

**ZARZĄDZENIE NR 325/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 12.12.2024 r.

**w sprawie oddania w najem na okres do 3 (trzech) lat części nieruchomości położonej w miejscowości Kicin przy ul. Poznańskiej 31**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem część budynku o powierzchni 151,68 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Kicin przy ul. Poznańskiej 31, parking o powierzchni 69,30 m<sup>2</sup> oraz grunt pod kontener o powierzchni 29,28 m<sup>2</sup>.

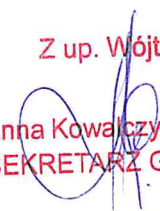
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 położona jest na działce nr 231, obręb Kicin, arkusz mapy 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 325/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 12. 12. 2024 r.

**WYKAZ**  
**części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, położonej w miejscowości Kicin przy**  
**ul. Poznańskiej 31**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 231, obręb Kicin, arkusz mapy 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120905/5.
2.	Opis nieruchomości	Przeznacza się do oddania w najem część budynku o powierzchni 151,68 m <sup>2</sup> położonego w miejscowości Kicin przy ul. Poznańskiej 31, parking o powierzchni 69,30 m <sup>2</sup> oraz grunt pod kontener o powierzchni 29,28 m <sup>2</sup> .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- sposób zagospodarowania - działalność handlowa i magazynowo-składowa
4.	Stawka czynszu najmu	<b>(151,68 m<sup>2</sup> x 8,52 zł) + (69,30 m<sup>2</sup> x 0,89 zł) + (29,28 m<sup>2</sup> x 8,52 zł) + VAT</b> <b>tj. łącznie 1 603,46 zł netto + należny podatek VAT</b> Czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne oraz operatu szacunkowego „Nieruchomości gruntowej zabudowanej w Kicinie, dz. nr 231, Gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie”.
5.	Opłaty dodatkowe	Nie dotyczy.
6.	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Do 15 dnia każdego miesiąca.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od roku 2026 r.
8.	Okres najmu	Na okres 3 (trzech) lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: - elektryczną.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 325 /2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 12.12. 2024 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w miejscowości Kicin przy ul. Poznańskiej 31 - została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

Wynajem nieruchomości na okres trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY