

Projekt

z dnia 4 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3/5 o powierzchni 0,1183 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00137939/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 20.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały
Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości
Czerwonak

Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (uchwała nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023 r.) działka położona jest w terenie predysponowanym pod teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiektów wysokich technologii oznaczone symbolem "UP".

Nieruchomość jest zabudowana częścią hali produkcyjnej wchodzącej w skład zakładu przemysłowego położonego na sąsiednich działkach. Nakłady poczynione na nieruchomości stanowią własność dzierżawcy.

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ponad 500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać wpływ do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Uchwały jest uzasadnione.