

ZARZĄDZENIE NR 301/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21.11.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości położonej
w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 345/49, obręb Koziegłowy, o powierzchni 1,0699 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00119192/9 - część przeznaczona do dzierżawy 0,2627 ha.


§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 274/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 14 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 301/2024
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21.11.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Koziegłowach przy ul. Piaskowej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 345/49, obręb Koziegłowy; działka w trakcie podziału oraz ustalenia granic; numer działki ulegnie zmianie;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00119192/9;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	1,0699 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	0,2627 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	drogi dr - 1,0699 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem "2KDZ"; tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolem "3P/U" tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem "1ZP";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość jest zagospodarowana z przeznaczeniem pod parking i miejsca postojowe "dozorowane";
8.	Cel dzierżawy	parkingi i miejsca postojowe;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z Zarządzeniem nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 Zarządzenia Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r.;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	4171,49 zł netto + 23% VAT = 5130,93 zł brutto;
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację począwszy od 2025 r.. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomość opłotowana; w części utwardzona (asfalt); na nieruchomości znajdują się miejsca parkingowe oraz budynek "stróżówki";

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.


Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 301 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.11.2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskiem złożonym przez dzierżawcę i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY