

**Projekt**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w nieruchomości, położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i 1572), art. 6 pkt 1, art. 23 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Czerwonak udziału w wysokości 10/12 w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej w Koziegłowach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 182/20, 182/125, 182/126, 182/33, 182/48, 182/49, 191/105, 191/122, 191/123, 193/42, 193/43, 193/14, 193/15, 193/22, 194/35, 194/36 o łącznej powierzchni 1,5501 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare<sup>(1)</sup> Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą [REDAKTED], stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały**  
**Rady Gminy Czerwonak**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Gmina Czerwonak jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Koziegłowach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 182/20, 182/125, 182/126, 182/33, 182/48, 182/49, 191/105, 191/122, 191/123, 193/42, 193/43, 193/14, 193/15, 193/22, 194/35, 194/36 obręb Koziegłowy. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w okolicy osiedla Karolin w Koziegłowach i stanowi zieleni oraz drogi dojazdowe wokół osiedla oraz drogi dojazdowe do garaży. Przez powyższe działki przebiegają sieci mediów - elektroenergetyczna, gazociągowa oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej, z czego Gmina Czerwonak jest właścicielem kanalizacji deszczowej. Przedmiotem nabycia są udziały od osób fizycznych w łącznej wysokości 10/12 części.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – część południowa” - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/III/2024 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6141) działka nr 182/20 obręb Koziegłowy przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem „2ZP”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – osiedle Karolin”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 373/XLIII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6702):

- działki nr 182/125, 182/126, 193/42 obręb Koziegłowy przeznaczone są pod tereny zieleni, oznaczonej symbolem „Z”,

- działka nr 193/43 obręb Koziegłowy przeznaczona jest pod tereny zieleni oznaczone symbolem „Z” oraz tereny dróg wewnętrznych - parkingi, oznaczony symbolem "3KDWpp",

- działki nr 182/33, 182/48, 182/49, 193/14, 193/15, 193/22, 194/35, 194/36 obręb Koziegłowy przeznaczone są pod tereny dróg wewnętrznych - parkingi, oznaczonej symbolem „3KDWpp”,

- działka nr 191/122 i działka nr 191/123 obręb Koziegłowy przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem „1ZP”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 723/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8184) działka nr 191/105 obręb Koziegłowy przeznaczona jest pod tereny zieleni, oznaczonej symbolem "ZO" oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem „KDWpp”.

Nabycie łącznego udziału w wysokości 10/12 części w prawie własności opisanej nieruchomości do zasobu nieruchomości gminnych pozwoli na ujednolicenie stanu prawnego opisanej nieruchomości i zapewni mieszkańcom swobodny dojazd do garaży, zlokalizowanych przy osiedlu Karolin. Ponadto planowana jest inwestycja polegająca na budowie drogi wewnętrznej dojazdowej do garaży na tym osiedlu.

Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili wolę zbycia przysługujących im udziałów w nieruchomości gruntowej, położonej w Koziegłowach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 182/20, 182/125, 182/126, 182/33, 182/48, 182/49, 191/105, 191/122, 191/123, 193/42, 193/43, 193/14, 193/15, 193/22, 194/35, 194/36 obręb Koziegłowy. Wartość nabywanych udziałów przekracza kwotę 500.000,00 zł netto.

Zgodnie z §3 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak w przypadku, gdy wartość nabywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy Czerwonak wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

## Przypisy wyłączenia jawności:

- <sup>[1]</sup> Prywatność osoby fizycznej - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).