

**ZARZĄDZENIE NR 322/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia ...10.12... 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych  
w miejscowości Mielno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145, 1222 i 1717) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089 i 1230), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nieodpłatnie nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Mielno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 37/67 o pow. 0,1167 ha oraz nr 37/72 o powierzchni 0,2097 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00115640/8.

§ 2. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na łączną kwotę 232.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Z up. Skarbnika Gminy  
Kontrasygnata  
Główny Księgowy  
Joanna Smykała

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 322/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 10.12. 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Mielno - część południowa", zatwierdzonym Uchwałą nr 724/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 sierpnia 2023 r., zgodnie z którym działki nr 37/67 oraz nr 37/72 obręb Mielno znajdują się na obszarze przeznaczonym pod teren publicznej drogi dojazdowej "2KD-D" - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 836), przyznała Wójtowi Gminy Czerwonak kompetencje do nabywania nieruchomości, których wartość nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Wartość przedmiotowych działek określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

- dla działki nr 37/67 obręb Mielno - 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)
- dla działki nr 37/72 obręb Mielno - 183 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

łącną wartość przedmiotowych działek wynosi 232 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych, 00/100), zatem nie przekracza kwoty 500 000,00 zł.

Gmina Czerwonak wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości opisaney w §1 Zarządzenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowych działek przez Gminę Czerwonak.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Czerwonak postanawia nabyć nieruchomość, opisaną w §1 Zarządzenia w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia staje się w pełni zasadne.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY