

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### **I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „2MW” stanowiącej własność Gminy Czerwonak oznaczonej geodezyjnie:

obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13

nr 163/17, pow. 0,2956 ha, KW PO1P/00152899/2

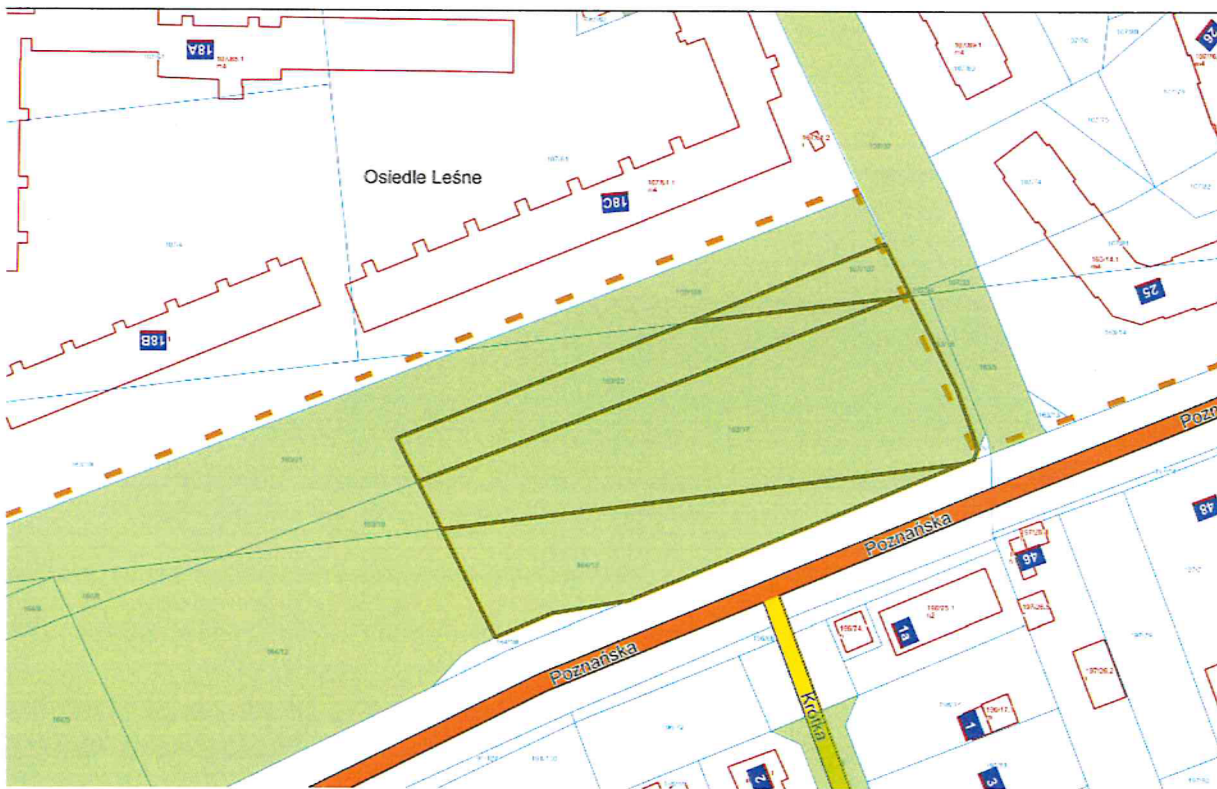
nr 107/107 pow. 0,0289 ha, KW PO1P/00152222/6

nr 163/20 pow. 0,1000 ha, KW PO1P/00342779/4

nr 164/13 pow. 0,1533 ha, KW PO1P/00084220/4

**mające stanowić całość gospodarczą o łącznej powierzchni 0,5778 ha**

**cena wywoławcza brutto: 6 400 000,00 zł**



Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Koziegłowy, przy skrzyżowaniu ulicy Poznańskiej i Krótkiej. Od północy i wschodu znajdują się zabudowania wielorodzinne, natomiast od południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie są: liczne punkty usługowo – handlowe, szkoła publiczna.

**Sposób zagospodarowania:** Nieruchomość ma regularny kształt oraz powierzchnię z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Przez nieruchomość przebiega sieć teletechniczna.

Porośnięta jest roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami z samosiewu.

Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów będzie mogło zostać wydane po złożeniu stosownego wniosku w oparciu o obowiązujące przepisy o ochronie przyrody tj. ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 1726). Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.