

**ZARZĄDZENIE NR 276/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 15.10. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Czerwonak, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 138, o powierzchni 0,0035 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9;
- 2) nr 140, o powierzchni 0,0489 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9;
- 3) nr 145, o powierzchni 0,1004 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 276/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15.10.2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak przeznaczonych do zbycia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 138 o powierzchni 0,0035 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 użytek: RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "1MN". Działka o nieregularnym, czworokątnym kształcie. Teren jest niezagospodarowany, częściowo zakrzewiony ze sporadycznie występującymi zadrzewieniami o charakterze samosiewnym (bez wartości użytkowej). Brak urządnego dojazdu do działki.	Brak sieci infrastruktury technicznej.	12 300,00
2.	działka nr 140 o powierzchni 0,0489 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 użytek: RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "3MN". Działka o regularnym, trapezoidalnym kształcie. Teren jest niezagospodarowany, częściowo zakrzewiony ze sporadycznie występującymi zadrzewieniami o charakterze samosiewnym (bez wartości użytkowej). Brak urządnego dojazdu do działki.	Brak sieci infrastruktury technicznej.	171 339,00
3.	działka nr 145 o powierzchni 0,1004 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00108918/9 użytek: RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "2MN". Działka o regularnym, prostokątnym i wydłużonym kształcie. Teren jest niezagospodarowany, częściowo zakrzewiony ze sporadycznie występującymi zadrzewieniami o charakterze samosiewnym (bez wartości użytkowej). Brak urządnego dojazdu do działki.	Brak sieci infrastruktury technicznej.	351 780,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 19. listopada 2024 r.

**Informacje dodatkowe:**

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

1. Działki położone są w Czerwonaku, w rejonie ulicy Szkolnej. Działki zlokalizowane są na północ od ulicy Szkolnej, na niezagospodarowanym obszarze pomiędzy ulicami Zakątek i Zalesie. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od północy - tereny zielone.

2. Dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00108918/9 wolny od wpisów.

W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO1P/00108918/9 widnieje wpis: "Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w odniesieniu do dz. nr 223 skierowane przeciwko prawu własności Gminy Czerwonak na rzecz osób fizycznych, którym zwrócono działkę". Ostrzeżenie nie dotyczy działek wymienionych w wykazie.

  
Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 276 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 15.10. 2024 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "1MN", "2MN" i "3MN".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz w załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY