

**WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA  
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Owińska, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 191/67 o powierzchni 0,1164 ha, obręb Owińska, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00337642/7.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 600 000,00 zł brutto**



Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Owińska – rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej” zatwierdzonym uchwałą Nr 253/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8170), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 191/67, obręb Owińska znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem „U/MW”.





Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

Nieruchomość położona jest we wsi Owieńska. Działka jest nieużytkowana, teren względnie płaski, wywyższony w stosunku do drogi, częściowo ogrodzony pozostałościami ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych bez wartości użytkowej. Kształt działki nieforemny.

Teren porośnięty jest roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna Sn. Na gruncie znajduje się studnia wodociągowa, podziemna sieć wodociągowa i kanalizacji deszczowej oraz ruiny budynku gospodarczego murowanego bez wartości użytkowej.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi park, zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz teren dawnego zakładu psychiatrycznego.

Decyzją nr 408/2024 z 13 września 2024 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.08.1988 r. pod numerem rejestru 2150/A.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki posiadających dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 273/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 14.10.2024 r. Przedmiotowa nieruchomość, objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do wyżej wymienionego Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) upłynął z dniem 27 listopada 2024 r.

W dziale III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia widnieje wpis: „ograniczone prawo rzeczowe-służebność przesyłu stosowanie do postanowień § 3 aktu notarialnego będącego podstawą wpisu”.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

Ustala się wadium w wysokości: **120 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 25 kwietnia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, pok. 01.**

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia

**16 kwietnia 2025 r.** swojego uczestnictwa poprzez złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy w zaklejonej kopercie opisanej „**Oferta udziału w przetargu ograniczonym – działka nr 191/67 Owińska**”:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy);
- dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak **do dnia 23 kwietnia 2025 r.**

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

*Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak:*

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr **78 1020 4027 0000 1302 1636 7338**  
z dopiskiem „przetarg na działkę nr 191/67 Owińska” - najdalej do dnia 16 kwietnia 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

**Informacje dodatkowe:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o lustrnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY



.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres)

.....  
(telefon)

.....  
(adres e-mail)

Czerwonak, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....  
legitymująca/y się ..... Seria ..... Nr .....  
oświadczam, że:

- 1) zapoznałam/em się:
- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości  
.....  
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
  - ze stanem faktycznym ww. nieruchomości \*  
stanem technicznym budynku/ów \*  
stanem technicznym lokalu/i \*  
i przyjmuję go bez zastrzeżeń  
oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
  - oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy

Czerwonak.

2) jestem właścicielem działki/działek przylegającej/ych do przedmiotu sprzedaży w przetargu ograniczonym.

3) \*\* pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*.

W przypadku pozostania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Czerwonak.

4) \*\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie niezbędnym do realizacji procedury nabycia nieruchomości.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie\*\*\*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych

\*\*\* klauzula informacyjna znajduje się na stronie

<https://www.czerwonak.pl/uploads/filealbum/2020/prawo204/ogolnaklauzulainformacyjnagminaczerwonak.pdf>

## **Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Gminą Czerwonak z siedzibą przy ul. Źródlanej 39, 62-004 Czerwonak.
2. Ze strony Administratora danych osobą do kontaktu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych jest Pan Tomasz Surdyk, inspektor ochrony danych UG Czerwonak – kontakt e-mail: [iodo@czerwonak.pl](mailto:iodo@czerwonak.pl), tel. 503494145.
3. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.
4. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a. Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - b. Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
  - c. Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a. W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b. Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c. Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.