

ZARZĄDZENIE NR 12/2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.01. 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 66, arkusz mapy 16, obręb Czerwonak, o pow. 0,1124 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00372148/1, część przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,0836 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2025
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 15.01. 2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku, na tyłach ul. Szkolnej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 66, arkusz mapy 16, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00372148/1;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,1124 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0836 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty orne w kl. V - 0,1124 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	częściowo tereny zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych oznaczone symbolem "ZO"; dla pozostałej części brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zagospodarowana pod ogródek;
8.	Cel dzierżawy	tereny nieprzylegające do posesji wykorzystywane jako ogródki, uprawy warzywniczo-ogrodnicze, sadownicze, tunele, szklarnie, szkółki itp.;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	836 m ² x 0,56 zł = 468,16 zł brutto;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 31 marca każdego roku;
12.	Zasady aktualizacji opłat	brak;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć kanalizacyjna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 13 / 2025
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15.01. 2025 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA