

**ZARZĄDZENIE NR 246/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 19.09. 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Kicin w trybie I ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Kicin, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 15/62, o powierzchni 0,1225 ha, obręb Kicin, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00290772/5.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 246/2024  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 19.09.2024 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Kicin, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 15/62 powierzchnia 0,1225 ha obręb Kicin księga wieczysta nr PO1P/00290772/5 użytek: grunty orne RIVa grunty orne RIIIB	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "2MN/U". Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana. Teren działki jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską. Kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta. Działka jest narożna. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działka stanowi grunty orne klasy IIIB. Uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej jest dokumentem koniecznym do otrzymania pozwolenia na budowę.	Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i energetycznej.	550 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 6. listopada 2024 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty budowlane jeszcze niezagospodarowane. Przy południowej granicy działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Działka jest położona w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

2. W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje wpis: "służebność przesyłu zgodnie z postanowieniami par. 4 niniejszego aktu stanowiącego podstawę wpisu na rzecz spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu".

3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 246 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 19.09. 2024 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin zatwierdzonym Uchwałą Nr 448/XLII/2021 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 9763), pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "2MN/U".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY