

ZARZĄDZENIE NR 273/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14.10.2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Owińska w trybie przetargu ustnego
ograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Owińska, obręb geodezyjny Owińska, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 191/67, o powierzchni 0,1164 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00337642/7.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 2 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 273/2024
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 14.10. 2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Owińska przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu
ustnego ograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 191/67 powierzchnia 0,1164 ha obręb Owińska księga wieczysta nr PO1P/00337642/7	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "U/MW"; - działka jest nieużytkowana, teren względnie płaski, wywyższony w stosunku do drogi, częściowo ogrodzony pozostałościami ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych bez wartości użytkowej; - kształt działki nieforemny; - teren porośnięty jest roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu; - przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna Sn; - na gruncie znajduje się studnia wodociągowa, podziemna sieć wodociągowa i kanalizacji deszczowej oraz ruiny budynku gospodarczego murowanego bez wartości użytkowej;	- dostęp do sieci energetycznej;	600 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 27 listopada 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi park, zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz teren dawnego zakładu psychiatrycznego.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 373 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia14.10..... 2024 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 253/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Owińska - rejon ulicy Poprzecznej i Kolejowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8170) pod tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "U/MW".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz w załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Zgodnie z zapisami § 8 pkt 11) ustaleń ww. planu miejscowego ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 28000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległych nieruchomości. Sprzedaż wydzielonej działki nr 191/67, obręb Owińska, może być dokonana wyłącznie w celu powiększenia przyległych nieruchomości tj. działek: nr 191/57 lub nr 191/1 obręb Owińska.

Z uwagi na powyższe nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia może poprawić warunki zagospodarowania dwóch nieruchomości przyległych, stąd forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA