

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 3 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w miejscowości Koziegłowy, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 191/130 o powierzchni 0,5467 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330669/3, nr 196/72 o powierzchni 0,0690 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00321329/2, nr 196/73 o powierzchni 0,0366 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00321329/2 w celu wykonywania zadań własnych gminy tj. utrzymywania ciągu pieszo-rowerowego, przydrożnego pasa zieleni, dojazdów do posesji, oświetlenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości położonej w miejscowości**  
**Koziegłowy**

Nieruchomości opisane w § 1 Uchwały przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 723/LXVIII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 11 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Leśnej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8184) pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej "KD-Z".

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Art. 13 ust. 2a wyżej wymienionej ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel na jaki nieruchomość została darowana darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z § 3 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku gdy wartość wyjściowa nabywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł, Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto przedmiotu darowizny, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 16 sierpnia 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi łącznie 1 242 986,00 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100).

Działki nr 191/130, nr 196/73 i nr 196/72 obręb Koziegłowy są wykorzystywane jako teren ogólnodostępny typu - ciąg pieszo-rowerowy, przydrożny pas zieleni, dojazd do posesji położonych wzdłuż działki nr 191/130 wraz z sieciami infrastruktury technicznej. Działka oznaczona jako nr 196/73 stanowi fragment drogi publicznej - ul. Krótkiej w Koziegłowach. Działka nr 191/130 w fragmencie stanowi część drogi publicznej - ul. Leśnej. Ponadto na przedmiotowych działkach zlokalizowane jest oświetlenie i pas zieleni izolacyjnej. Przekazanie działek w drodze darowizny pozwoli Gminie we właściwy sposób zadbać o pas zieleni oraz lepiej zorganizować ruch.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie Uchwały.