

ZARZĄDZENIE NR 252/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 25.09. 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały nr 337/XXXII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2021 — 2025 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2545), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bazową stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na poziomie 7,52 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Wysokość stawek czynszowych dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oblicza się na podstawie stawki bazowej, o której mowa w ust. 1, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu, określonych w załączniku nr 4 do uchwały nr 337/XXXII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2021 - 2025.

3. Ustala się wartość 1% podwyżki/obniżki w wysokości 0,0752 zł/m².

§ 2. Minimalna stawka czynszu za najem lokali mieszkalnych, według stanu zasobu mieszkaniowego na dzień podjęcia zarządzenia, wynosi 6,39 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Stawka czynszu za najem socjalny lokalu stanowi 50% minimalnej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych, o której mowa w §2 i wynosi 3,19 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. 1. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu mieszkalnego lub zajmowania tego lokalu bez tytułu prawnego stawkę odszkodowania za korzystanie z lokalu ustala się w wysokości stawki czynszu ustalonej za najem lokalu mieszkalnego na podstawie §1.

2. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu, który wcześniej był przedmiotem najmu socjalnego lub zajmowania tego lokalu bez tytułu prawnego, stawkę odszkodowania za korzystanie z lokalu ustala się w wysokości stawki czynszu ustalonej w §3.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 95/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Czerwonak.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Administratorowi lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czerwonak.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA