

**ZARZĄDZENIE NR 337/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 19.12. 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 163 położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 6 pkt 1, 2 i 3 art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 163 obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, o powierzchni 0,1232 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P//

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalszyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Z up. Skarbnika Gminy  
Krzysztof Trzaskowski  
Główny Księgowy  
Joanna Smykała

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR ..337../2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia ..19.12.....2024 r.**

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 163, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 13, o powierzchni 0,1231 ha, pod tereny dróg dojazdowych wraz z budową infrastruktury technicznej.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego oraz sprawy z zakresu: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY