

ZARZĄDZENIE NR 297/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.11.2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej (lokalu użytkowego) usytuowanej w budynku położonym w Owińskach w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość lokalową (lokal użytkowy), stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Owińska o powierzchni 57,20 m², usytuowaną w budynku położonym w Owińskach przy ulicy Poprzecznej 13A, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00169396/8.

2. Do nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przynależy udział w nieruchomości wspólnej obejmujący 572/7373 części w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 191/22 o powierzchni 0,1615 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00169425/1.

§ 2. 1. Nieruchomość lokalowa, wymieniona w § 1 ust. 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 297/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.11.2024 r.

Wykaz lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Owińskach przeznaczonego do zbycia w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena wywoławcza lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość oraz udział w nieruchomości wspólnej i gruncie brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<p>Nieruchomość gruntowa: działka nr 191/22 powierzchnia 0,1615 ha obręb Owińska księga wieczysta nr PO1P/00169425/1 udział w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 572/7373 cz.</p> <p>Nieruchomość lokalowa: lokal użytkowy o powierzchni 57,20 m² opis lokalu: pomieszczenie główne - była kotłownia, sanitariat i pomieszczenie gospodarcze.</p> <p>Księga wieczysta prowadzona dla lokalu użytkowego nr PO1P/00169396/8.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW2". Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym - ulica Poprzeczna 13 A. Budynek wybudowany w latach 70-tych XX wieku w tzw. technologii "wielkopłytowej", o trzech kondygnacjach, podpiwniczony, ocieplony, dach płaski kryty papą.</p> <p>Lokal użytkowy: obecny standard wykończenia: wejście drzwi stalowe, okna od strony wschodniej wykonane z PVC, od zachodniej okna stalowe nieotwierane, posadzki betonowe wykończone płytkami gresowymi, ściany malowane farbami emulsyjnymi częściowo płytkami ceramicznymi. Sanitariat wyposażony w ustęp spłukiwany i umywalkę. Kaloryfery poza łazienką - brak. Lokal bez ogrzewania.</p>	<p>Budynek jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną i elektryczną.</p> <p>Lokal posiada dostęp do instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.</p>	90 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) upływa z dniem 30 grudnia 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Działka nr 191/22 jest położona w pośredniej części wsi Owińska w odległości około 4,5 km w linii prostej od Czerwonaka - siedziby władz gminnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi park, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz teren dawnego zakładu psychiatrycznego.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 297/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia15.11..... 2024 r.

Lokal użytkowy opisany w § 1 Zarządzenia i objęty wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Na terenie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2203) działka o numerze geodezyjnym 191/22, obręb Owińska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW2".

W budynku przy ulicy Poprzecznej 13A w Owińskach mieści się 12 lokali mieszkalnych i jeden lokal użytkowy. Gmina Czerwonak dotychczas zbyła wszystkie lokale mieszkalne na rzecz najemców. Właściciele lokali mieszkalnych wraz z Gminą Czerwonak tworzą wspólnotę mieszkaniową. Własność Gminy Czerwonak stanowi udział w nieruchomości wspólnej i gruncie w wysokości 572/7373 części.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY