

ZARZĄDZENIE NR 336/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18.12. 2024 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności udziałów w nieruchomości położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), oraz uchwały nr 104/VIII/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 12 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w nieruchomości, położonej w Koziegłowach zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się znieść współwłasność osób fizycznych oraz Gminy Czerwonak poprzez nabycie na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności udziałów w łącznej wysokości 10/12 części w nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 182/20, nr 182/125, nr 182/126, nr 182/33, nr 182/48, nr 182/49, nr 191/105, nr 191/122, nr 191/123, nr 193/42, nr 193/43, nr 193/14, nr 193/15, nr 193/22, nr 194/35, nr 194/36 o łącznej powierzchni 1,5501 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą PO1P/

§ 2. 1. Łączna cena nabycia udziałów w nieruchomości została ustalona na kwotę : zł brutto
(słownie: złotych - brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrasygnata
Główny Księgowy
Joanna Smykała

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 336/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 18.12.2024 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności udziałów stanowiących własność osób fizycznych w łącznej wysokości 10/12 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 182/20, nr 182/125, nr 182/126, nr 182/33, nr 182/48, nr 182/49, nr 191/105, nr 191/122, nr 191/123, nr 193/42, nr 193/43, nr 193/14, nr 193/15, nr 193/22, nr 194/35, nr 194/36 obręb Koziegłowy, powyższe ma zapewnić mieszkańcom swobodny dojazd do garaży, zlokalizowanych przy osiedlu Karolin, planowana jest również inwestycja polegająca na budowie drogi wewnętrznej dojazdowej do garaży na tym osiedlu. Powyższe działki stanowią zieleni osiedlową, drogi dojazdowe, przebiegają przez nie sieci mediów - elektroenergetyczna, gazociągowa oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – część południowa” - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/III/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6141) działka nr 182/20 obręb Koziegłowy przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem „ZP”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – osiedle Karolin”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 373/XLIII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6702):

- działki nr 182/125, 182/126, 193/42 obręb Koziegłowy przeznaczone są pod tereny zieleni, oznaczonej symbolem „Z”;
- działka nr 193/43 obręb Koziegłowy przeznaczona jest pod tereny zieleni oznaczone symbolem „Z” oraz tereny dróg wewnętrznych - parkingi, oznaczony symbolem „3KDWpp”;
- działki nr 182/33, 182/48, 182/49, 193/14, 193/15, 193/22, 194/35, 194/36 obręb Koziegłowy przeznaczone są pod tereny dróg wewnętrznych - parkingi, oznaczonej symbolem „3KDWpp”;
- działka nr 191/122 i działka nr 191/123 obręb Koziegłowy przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem „LZP”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 723/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8184) działka nr 191/105 obręb Koziegłowy przeznaczona jest pod tereny zieleni, oznaczonej symbolem „ZO” oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDWpp”.

Łączna cena nabycia prawa własności udziałów w nieruchomości została ustalona na kwotę:
zł brutto (słownie: złotych
brutto), w tym:

- udział należący do jednej z osób fizycznych w wysokości 5/12 części na kwotę zł brutto (słownie: złotych ..),
- udział należący do drugiej z osób fizycznych w wysokości 5/12 części na kwotę zł brutto (słownie: złotych 16/100).

Zniesienie współwłasności poprzez nabycie przedmiotowych udziałów ma na celu ujednoliczenie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości poprzez nabycie ich pełnej własności.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA