

**WÓJT GMINY CZERWONAK
OGŁASZA**

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę – na okres 3 lat - nieruchomości położonej w Owińskach, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o oznaczeniu geodezyjnym:

obręb Owińska
działka nr 106/9, o pow. 2,6479 ha,
działka nr 106/10, o pow. 2,7834 ha,
działka nr 106/13, o pow. 3,4068 ha,
część działki nr 106/11, o pow. 1,6195 ha,
część działki nr 106/8, o pow. 0,4843 ha,
o łącznej powierzchni dzierżawy 10,9419 ha, dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0.

- stawka wyjściowa rocznego czynszu wynosi 3791,78 zł brutto

Stawka ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2024 z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Nr 244/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 17 września 2024 r.

Czynsz ustalony w drodze przetargu płatny będzie rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;

Sposób zagospodarowania: Nieruchomość będzie zagospodarowana z przeznaczeniem na cel rolniczy. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić jakichkolwiek budynków oraz dokonywać nakładów i naniesień trwale związanych z gruntem.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Owińska, niezabudowana, przeznaczona pod uprawy polowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak działki nr 106/9 i 106/10 przeznaczone są pod tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem „O” oraz tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem „1ZI”; działka nr 106/13 przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem „1ZI”; działka nr 106/11 przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem „O”, tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem „2IT”, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem „1WS”, tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem „2ZI”, tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem „3ZI”, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem „2WS”, oraz tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem „1ZI”; działka nr 106/8 przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem „O”, tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem „1ZI” oraz tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem „1IT”.

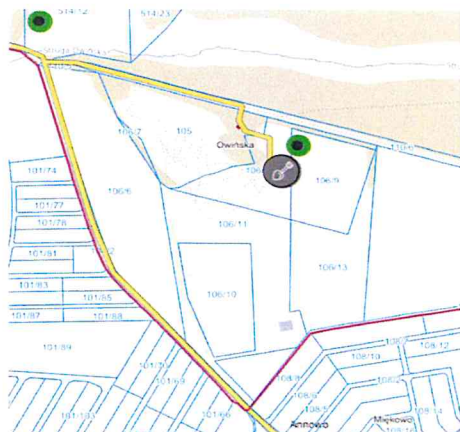
Informacje dla wygrywających przetarg: Dzierżawca zobowiązany będzie do: zawarcia umowy dzierżawy.

Informacje dodatkowe:

W chwili obecnej przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy.

Oferenci zobowiązani będą przed rozpoczęciem licytacji do złożenia na piśmie oświadczeń:

- o zapoznaniu się ze stanem faktyczno-technicznym i prawnym nieruchomości;
- o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wzór umowy dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, II piętro, pok. 213 oraz zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.czerwonak.pl i www.bip.czerwonak.pl



ustala się wadium w wysokości 3791,78 zł brutto

Wadium należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338

z dopiskiem „przetarg - dzierżawa działki nr 106/9, 106/10, 106/13, 106/11 i 106/8” - najdalej do dnia 11 października 2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.

**Przetarg odbędzie się 16 października 2024 r. o godz. 13:00
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01**

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uwaga: Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-253..

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

Z up. Wójt

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY