

ZARZĄDZENIE NR 247/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.09. 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Czerwonak, oznaczone geodezyjnie jako działki:


- 1) nr 6/21, o powierzchni 0,0643 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 2) nr 6/37, o powierzchni 0,0705 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 3) nr 6/38, o powierzchni 0,0683 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 4) nr 6/39, o powierzchni 0,0725 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 5) nr 6/40, o powierzchni 0,0725 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 247/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.09.2024 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 6/21 o powierzchni 0,0643 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytek: grunty orne RIVb	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową "5MN/U". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki względnie płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), porośnięty roślinnością niską. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Działka jest narożna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej ul. Błękitnej - pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 6/42, nr 6/43, nr 5/6, obręb Czerwonak, ark. mapy 13.	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i energetycznej (sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu, przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci).	290 000,00
2.	działka nr 6/37 o powierzchni 0,0705 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytek: grunty orne RIVb	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową "3MN/U". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i energetycznej (sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu, przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci).	310 000,00

		grunty budowlane jeszcze niezabudowane oraz przepompownia ścieków. Dostęp do drogi publicznej ul. Zakątek - pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 7/13, obręb Czerwonak, ark. mapy 13.		
3.	działka nr 6/38 o powierzchni 0,0683 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytek: grunty orne RIVb	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową "3MN/U". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty budowlane jeszcze niezabudowane oraz przepompownia ścieków do której nieruchomość przylega bezpośrednio południową granicą. Dostęp do drogi publicznej ul. Zakątek- pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 7/13, obręb Czerwonak, ark. mapy 13.	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i energetycznej (sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu, przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci).	285 000,00
4.	działka nr 6/39 o powierzchni 0,0725 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytek: grunty orne RIVb	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową "3MN/U". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty budowlane jeszcze niezabudowane oraz przepompownia ścieków. Dostęp do drogi publicznej ul. Błękitnej -pośredni poprzez	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i energetycznej (sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu, przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci).	320 000,00

		drogę bez nazwy na działce nr 6/42, nr 6/43, nr 5/6 obręb Czerwonak, ark. mapy 13.		
5.	działka nr 6/40 o powierzchni 0,0725 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytk: grunty orne RIVb	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową "3MN/U". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, grunty budowlane jeszcze niezabudowane oraz przepompownia ścieków. Dostęp do drogi publicznej ul. Błękitnej -pośredni poprzez drogę bez nazwy na działce nr 6/42, nr 6/43, nr 5/6 obręb Czerwonak, ark. mapy 13.	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i energetycznej (sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu, przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci).	320 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 6 listopada 2024 r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są na północ od ulicy Szkolnej, na niezagospodarowanym obszarze pomiędzy ulicami Zakątek i Błękitną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz grunty budowlane jeszcze niezagospodarowane.

2. W dziale III „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” widnieje wpis dotyczący służebności gruntowej (drogowej) na rzecz każdorazowego właściciela działki 6/3, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki 6/2 i 6/4 – zgoda na bezciężarowe odłączenie działek będących przedmiotem przetargu.

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójt

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 247 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.09. 2024 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 6/21 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "5MN/U", działki nr 6/37, nr 6/38, nr 3/39, nr 6/40 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "3MN/U".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY