

ZARZĄDZENIE NR 282/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29. 10. 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

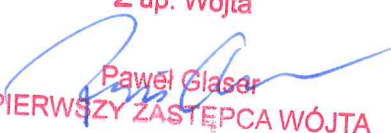
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 34/2, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o powierzchni 174 m² dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00105320/9.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 283/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 29.10.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku, przy ul. Okrężnej;
2.	Oznaczenie nieruchomości:	działka nr 34/2, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak;
3.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00105320/9;
4.	Powierzchnia nieruchomości	174 m ² ;
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	174 m ² ;
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty oznaczone symbolem dr- droga;
7.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	brak mpzp, w studium tereny oznaczone symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
8.	Opis nieruchomości / sposób jej zagospodarowania	teren wykorzystywany w celach ogrodnich;
9.	Cel dzierżawy	teren nieprzylegający do posesji wykorzystywany jako ogródek, upraw warzywno-ogrodnich, sadowniczych, tuneli, szklarni szkółki, itp.,
10.	Stawka czynszu dzierżawnego	zgodnie z §3 Zarządzenia Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 01 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
11.	Wysokość czynszu dzierżawnego	100 zł;
12.	Termin wnoszenia opłat:	do 15 grudnia;
13.	Zasady aktualizacji opłat:	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonaną waloryzację. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w roku następnym po roku, w którym zaczęła obowiązywać niniejsza umowa;
14.	Okres najmu	dzierżawa do 3 (trzech) lat;
15.	Informacje dodatkowe	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 282 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 29.10. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 34/2, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, zapisanej w KW PO1P/00105320/9, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydzierżawiona z przeznaczeniem jako teren nieprzylegający do posesji wykorzystywany jako ogródek, upraw warzywniczo-ogrodniczych, sadowniczych, tuneli, szklarni szkółki, itp.

Dzierżawa nieruchomości na okres do lat 3 (trzech) przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu umowy dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA