

ZARZĄDZENIE NR 249/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.09.2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 371/37 o powierzchni 1,7322 ha, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie III ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 30 sierpnia 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 249 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.09. 2024 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Bolechowo - część północna" zatwierdzonym uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10230), działka znajduje się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonym symbolem "1P/U".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 14 sierpnia 2023 r. i wynosi: 2 805 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony osiemset pięć tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym ustalono w wysokości 5 100 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów sto tysięcy złotych 00/100), tj. 294,42 zł/m² brutto (239,37 zł/m² netto).

Przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak dwa ustne przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY