

ZARZĄDZENIE NR 298/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.11.2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 411/XXXVIII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Bolechowo, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 371/29, o powierzchni 0,6461 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo;
- 2) nr 371/30, o powierzchni 0,6614 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo;
- 3) nr 371/23, o powierzchni 0,9142 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo.

§ 2. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 298/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.11 2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie
I ustnych przetargów nieograniczonych**


L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 371/29 powierzchnia 0,6461 ha obręb Bolechowo księga wieczysta nr PO1P/00138266/2	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej „IU”. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, teren lekko nachylony w kierunku zachodnim, nieogrodzony, kształt nieruchomości foremny, działki zbliżony do trapezu. Od strony północno-zachodniej działka porośnięta drzewostanem liściastym bez wartości użytkowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi droga wojewódzka nr 196, zabudowa usługowa (w trakcie budowy) oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane (przeznaczone pod AG). Od strony północno-zachodniej działki w pasie drogowym przebiega sieć ciepłownicza, której elementy (komora i rurociąg napowietrzny) nieznacznie przekraczają granice działki. Nieruchomość położona jest przy drodze serwisowej będącej częścią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196. Jest to utwardzona nawierzchnią bitumiczną droga kategorii lokalnej. Od strony zachodniej działka posiada dostęp do nieutwardzonej drogi gruntowej.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.	1 700 000,00

2.	działka nr 371/30 powierzchnia 0,6614 ha obręb Bolechowo księga wieczysta nr PO1P/00138266/2	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, teren lekko nachylony w kierunku zachodnim, nieogrodzony, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi droga wojewódzka nr 196, zabudowa usługowa (w trakcie budowy) oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane (przeznaczone pod AG). Nieruchomość położona jest przy drodze serwisowej będącej częścią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196. Jest to utwardzona nawierzchnią bitumiczną droga kategorii lokalnej. Od strony zachodniej działka posiada dostęp do nieutwardzonej drogi gruntowej.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.	1 700 000,00
3.	działka nr 371/23 powierzchnia 0,9142 ha obręb Bolechowo księga wieczysta nr PO1P/00138266/2	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, teren lekko nachylony w kierunku zachodnim, nieogrodzony, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi droga wojewódzka nr 196, zabudowa usługowa (w trakcie budowy) oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane (przeznaczone pod AG). Nieruchomość położona jest przy drodze serwisowej będącej częścią pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 196. Jest to utwardzona nawierzchnią bitumiczną droga kategorii lokalnej. Od strony zachodniej działka posiada dostęp do nieutwardzonej drogi gruntowej.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.	2 400 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) upływa z dniem 30 grudnia 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w północnej części gminy w odległości około 5,0 km od Urzędu Gminy Czerwonak oraz 0,5 km od granic administracyjnych sąsiedniego miasta Murowana Goślina.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wóta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 298 /2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15.11. 2024 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia stanowią własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcin” część B zatwierdzonym uchwałą Nr 190/XX/2016 Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3313), działki oznaczone geodezyjnie jako nr 371/30 i nr 371/23 znajdują się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonym symbolem "1P/U", a działka nr 371/29 w terenie zabudowy usługowej "1U".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargów szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY