

Projekt

z dnia 11 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 23 września 2024 r., złożonego przez Kancelarię Adwokacką [REDAKTOWANE]^[1] reprezentującą Pana [REDAKTOWANE]^[1], zwanego dalej "Wzywającym", w sprawie uchwały nr [REDAKTOWANE]^[1] Rady Gminy Czerwonak z dnia [REDAKTOWANE]^[1] r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi [REDAKTOWANE]^[1], wezwanie uznaje się za bezzasadne z przyczyn szczegółowo określonych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy Czerwonak do poinformowania Wzywającego o stanowisku podjętym przez Radę Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

W dniu 27 września 2024 r. do Rady Gminy Czerwonak wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, złożone przez Wzywającego w zakresie uchwały nr [REDAKTOWANO]^[1] Rady Gminy Czerwonak z dnia [REDAKTOWANO]^[1] r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi [REDAKTOWANO]^[1], o zmianę przedmiotowego planu poprzez dopuszczenie zabudowy na działkach nr [REDAKTOWANO]^[1] i [REDAKTOWANO]^[1], obręb [REDAKTOWANO]^[1], Gmina Czerwonak.

Rada Gminy Czerwonak na sesji w dniu [REDAKTOWANO]^[1] r. podjęła uchwałę Nr [REDAKTOWANO]^[1] w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi [REDAKTOWANO]^[1]. Uchwała podjęta została na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 9 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Organ wykonawczy gminy przed podjęciem ww. uchwały przeprowadził zgodnie z obowiązującą ówczesnie ustawą całą procedurę planistyczną i wyczerpał tym samym wszystkie wymagane proceduralnie zapisy.

Rada Gminy Czerwonak uchwalając powyższy plan i wyznaczając w nim tereny rolne i leśne bez prawa zabudowy kierowała się ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zapisami art. 10 ust. 1 pkt 8 ówczesnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której w miejscowym planie ustala się w zależności od potrzeb szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Jak wynikało z obowiązującego Studium, generalna koncepcja rozwoju Gminy Czerwonak zakładała jej umiarkowany i zrównoważony rozwój, zmierzający w kierunku zmian jakościowych w strefie rolniczo rekreacyjnej oraz zmian jakościowo ilościowych w strefie zurbanizowanej. W zakresie ochrony środowiska, celem gminy ustalonym w studium było między innymi hamowanie procesów degradacji gleb poprzez czuwanie nad prawidłową strukturą pól uprawnych, łąk, zadrzewień. Dalszy rozwój rolnictwa powinien zostać ukierunkowany na: prowadzenie gospodarki rolnej dostosowanej do naturalnych siedlisk i zmieniającego się popytu.

Zważywszy na treść obowiązującej wówczas ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy miała prawo, wyczerpując treść powyższych przepisów, przyjąć dla terenów wyznaczonych jako obszar terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem R w granicach całego obrębu geodezyjnego zakaz zabudowy, kierując się zasadą ochrony gruntów rolnych i leśnych i zrównoważonym rozwojem gminy. Zakaz zabudowy przyjęty został także dla terenów łąk i pastwisk symbol RZ oraz terenów leśnych symbol - LS. Część terenów rolnych przeznaczonych pod zabudowę siedliskową oznaczony został symbolem RO.

Powyższe zapisy planu stanowiły kontynuację przyjętej przez Radę Gminy polityki przestrzennej zapoczątkowanej już w poprzednim obowiązującym planie, a więc w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 26 maja 1994 r. uchwałą Nr 246/XLII/94 w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, gdzie w pkt. 7 pod tytułem „działania w zakresie rolnictwa” wprowadzony został zapis „na terenie upraw polowych (obszary bez symbolu na planszy) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych, natomiast na terenach przeznaczonych w planie pod ogrodnictwo oznaczonych symbolem RO dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych i gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności oraz szklarni, dla terenów upraw rolnych oznaczonych R obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych. Ponadto, Rada Gminy w owym planie dopuściła także możliwość rozbudowy istniejących siedlisk poza linie rozgraniczające wyznaczone na rysunku planu. Oba zatem plany przyjęły analogiczną systematykę z podziałem na tereny upraw rolnych z prawem zabudowy jak i tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy.

Analizując zatem treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym wezwanie do usunięcia naruszenia prawa należy zauważyć, iż poczynione w planie zapisy dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych, a ograniczające zabudowę, były kontynuacją dotychczasowych uregulowań w zakresie gospodarki przestrzennej Gminy Czerwonak i w żadnym wypadku nie zmieniły przeznaczenia gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej, wzywającej do usunięcia naruszenia prawa. Ponadto, wprowadzone w planie uregulowania zgodne były z zapisami studium i wyczerpywały przesłankę

art. 6 ust. 4 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, to jest obowiązek uwzględnienia w studium dotychczasowego przeznaczenia zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi [redacted]^[1], zatwierdzonego uchwałą nr [redacted]^[1] Rady Gminy Czerwonak z dnia [redacted]^[1] r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego [redacted]^[1]) działki nr ewidencyjny [redacted]^[1], [redacted]^[1], obręb [redacted]^[1] znajdują się w terenie upraw polowych oznaczonych symbolem R na rysunku planu. W obowiązującym planie wyznaczono tereny rolne i leśne bez prawa zabudowy oznaczone symbolami: R, RZ, LS.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż przez teren działki nr [redacted]^[1] przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220/400 KV, dla której w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefę ochronną około 32 metrów od osi linii.

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa złożone zostało przez osobę fizyczną, która została właścicielem i współwłaścicielem działek nr ewidencyjny [redacted]^[1], [redacted]^[1], obręb [redacted]^[1] w roku [redacted]^[1]. [redacted]^[1] zatwierdzonego uchwałą nr [redacted]^[1] Rady Gminy Czerwonak z dnia [redacted]^[1] r., przeznaczające działki pod tereny upraw polowych bez prawa zabudowy. Od roku [redacted]^[1] nie zmieniły się zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowego terenu.

Jednocześnie informuję, że Rada Gminy Czerwonak podjęła uchwałę Nr [redacted]^[1] z dnia [redacted]^[1] r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb [redacted]^[1]. Powyższa uchwała obejmuje również działki nr [redacted]^[1] obręb [redacted]^[1]. Termin zbierania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego upłynął [redacted]^[1] r.

Maia powyższe na uwadze w ocenie organu nie doszło do naruszenia prawa przez podjęcie uchwały nr [redacted]^[1] Rady Gminy Czerwonak z dnia [redacted]^[1] r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi [redacted]^[1].

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Prywatność osoby fizycznej - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).