

ZARZĄDZENIE NR 305/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 27.11. 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 46/212 położonej
w miejscowości Miękowo**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 6 pkt 1 i 9c, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Miękowo, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/212, o powierzchni 0,0093 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 1

§ 2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę 4

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 305/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28.11.2024 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 46/212, arkusz mapy 1, obręb geodezyjny Miękowo, o powierzchni 0,0093 ha, pod teren publicznego ciągu pieszego oraz budowę potencjalnej infrastruktury.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Miękowo - część Południowa" zatwierdzonym Uchwałą Nr 516/XLVII/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3409) przeznaczona jest pod tereny publicznych ciągów pieszych - „1Kx”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego oraz sprawy z zakresu: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenia, w tym budowa lub przebudowa. Nieruchomość nabywana jest również na cel związany z budową potencjalnej infrastruktury, w tym sieci wodociagowych, elektrycznych oraz gazowych.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: „.....”
(.....).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA