

ZARZĄDZENIE NR^{271/2024}
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia^{19.10.} 2024 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 592 położonej w miejscowości Miękowo

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 6 pkt 1, 2 i 3 art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Miękowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 592, o powierzchni 0,0066 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P[]

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę [] zł brutto (słownie: [] 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Z up. Skarbnika Gminy
Kontraforygnata
Główny Księgowy
Joanna Smykał

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 271/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.10.2024 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 592, obręb geodezyjny Miękowo, o powierzchni 0,0066 ha, pod planowaną inwestycję budowy drogi wraz z infrastrukturą.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Miękowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr 431/XL/2001 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 października 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miękowo - rejon ulicy Łąkowej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 02.11.2021, poz. 7992) przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "2MN". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza możliwość wydzielenia działek o powierzchni mniejszej niż 1200 m² m.in. dla obiektów infrastruktury technicznej. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w części użytkowana jako droga gruntowa, w części jako teren infrastruktury technicznej. Ma kształt trójkąta. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn i znajduje się na niej następowa stacja transformatorowa stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której ustanowiono służebność gruntową odpowiadającą służebności przesyłu.

Z uwagi na planowaną inwestycję dotyczącą projektowanej budowy połączenia ul. Łąkowej z ul. Ogrodową w postaci skrzyżowania, niezbędny jest wykup przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego oraz sprawy z zakresu: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do nieruchomości należy do zadań Wójta Gminy Czerwonak.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: zł brutto (słownie: 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY