

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę – na okres do 3 lat - nieruchomości położonych w Bolechowie, stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Bolechowo

działka nr 66/13, o pow. 5,5412 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00368687/0

część działki nr 64/2, o pow. 0,1386 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00311585/1

o łącznej powierzchni dzierżawy 5,6798 ha

– stawka wyjściowa miesięcznego czynszu wynosi 11 200,00 zł

Nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr 243/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16 września 2024 r.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy dzierżawy.

Sposób zagospodarowania: Nieruchomości będą zagospodarowane z przeznaczeniem na cel rolniczy. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić jakichkolwiek budynków oraz dokonywać nakładów i naniesień trwale związanych z gruntem.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe położone w Bolechowie po zachodniej stronie ul. Poznańskiej, niezabudowane, przeznaczone pod uprawy polowe. Nieruchomości dysponują dostępem do utwardzonej drogi dojazdowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak działka nr 66/13 przeznaczona jest pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczone symbolem „6P/U”, natomiast dla działki nr 64/2 brak jest przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowe nieruchomości nie są objęte umową dzierżawy.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl



Ustala się wadium w wysokości 11 200,00 zł

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa „działki nr 66/13 oraz nr 64/2- najdalej do dnia 16 października 2024 r. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

**Przetarg odbędzie się 22 października 2024 r. o godz. 12:00
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01**

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253..

Ogłoszenie o l ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójt

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY