

ZARZĄDZENIE NR 334/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13. 12. 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 145, o powierzchni 0,1004 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 42/23 o powierzchni 0,0964 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, nr 42/22 o powierzchni 0,0979 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00023620/3.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 276/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 października 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak przeznaczonych do zbycia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, zamieszczono na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański w dniu 18 października 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 334 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia13.12..... 2024 r.

Nieruchomość opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172), pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "2MN".

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia są działki, które ze względu na swoje parametry techniczne, winny stanowić łączność gospodarczą z działkami sąsiednimi.

Tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 ma zastosowanie w przedmiotowej sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków jednej nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 42/23 o powierzchni 0,0964 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, nr 42/22 o powierzchni 0,0979 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14.

Wobec powyższego, podjęto decyzję o zbyciu przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY