

ZARZĄDZENIE NR 326/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.12. 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 256/18 oraz 307/1 położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 6 pkt 1, 4 i 9c, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), art. 8 ust. 1, 1¹ pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 256/18 o powierzchni 0,8963 ha dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/0013 oraz 307/1 o powierzchni 0,0344 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00

§ 2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na łączną kwotę _____ zł brutto (słownie: _____ złoty i _____/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Krzysztof Ignata
Główny Księgowy
Joanna Smykał

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 326/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13.12.2024 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 256/18 oraz nr 307/1, arkusz mapy 20, obręb geodezyjny Czerwonak, o łącznej powierzchni 0,9307 ha, pod teren ścieżki pieszo-rowerowej oraz budowę potencjalnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej w tym parking.

Działki będące przedmiotem nabycia nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęte są natomiast decyzją Wójta Gminy Czerwonak znak WGP.6733.28.2022.KN z dnia 10 marca 2023 r o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi wewnętrznej do czerpania wody na rzece Warcie oraz budowy ścieżki pieszo-rowerowej. Ponadto powyższe nieruchomości znajdują się na terenach zalewowych przy rzece Warta.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej oraz sprawy z zakresu: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1, 4 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, a także łączności publicznej i sygnalizacji, wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, zieleń ochronną, promenady lub bulwary, a także ich urządzenia, w tym budowa lub przebudowa. Nieruchomość nabywana jest również na cel związany z budową potencjalnej infrastruktury, w tym sieci wodociągowych, elektrycznych oraz gazowych.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: 3 zł brutto (słownie: trzy złote i 00/100 złotych /100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA