

ZARZĄDZENIE NR 3/4/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 02.12.2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 256/20 położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 6 pkt 1, 4 i 9c, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), art. 8 ust. 1, 1¹ pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 256/20, o powierzchni 0,6640 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrowygnata

Główny Księgowy
Joanna Smykała

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 314/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 02.12.2024 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 256/20, arkusz mapy 20, obręb geodezyjny Czerwonak, o powierzchni 0,6640 ha, z przeznaczeniem pod teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego oraz budowę potencjalnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej w tym parking.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast znajduje się na terenach zalewowych nad rzeką Wartą (obszar szczególnego zagrożenia powodzią).

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej oraz sprawy z zakresu: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1, 4 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budowa oraz utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacji i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, a także łączności publicznej i sygnalizacji, wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, zieleń ochronną, promenady lub bulwary, a także ich urządzenia, w tym budowa lub przebudowa. Nieruchomość nabywana jest również na cel związany z budową potencjalnej infrastruktury, w tym sieci wodociągowych, elektrycznych oraz gazowych.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę:

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA