

ZARZĄDZENIE NR 348/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 31.12.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 2 (dwóch) lat nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość położoną w miejscowości Owińska, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 249/17, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330804/2, część przeznaczona do oddania w użyczenie - 2509 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 348/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 31.12.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w użyczenie

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Owińskich, w rejonie ul. Cysterek i kładki pieszo-rowerowej, w sąsiedztwie rzeki Warty;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 249/17, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00330804/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,9078 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do użyczenia (ha)	0,2509 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RVI - 0,8059 ha; pastwiska PsVI - 0,0544 ha; grunty pod rowami W-RVI - 0,0475 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zieleni, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią "Z/zz"; zieleń o charakterze łąkowym "ZŁ"; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN1";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość zagospodarowana pod przystań kajakową oraz infrastrukturą towarzyszącą przystani kajakowej;
8.	Cel użyczenia	utrzymanie przystani kajakowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
9.	Stawka czynszu	nie dotyczy;
10.	Wysokość czynszu	nie dotyczy;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	nie dotyczy;
12.	Zasady aktualizacji opłat	nie dotyczy;
13.	Okres użyczenia	do 2 (dwóch) lat;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacyjna.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chud
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 348 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 31.12. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o użyczenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 249/17, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330804/2, obręb Owińska, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, o powierzchni użyczenia 2509 m² z przeznaczeniem pod infrastrukturę towarzyszącą przystani kajakowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w użyczenie na działalność statutową Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN jest celowe i stanowi wkład Gminy Czerwonak w rozwój lokalnej społeczności.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY