

**ZARZĄDZENIE NR 315/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 02.12. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem na okres 3 (trzech) lat lokalu położonego w miejscowości Czerwonak, ul. Kościelna 2**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal położony w miejscowości Czerwonak przy ul. Kościelnej 2, o powierzchni użytkowej 50,00 m<sup>2</sup>, do którego Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności do lokalu.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, położony jest na nieruchomości o numerze działki 57/4, obręb Czerwonak, ark. mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00134949/6.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 315/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 02.12.2024 r.

### WYKAZ

lokalu przeznaczonego do oddania w najem położonego w miejscowości Czerwonak, ul. Kościelna 2

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 57/4 (obręb Czerwonak, ark. mapy 8), dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00134949/6.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Kościelnej, na której położony jest budynek nr 2, w którym znajduje się lokal o powierzchni użytkowej 50,00 m <sup>2</sup> . Gminie Czerwonak przysługuje prawo własności do lokalu.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania: działalność usługowa
4.	Stawka czynszu	14,40 zł/m <sup>2</sup> + VAT Czynsz ustalony na podstawie "Operatu szacunkowego lokalu użytkowego, położonego w Czerwonaku, przy ul. Kościelnej 2 - określenie wartości stawki czynszu najmu" z dnia 17.05.2024 r.
5.	Opłaty dodatkowe	- woda, ścieki, ogrzewanie, prąd, odbiór odpadów
6.	Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od roku 2026 r.
8.	Okres najmu	Na okres 3 (trzech) lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 3/5 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 02.12. 2024 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem zlokalizowana jest w miejscowości Czerwonak przy ul. Kościelnej 2 i została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

Wynajem lokalu na okres trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY