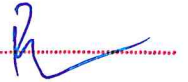


Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 29.11.2024

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

Podpis



I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej „5MN/U” – działka nr 6/21

pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej „3MN/U” – działki: nr 6/37, nr 6/38, nr 6/39, nr 6/40, stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 13

działka nr 6/21, o pow. 0,0643 ha, KW PO1P/00309465/7

działka nr 6/37, o pow. 0,0705 ha, KW PO1P/00309465/7

działka nr 6/38, o pow. 0,0683 ha, KW PO1P/00309465/7

działka nr 6/39, o pow. 0,0725 ha, KW PO1P/00309465/7

działka nr 6/40, o pow. 0,0725 ha, KW PO1P/00309465/7

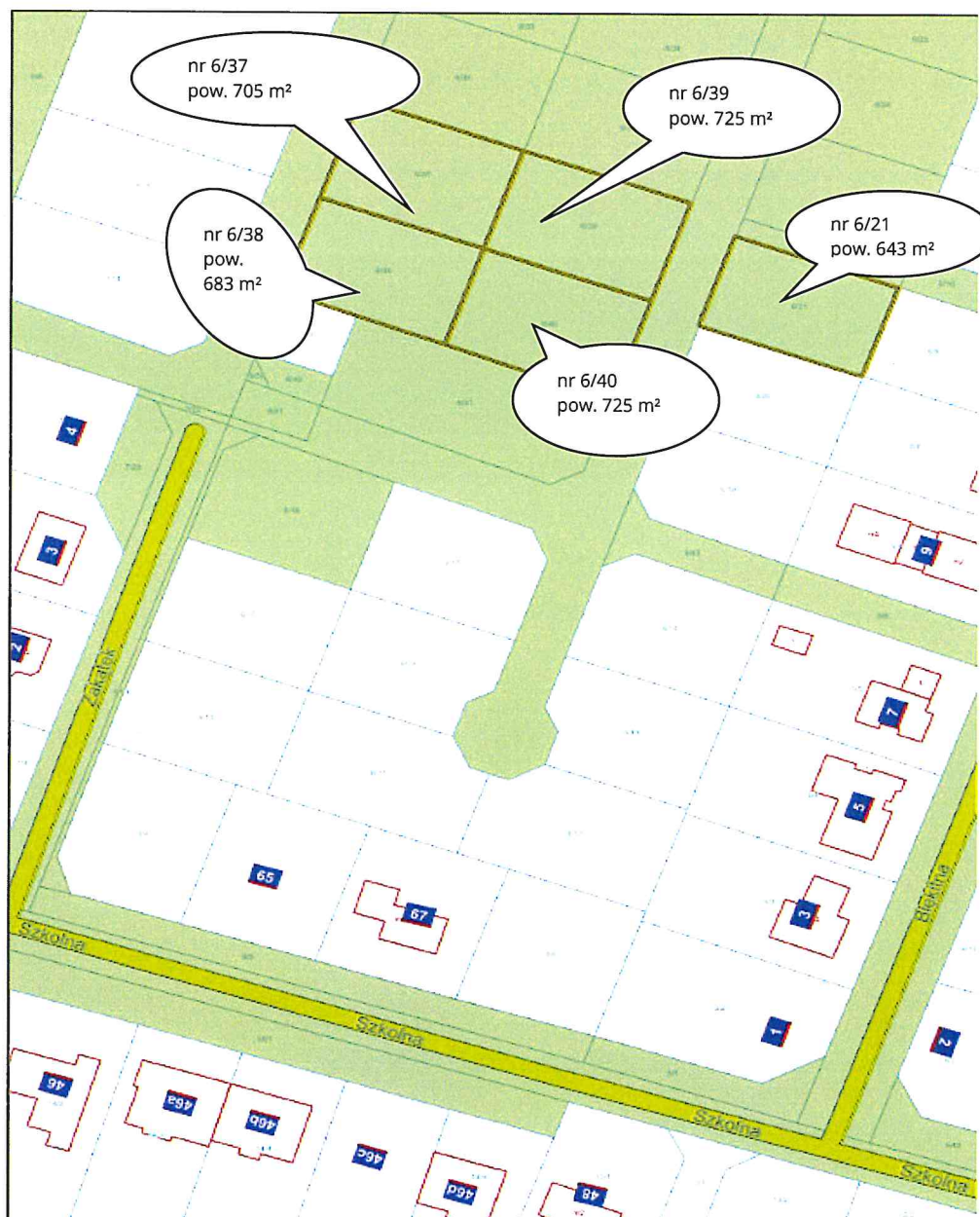
cena wywoławcza brutto: 290 000,00 zł

cena wywoławcza brutto: 310 000,00 zł

cena wywoławcza brutto: 285 000,00 zł

cena wywoławcza brutto: 320 000,00 zł

cena wywoławcza brutto: 320 000,00 zł



Sposób zagospodarowania: Działki położone są na północ od ulicy Szkolnej, na niezagospodarowanym obszarze pomiędzy ulicami Zakątek i Błękitną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty budowlane jeszcze niezagospodarowane.

Działka nr 6/21, o powierzchni 0,0643 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Działka narożna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), porośnięty roślinnością niską. Brak urządnego dojazdu do działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Błękitnej – pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 6/42, nr 6/43, nr 5/6, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane.

Działka nr 6/37, o powierzchni 0,0705 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Brak urządnego dojazdu do działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Zakątek – pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 7/13, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty budowlane jeszcze niezabudowane oraz przepompownia ścieków.

Działka nr 6/38, o powierzchni 0,0683 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Brak urządnego dojazdu do działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Zakątek – pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 7/13, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty budowlane jeszcze niezabudowane oraz przepompownia ścieków do której nieruchomość przylega bezpośrednio południową granicą.

Działka nr 6/39, o powierzchni 0,0725 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Brak urządnego dojazdu do działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Błękitnej – pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 6/42, nr 6/43, nr 5/6, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty budowlane jeszcze niezabudowane oraz przepompownia ścieków.

Działka nr 6/40, o powierzchni 0,0725 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13: Działka ma kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Brak urządnego dojazdu do działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Błękitnej – pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 6/42, nr 6/43, nr 5/6, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty budowlane jeszcze niezabudowane oraz przepompownia ścieków.

Uzbrojenie terenu: Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i energetycznej (sieć wodociągowa i gazowa - przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci. W ulicy Zakątek i Błękitnej dostępne są sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.

Księga wieczysta nr PO1P/309465/7 posiada w dziale III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” wpis dotyczący służebności gruntowej (drogowej) na rzecz każdorazowego właściciela działki 6/3, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki 6/2 i 6/4 – zgoda na bezpłatne odłączenie działek będących przedmiotem przetargu.

Dział IV „Hipoteka” brak wpisów.

Wyżej wymienione działki nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań (oprócz wymienionego powyżej).

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 247/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 września 2024 r. Objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął z dniem 6 listopada 2024 r.



Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) działki przeznaczone są:

- pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "5MN/U" – działka nr 6/21;
- pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "3MN/U" – działki: nr 6/37, nr 6/38, nr 6/39, nr 6/40.

Informacje dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy

Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pismem z dnia 30 lipca 2024 r. poinformowała, iż w rejonie ulicy Błękitnej w miejscowości Czerwonak Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie posiada istniejącej, będącej w trakcie realizacji czy też planowanej sieci gazowej (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Ustala się wadium dla:

- działka nr 6/21 w wysokości	58 000,00 zł
- działka nr 6/37 w wysokości	62 000,00 zł
- działka nr 6/38 w wysokości	57 000,00 zł
- działka nr 6/39 w wysokości	64 000,00 zł
- działka nr 6/40 w wysokości	64 000,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg na działkę nr” - najdalej do dnia 2 stycznia 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetargi odbędą się 9 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Informacje dodatkowe: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o l ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>


Z up. Wójta
Joanna Kowalszyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY