

ZARZĄDZENIE NR 320/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 09.12.2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 249/22 oraz 249/23 położonej
w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 6 pkt 1, 4 i 9c, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), art. 8 ust. 1, 1¹ pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Owińska, arkusz mapy 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 249/22 o powierzchni 1,9560 ha oraz działka nr 249/23 o powierzchni 0,2466 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00;

§ 2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na łączną kwotę zł brutto (słownie: c złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrasygnota
Główny Księgowy
Joanna Smykał

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 320/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 09.12.2024 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 249/22 o pow. 1,9560 ha oraz nr 249/23 o pow. 0,2466 ha, arkusz mapy 5, obręb geodezyjny Owińska, o łącznej powierzchni 2,2026 ha, pod teren ścieżki pieszo-rowerowej oraz budowę potencjalnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej w tym parking.

Działka nr 249/22 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ul. Cysterek" zatwierdzonym Uchwałą Nr 405/XLVII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 1431) przeznaczona jest pod tereny zieleni częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - „Z/zz” oraz położona jest na terenie wód powierzchniowych śródlądowych - "WS". Działka nr 249/23 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ul. Cysterek" zatwierdzonym Uchwałą Nr 405/XLVII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 1431) przeznaczona jest pod tereny zieleni częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - „Z/zz”, z dopuszczeniem lokalizacji ciągu pieszego i rowerowego.

Zgodnie z decyzją nr WRO.6831.39.2023 z dnia 16 września 2024 r. zatwierdzającą projekt podziału działki nr 249/18, wydzielona działka nr 249/22 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zachodziłaby konieczność ustanowienia do niej służebności dostępu do drogi publicznej przez działkę nr 249/23. Ustanowiona służebność kolidowałaby z powstaniem ścieżki pieszo-rowerowej na działce nr 249/23 oraz budowy potencjalnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej. W związku z powyższym zasadne jest nabycie obu działek.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej oraz sprawy z zakresu: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1, 4 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, a także łączności publicznej i sygnalizacji, wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, zieleni ochronną, promenady lub bulwary, a także ich urządzenia, w tym budowa lub przebudowa. Nieruchomość nabywana jest również na cel związany z budową potencjalnej infrastruktury, w tym sieci wodociągowych, elektrycznych oraz gazowych.

Cena nabycia prawa własności działki nr 249/22 została ustalona na kwotę zł brutto, cena nabycia prawa własności działki nr 249/23 została ustalona na kwotę zł brutto. Łączna kwota nabycia: zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA