

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

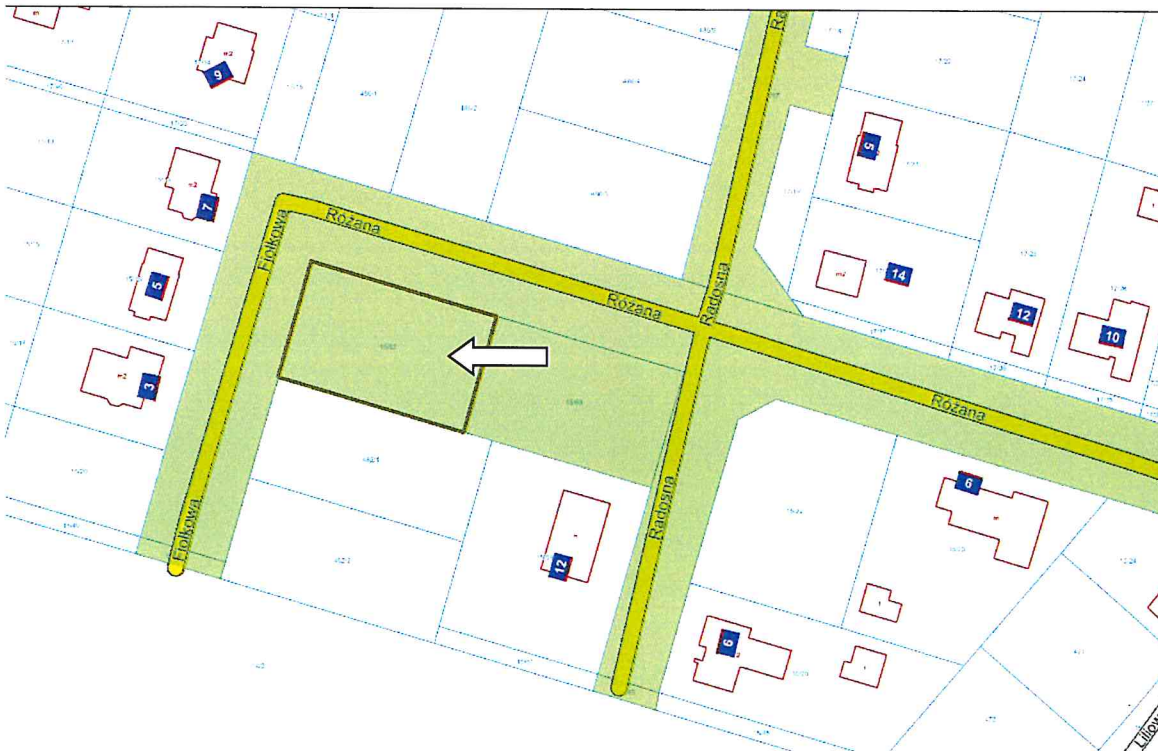
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kicin, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub „1MN”, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 13

działka nr 15/62, o pow. 0,1225 ha, KW PO1P/00290772/5

-cena wywoławcza brutto: 550 000,00 zł

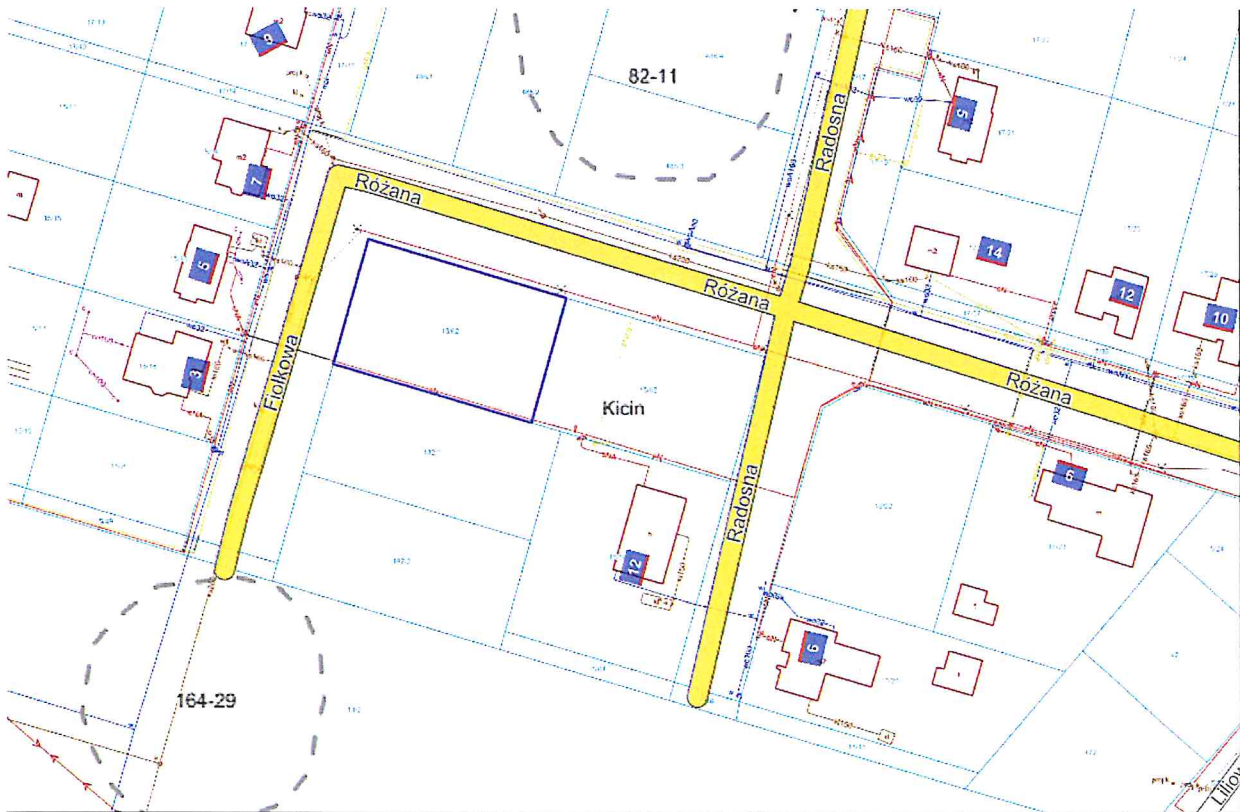


Sposób zagospodarowania: Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta. Działka jest narożna.

Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działka stanowi grunty orne klasy IIIb. Uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej jest dokumentem koniecznym do otrzymania pozwolenia na budowę.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty budowlane jeszcze niezagospodarowane. Przy południowej granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Działka jest położona w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Uzbrojenie terenu: Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, Dostępna infrastruktura techniczna: elektroenergetyczna, sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.



W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr PO1P/00290772/5 widnieje wpis: "służebność przesyłu zgodnie z postanowieniami par. 4 niniejszego aktu stanowiącego podstawę wpisu na rzecz spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu".
Dział IV „Hipoteka” brak wpisów.

Wyżej wymieniona działka nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań (oprócz wymienionego powyżej).

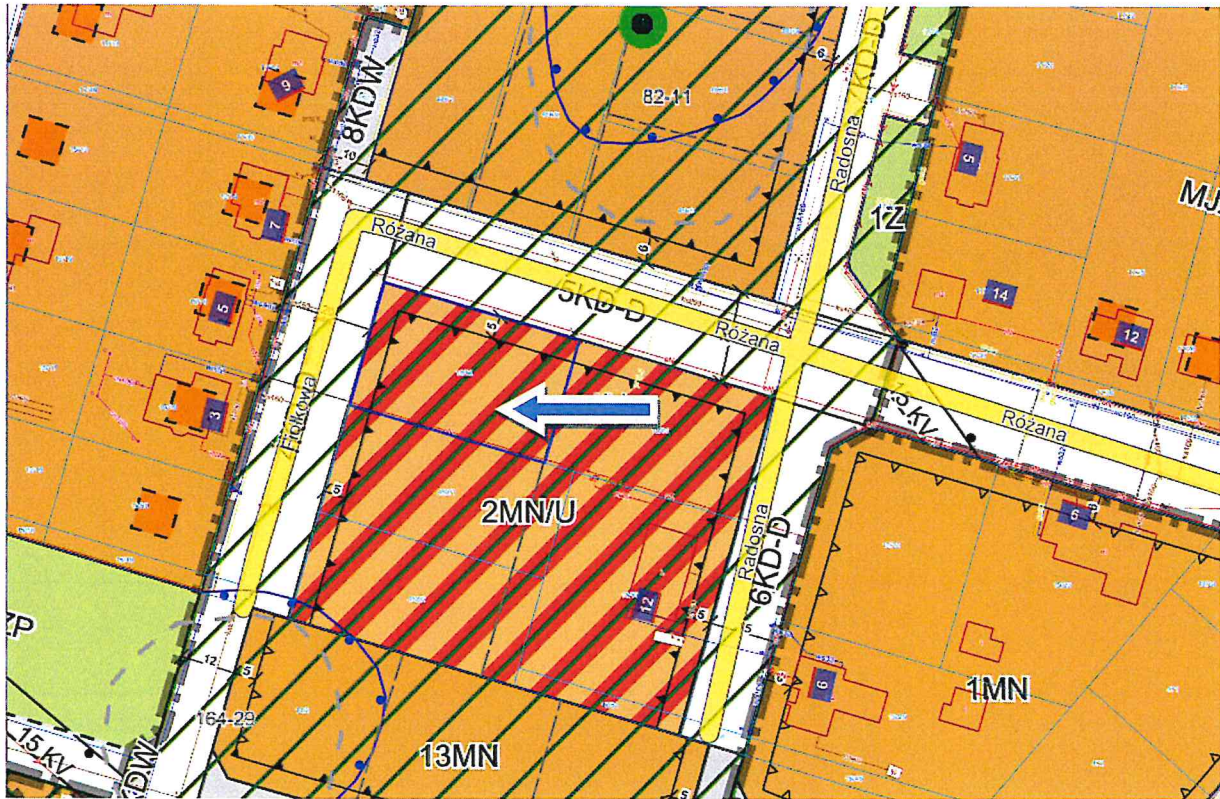
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 246/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 września 2024 r. Przedmiotowa nieruchomość objęta była Wykazem, stanowiącym załącznik do ww. Zarządzenia.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upłynął z dniem 6 listopada 2024 r.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin zatwierdzonym Uchwałą Nr 448/XLII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9763), pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **"2MN/U"**.

W zakresie przeznaczenia terenu dopuszcza się m.in. lokalizację budynków jako wolno stojących, w tym na terenach: 1MN/U i **2MN/U** lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku usługowego na działce budowlanej.



Informacje dotyczące zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Enea Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Gniezno pismem z dnia 23 października 2024 r. poinformował, iż istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu: dom jednorodzinny z mocą przyłączeniową 16kW (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. pismem z dnia 23 października 2024 r. poinformowała, iż istnieje możliwość przyłączenia obiektu budynku jednorodzinnego do sieci gazowej. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza: Ciśnienie: średnie. Materiał – rodzaj: Rura PE 100 RC SDR 11. Średnica [mm] 25. Długość: 19 [m] (pismo do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami UG Czerwonak, II piętro, pok. 213).

Ustala się wadium dla działki nr 15/62 w wysokości 110 000,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg na działkę nr 15/62” - najdalej do dnia 3 stycznia 2025 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

Przetarg odbędzie się 10 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Informacje dodatkowe: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargów informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o lustrym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY