

ZARZĄDZENIE NR 38/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 02.02.2025 r.

**w sprawie zbycia udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Gmina Czerwonak jest wraz z osobami fizycznymi współwłaścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 191/113, obręb Koziegłowy o powierzchni 0,0319 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/.....

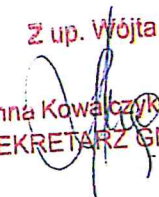
§ 2. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym udział Gminy Czerwonak w wysokości 2/12 części w prawie własności nieruchomości opisanej w § 1. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 38/2025

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 06.02, 2025 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej do zbycia w udziale 2/12 części w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena udziału 2/12 części w nieruchomości brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	6.
1.	działka nr 191/113 powierzchnia 319 m ² obręb Koziegłowy księga wieczysta nr PO1P	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "IMN/U"; - działka budowlana, położona przy ul. Leśnej; - działka charakteryzuje się mniej regularnym kształtem z węższą częścią od strony ulicy Leśnej z uwagi na sąsiedztwo trafostacji; - teren niezabudowany i niezagospodarowany,	W ulicy Leśnej sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna oraz energetyczna.	25 200,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) upływa z dniem 24 marca 2025 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w południowej części Koziegłów, na wschód od Osiedla Karolin, na południe od ulicy Poznańskiej.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- 1) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej;
- 2) wyceny nieruchomości;
- 3) ogłoszenia prasowego;
- 4) notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 33 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 06.02. 2025 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia jest przedmiotem współwłasności Gminy Czerwonak i osób fizycznych.

Działka przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej” zatwierdzonym Uchwałą Nr 723/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8184) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "IMN/U".

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest udział w wysokości 2/12 części w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz w załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY