

ZARZĄDZENIE NR256/2024.....
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia27.09..... 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 466/1 położonej
w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 6 pkt 1, 2 i 3 art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo arkusz mapy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 466/1, o powierzchni 0,0124 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę zł brutto (słownie:
..... 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrasygnata

Główny Księgowy
Joanna Smykała

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 256/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 27.09.2024 r.

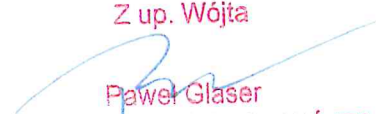
Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 466/1, arkusz mapy 4, obręb geodezyjny Bolechowo, o powierzchni 0,0124 ha, pod poszerzenie ulicy Krętej w Bolechowie oraz budowę potencjalnej infrastruktury.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachęcin część F”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 192/XX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3315) przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej „1KD-D”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego oraz sprawy z zakresu: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, nieruchomość nabywana jest również na cel związany z budową potencjalnej infrastruktury, w tym sieci wodociągowych, elektrycznych oraz gazowych.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę: zł brutto
(słownie: złotych 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA