

ZARZĄDZENIE NR 319/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.12. 2024 r.

— w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/63, obręb Kicin stanowiącej własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222 i 1717) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 i 1237) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/63, o powierzchni 0,1234 ha, arkusz mapy 3, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00290772/5 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 15/59, o powierzchni 0,1687 ha, arkusz mapy 3, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00326945/1.

2. Wykonywanie służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 225 m², a korzystanie to polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu wraz z przeprowadzeniem mediów przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 15/63, o powierzchni 0,1234 ha, arkusz mapy 3, obręb Kicin.

§ 2. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 41 886,00 zł netto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 51 519,78 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych 78/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 319/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.12.2024 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 15/59 ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu wraz z przeprowadzeniem mediów przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 15/63, o powierzchni 0,1234 ha, z arkusza mapy 3, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00290772/5.

Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w §1 ust.2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 41 886,00 zł netto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 51 519,78 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych 78/100).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA