

ZARZĄDZENIE NR 42/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.02. 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881.) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Koziegłowy, obręb geodezyjny Koziegłowy, arkusz mapy 17, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 191/138, o powierzchni 5 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00181694/7.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 191/35, o powierzchni 0,0760 ha, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 42/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 10.02.2025 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 191/138 powierzchnia 5 m ² obręb Koziegłowy arkusz mapy 17 księga wieczysta nr PO1P/00181694/7	- działka położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej,,," zgodnie z którym nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "2MN"; - nieruchomość zagospodarowana i użytkowana jako część ogrodu nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 191/35; - teren jest płaski, porośnięty roślinnością niską, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do wąskiego trójkąta; - nieruchomość przyległą stanowi działka nr 191/35, obręb Koziegłowy arkusz mapy 17, o powierzchni 0,0760 ha;	Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, energetycznej, gazowej.	4 750,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881.) upływa z dniem 25 marca 2025

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Koziegłowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- 1) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej;
- 2) podziału nieruchomości;
- 3) wyceny nieruchomości;
- 4) ogłoszenia prasowego;
- 5) notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 42 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.02. 2025 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy rejon ulicy Leśnej", zatwierdzony Uchwałą nr 723/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8184).

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne oraz sposób zagospodarowania stanowi łączność gospodarczą z działką sąsiednią.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz w załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY