

ZARZĄDZENIE NR 266/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 08.10. 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Trzaskowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089 i 1230), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nieodpłatnie nabyć na rzecz Gminy Czerwonak od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Trzaskowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 430/1 o pow. 0,6578 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/ []

§ 2. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę [] (słownie: [] 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 47/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trzaskowo.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Graser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrasygnata
Główny Księgowy
Joanna Smykaj

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 366/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 08.10. 2024 r.

Działka nr 430/1 obręb Trzaskowo, przeznaczona jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzaskowo - część północna" zatwierdzonym Uchwałą Nr 254/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r., działka 430/1 obręb Trzaskowo znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren publicznych dróg lokalnych "2KD-L".

Gmina Czerwonak wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w oparciu o art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyraził wstępną zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowych działek przez Gminę Czerwonak.

Rada Gminy Czerwonak Uchwałą nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 836), przyznała Wójtowi Gminy Czerwonak kompetencje do nabywania nieruchomości, których wartość nie przekracza kwoty 500.000 zł.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 26 września 2024 r. na kwotę [] zł (słownie: [] 00/100), zatem nie przekracza kwoty 500.000 zł.

W tym stanie rzeczy Wójt Gminy Czerwonak postanawia nabyć nieruchomość, opisaną w §1 Zarządzenia w trybie 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia staje się w pełni zasadne.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA