

ZARZĄDZENIE NR 329/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.12. 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222 i 1717) oraz §6 uchwały Nr 679/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak w ramach wykonania prawa pierwokupu prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak arkusz mapy 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/6, o powierzchni 0,4364 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/000.

§ 2. Prawo pierwokupu wykonane zostanie po cenie ustalonej w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 29 listopada 2024 r. Repertorium A numer 6049/2024 tj. za kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych, 00/100).

§ 3. Wójt Gminy Czerwonak wykona prawo pierwokupu poprzez złożenie oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrasygna
Główny Księgowy
Joanna Smykał

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 337/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.12.2024 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 6049/2024 z dnia 29 listopada 2024 r. została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak o powierzchni 0,4364 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 28/6 objęta została decyzją o warunkach zabudowy nr WGP.6730.114.2018.MH z dnia 15 lipca 2019 r. ustalającą warunki zabudowy dla działek nr 28/1 - 28/6 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu i wyrównania terenu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta została uchwałą Nr 679/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4815) i podlega prawu pierwokupu, ustanowionemu w §6 cytowanej wyżej uchwały.

Cenę nabycia prawa własności nieruchomości ustalono między stronami w warunkowej umowie sprzedaży na kwotę . . . zł (słownie: . . .)

W związku z powyższym, nieruchomość spełnia przesłanki niezbędne dla wykonania prawa pierwokupu, a jej nabycie związane jest z rewitalizacją przedmiotowego terenu. W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Czerwonak wydał zarządzenie o nabyciu nieruchomości w drodze wykonania prawa pierwokupu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA