

**ZARZĄDZENIE NR 324/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 12. 12. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości położonej  
w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 113/13, obręb Owińska, o pow. 0,2187 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289148/2, część przeznaczona do oddania dzierżawę 689 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 324/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 12.12. 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Owińskach przy ul. Dworcowej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 113/13, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00289148/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,2187 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,0689 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	tereny kolejowe "Tk" - 0,2187 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem "ZP";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zagospodarowany jako ogrody przydomowe: ogród nr 1 - 274 m <sup>2</sup> ; ogród nr 2 - 415 m <sup>2</sup> ;
8.	Cel dzierżawy	tereny przylegające do posesji mieszkaniowych niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny, które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn);
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	ogród nr 1 - 274 m <sup>2</sup> x 0,56 zł = 153,44 zł brutto; ogród nr 2 - 415 m <sup>2</sup> x 0,56 zł = 232,40 zł brutto;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 31 marca każdego roku;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie roku obowiązywania umowy. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	przez nieruchomość przechodzi sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY


**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 324 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12.12. 2024 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskami złożonymi przez dzierżawców i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY