

**ZARZĄDZENIE NR 299/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 16.11.2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Czerwonak, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 42/9, o powierzchni 0,0771 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 16;
- 2) nr 42/10, o powierzchni 0,0735 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 16.

**§ 2. 1.** Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 299/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 16.11.2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 42/9 powierzchnia 0,0771 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 16 księga wieczysta nr PO1P/0010898/9 użytek: RIVb	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren lekko nachylony w kierunku południowym, częściowo ogrodzony (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), porośnięty roślinnością niską, kształt działki foremny, zbliżony do równoległoboku. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn, podziemna sieć wodociągowa oraz podziemna sieć telekomunikacyjna stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia działki nr 12, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16 - przekroczone granicę przy wznoszeniu ogrodzenia.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej i energetycznej.	400 000,00
2.	działka nr 42/10 powierzchnia 0,0735 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 16 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 użytki: RIVb, LIV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren lekko nachylony w kierunku południowym, częściowo ogrodzony (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), porośnięty roślinnością niską, kształt działki foremny, zbliżony do równoległoboku. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia działki nr 12, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16 - przekroczone granicę przy wznoszeniu ogrodzenia.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej i energetycznej.	380 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) upływa z dniem .....*31 grudnia 2024 r.*

**Informacje dodatkowe:**

1. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości położone są przy drodze wewnętrznej (dz. nr 42/8 obręb Czerwonak, arkusz mapy 16), która jest drogą nieurządzoną, bez nazwy i bez nadanej kategorii, pozwalającej na dostęp do ulicy Szkolnej będącej drogą publiczną.

2. W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje wpis: "ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do działki nr 223 skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak na rzecz: ....., którym zwrócono działkę nr .....

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

*Z up. Wójta*  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
**SEKRETARZ GMINY**

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 299 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 16. 11. 2024 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Szkolnej" zatwierdzonym Uchwałą Nr 335/XXXIII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Szkolnej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2972), pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY