

**ZARZĄDZENIE NR 3/6/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 03.12.2024 r.

**w sprawie oddania w najem na okres 3 (trzech) lat lokalu położonego w miejscowości Owińska przy  
ul. Dworcowej 4**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal o powierzchni użytkowej 30,22 m<sup>2</sup>, znajdujący się na poddaszu w budynku dworca, położony w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4.

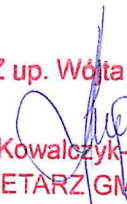
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, położony jest na nieruchomości o numerze działki 113/11, obręb Owińska, arkusz mapy 10, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5.

§ 2. 1. Lokal, opisany w § 1, został określony w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 316/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 03.12.2024 r.

### WYKAZ

lokalu położonego w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4 przeznaczonego do oddania w najem na okres 3 (trzech) lat

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości                              | Lokal o powierzchni użytkowej 30,22 m <sup>2</sup> położony w Owińskach przy ul. Dworcowej 4.<br>Lokal znajduje się na poddaszu w budynku dworca położonym na działce nr 113/11, obręb Owińska, arkusz mapy 10, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5.                                      |
| 2. | Opis nieruchomości                                    | W użyczenie oddaje się lokal o powierzchni użytkowej 30,22 m <sup>2</sup> .   |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Sposób zagospodarowania: działalność biurowa.   |
| 4. | Stawka czynszu  | - stawka czynszu najmu wynosi:<br>29,24 zł/m <sup>2</sup> + VAT<br><b>883,63 zł netto + należny podatek VAT</b><br>- czynsz najmu płatny miesięcznie ustalony zgodnie z „Operatem szacunkowym określającym wysokość stawki czynszu najmu części nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Owińskach przy ul. Dworcowej 4 (poddasze) dz. nr 113/11, obręb Owińska, gm. Czerwonak”. |
| 5. | Opłaty dodatkowe                                      | Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami.  |
| 6. | Termin wnoszenia opłat                                | Do 15 dnia każdego miesiąca.  |
| 7. | Zasady aktualizacji opłat                             | Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od roku 2026 r.   |
| 8. | Okres użyczenia                                       | Na okres 3 lat.   |
| 9. | Informacje dodatkowe                                  | - budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewania gazowego.<br>- dostęp do części wspólnej: aneks kuchenny i toaleta.   |

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**

**ZARZĄDZENIA NR 316 / 2024**

**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

**z dnia 03.12. 2024r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Lokal przeznaczony do oddania w najem, zlokalizowany w miejscowości Owińska przy ul. Dworcowej 4, został określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do zarządzenia.

Wynajem lokalu na okres trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY