czerwonak
zobacz więcej

czerwonak
zobacz więcej

## miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

# „Annowo - część wschodnia”

Czerwonak sierpień 2024r.

czerwonak
zobacz więcej

Projekt planu miejscowego obejmuje tereny położone w północno wschodniej części obrębu geodezyjnego Annowo, o powierzchni około **67 ha**.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego podjęta została w 2016 r. (uchwała Rady Gminy Czerwonak **Nr 164/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r.).**

Projekt planu w toku prowadzonej procedury planistycznej uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz został zaopiniowany z organami, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

**UCHWAŁA NR 164/XVIII/2016**
**RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo - część wschodnia”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo - część wschodnia” zwanej dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**uchwały Rady Gminy Czerwonak**

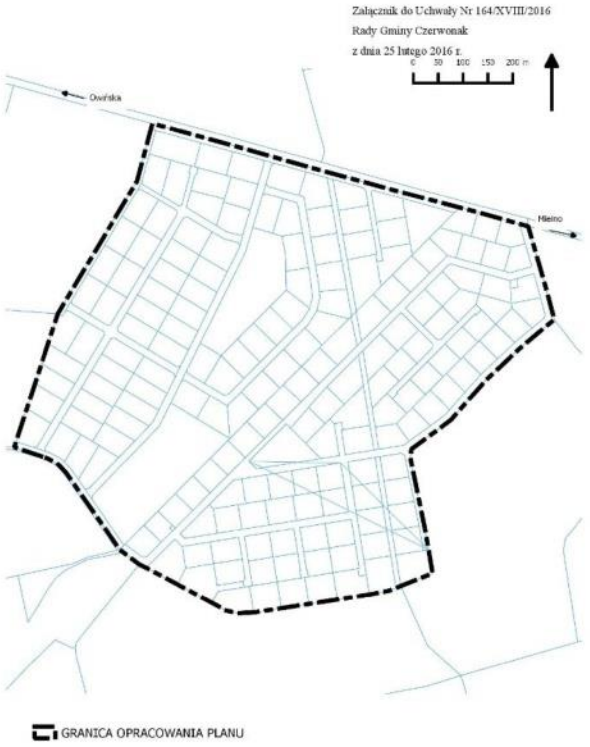
**w sprawieprzystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo - część wschodnia”**

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok 68,2 ha., położone w obrębie geodezyjnym Annowo, na południe od drogi powiatowej na odcinku Owińska – Mielno.

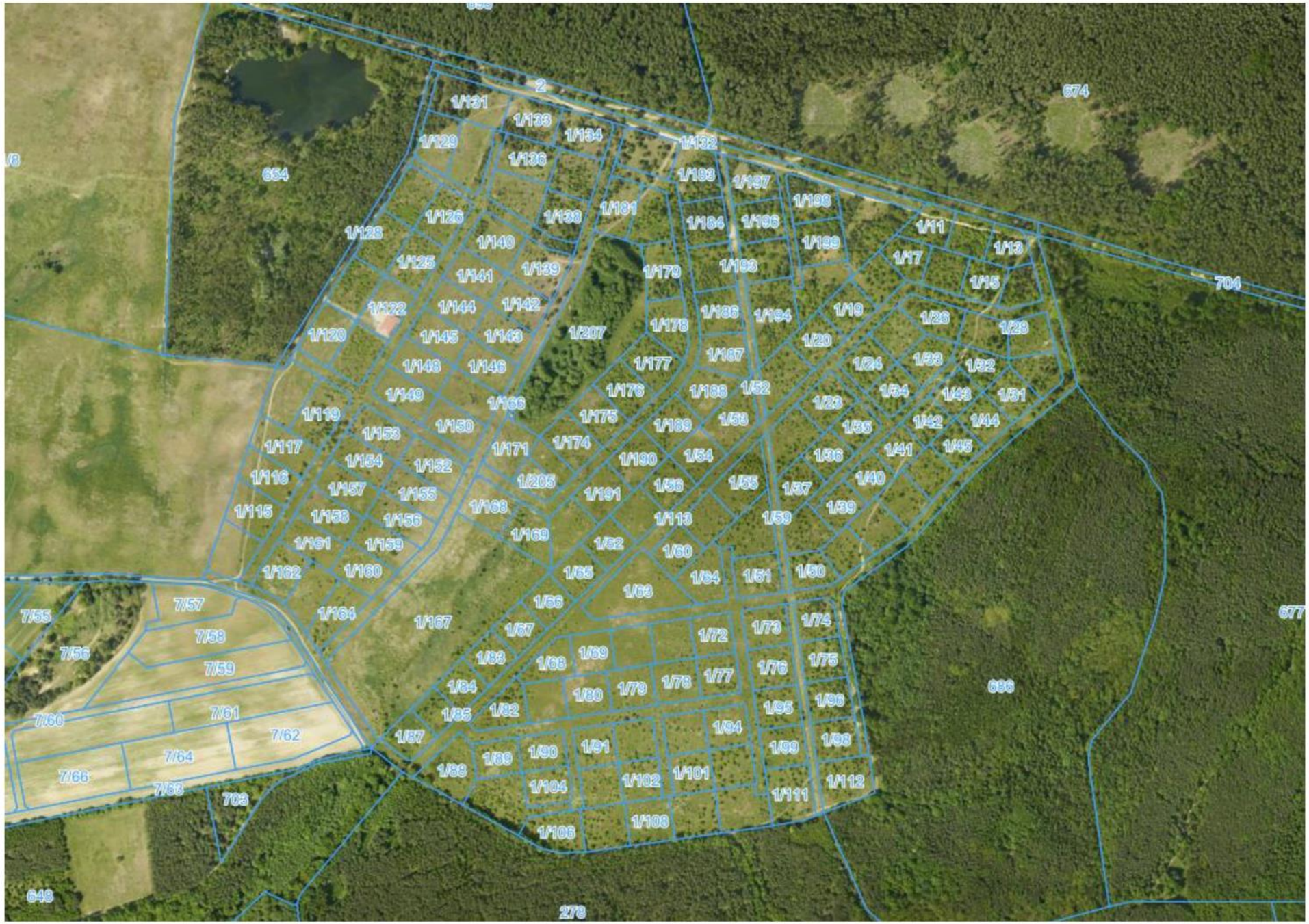
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak teren ten oznaczony jest symbolem M2 - tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej. Plan będzie narzędziem, które umożliwi wprowadzenie oczekiwanego zagospodarowania terenu przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego oraz zasad ochrony przyrody. Plan miejscowy pozwoli na zagospodarowanie tego terenu z możliwością udziału społeczeństwa w procesie jego opracowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe podjęcie prac nad sporządzeniem niniejszego dokumentu jest w pełni uzasadnione.



## LOKALIZACJA




od północy strony teren ten ograniczony jest drogą powiatową nr 2434P – Trakt Annowski

od południa teren przylega do nieregularnej działki stanowiącej dojazd do pól na przedłużeniu ul. Spichrzowej

od strony południowej i wschodniej teren ograniczają połacie gruntów leśnych

teren w całości jest zlokalizowany w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

źródło e-mapa Czerwonak STAN maj 2023r.

Czerwonak sierpień 2024r.

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

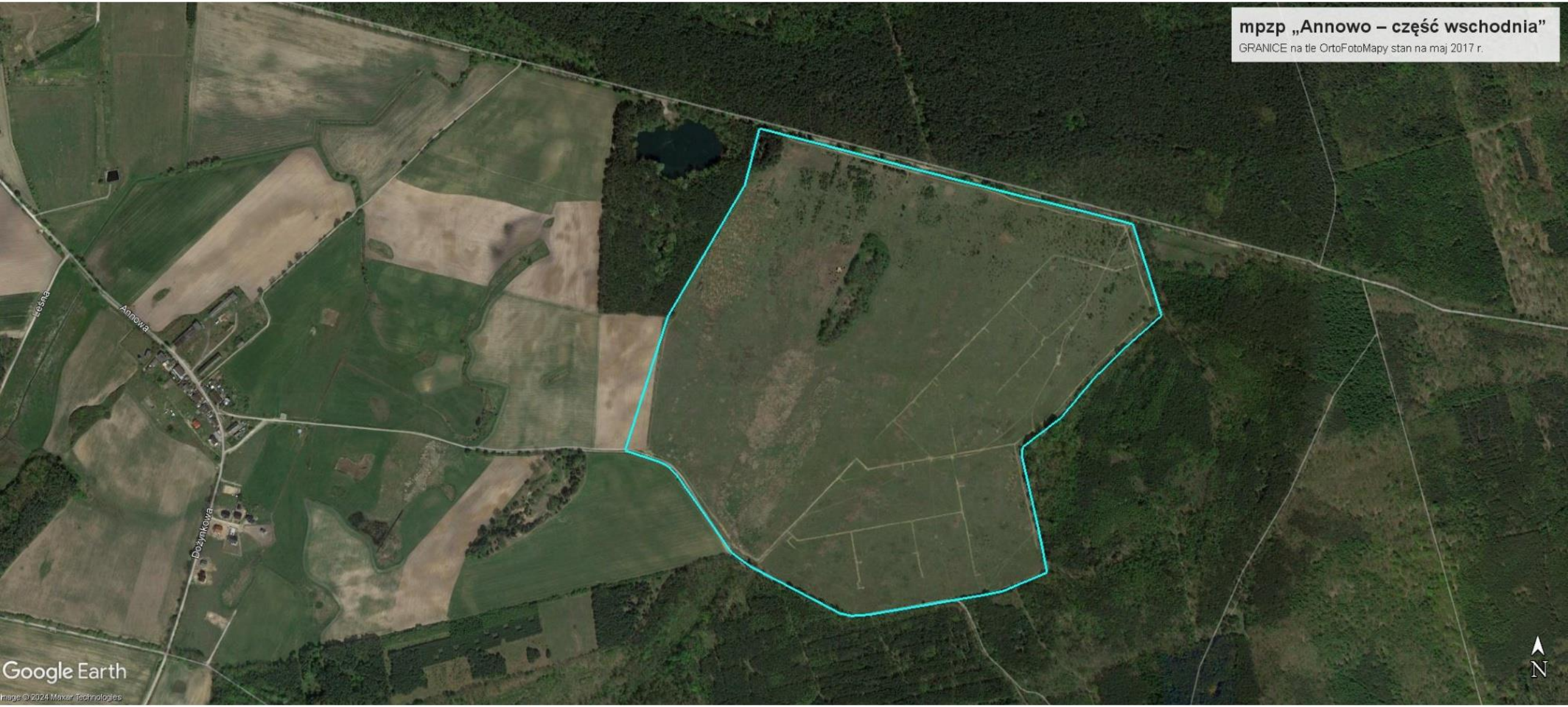
czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej



# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

# Lokalizacja terenu objętego mpzp na tle zdjęć lotniczych pochodzących z zasobu programu **GoogleEarhPro**

czerwonak
zobacz więcej

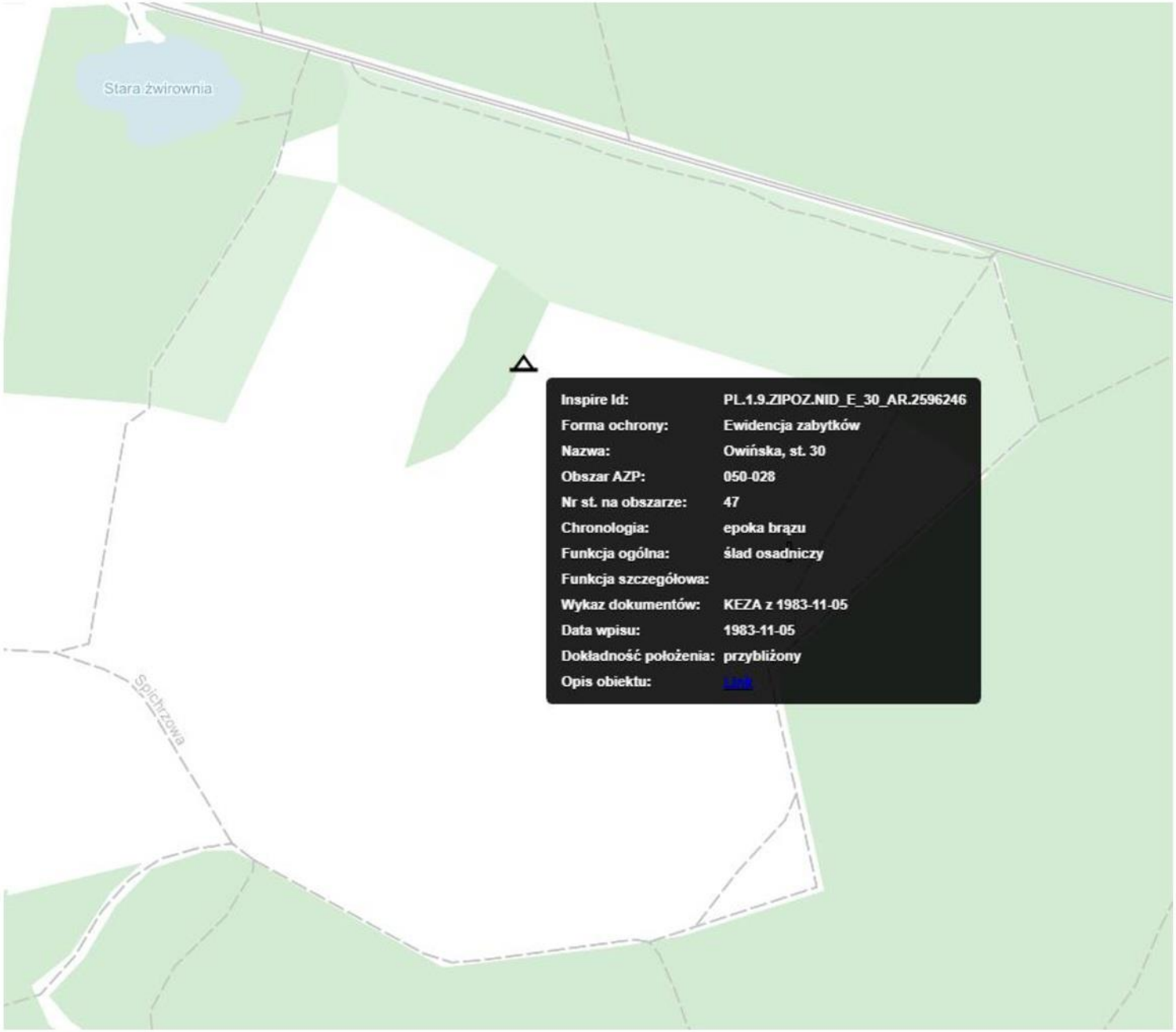
# Teren objęty projektem planu miejscowego na tle form ochrony przyrody

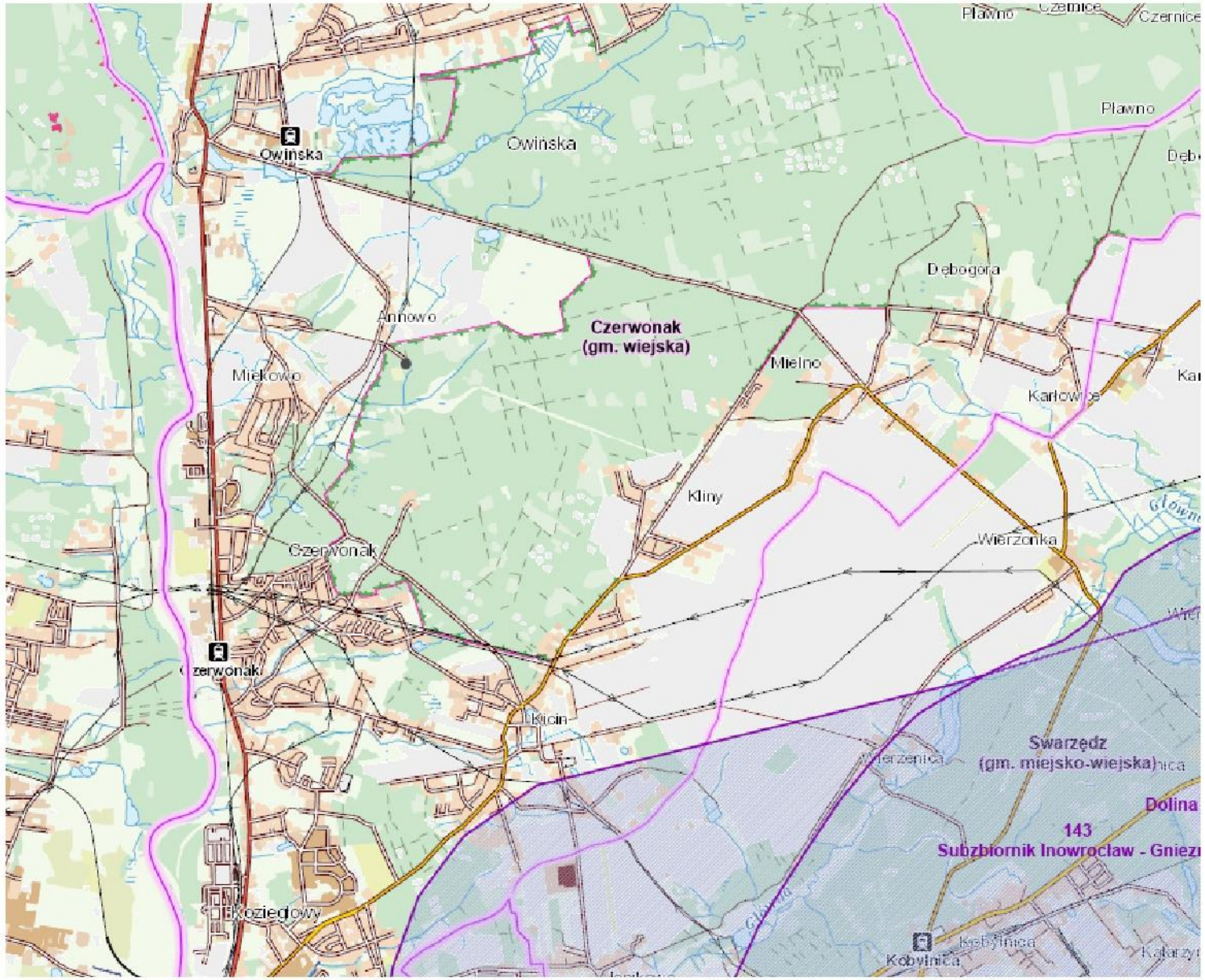
źródło – https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/

czerwonak
zobacz więcej

# Teren objęty projektem planu miejscowego na tle form ochrony zabytków

źródło – https://mapy.zabytek.gov.pl






czerwonak
zobacz więcej

# Teren objęty projektem planu miejscowego na tle położenia głównych zbiorników wód podziemnych

źródło – https://geologia.pgi.gov.pl

czerwonak
zobacz więcej

-24-

KERG 110-131/2002

URZĄD GMINY CZERWONAK
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I KOMUNALNEJ
62-004 CZERWONAK, UL. ŹRÓDLANA 39
TEL. 8120-251 w. 165, FAX 8120-270
REGON 000533096, NIP 777-17-89-331

Czerwonak, dn. 16.12..2002r.

WU. 73280. 90/02

Sz. P.
I[redacted] N[redacted]
ul. [redacted]
62-004 Czerwonak

**ZAŚWIADCZENIE**

Urząd Gminy Czerwonak, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej zaświadcza, iż zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. uchwałą Nr 246/XLII/94 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26 maja 1994 r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12 z dnia 12 lipca 1994 r. poz. 123

**- działka oznaczona nr 1/6, ark. mapy 3, obręb Owińska leży w terenach przeznaczonych pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę Wnioskodawcy.

Z up. Wójta
Piotr Szybała
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

K.o.
1. UG - WU a/a

PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNICZNE
»SANGO«
60-469 Poznań, ul. Limanowska 9
tel. 821-35-90, 822-11-35

Zgodne z oryginałem
30. IV. 2003

STAROSTA POZNAŃSKI
PL.PZGiK.82
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
Kopia materiału zasobu
(Nazwa materiału zasobu)
5.07.2024r.
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Starszy Specjalista
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GKG.GZW.4060.10733.2024

Wójt Gminy Czerwonak
Ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonak

Sz.p.
I[redacted] R[redacted]a-H[redacted]
M[redacted] H[redacted]
ul. [redacted] 1
60-193 Poznań
C[redacted] R[redacted]
ul. [redacted] 14/5
61-821 Poznań

| Data wpływu | l.dz. | Znak pisma | Z dnia |
|---|---|---|---|
| 24.07.2007 r. | 7536 | WU.73230.212/07 | 30.07.2007 r. |

**ZAŚWIADCZENIE**

Urząd Gminy Czerwonak, Wydział Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej zaświadcza , iż działka oznaczona nr 1/10, obr. Owińska w dotychczas obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatw. uchwałą Nr 246/XLII/94 Rady Gminy Czerwonak z dnia 26.05.1994 r ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12 z dnia 12 lipca 1994 r. Poz. 123, ***który stracił ważność w dniu 31.12.2003r.*** , przeznaczona była pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.

Jednocześnie informujemy, że na dzień dzisiejszy nie ma obowiązującego planu miejscowego dla tego terenu.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę Wnioskodawcy.

1. WU a/a

STAROSTA POZNAŃSKI
PL.PZGiK.82
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
Kopia materiału zasobu
(Nazwa materiału zasobu)
5.07.2024
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Starszy Specjalista
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GKG.GZW.4060.10733.2024

Teren objęty projektem planu miejscowego został w latach 2003 i 2007 wydzielony geodezyjnie z pierwotnych działek rolnych nr **1/6** oraz **1/10** na około **200 mniejszych działek rolnych** (tryb operatowy).

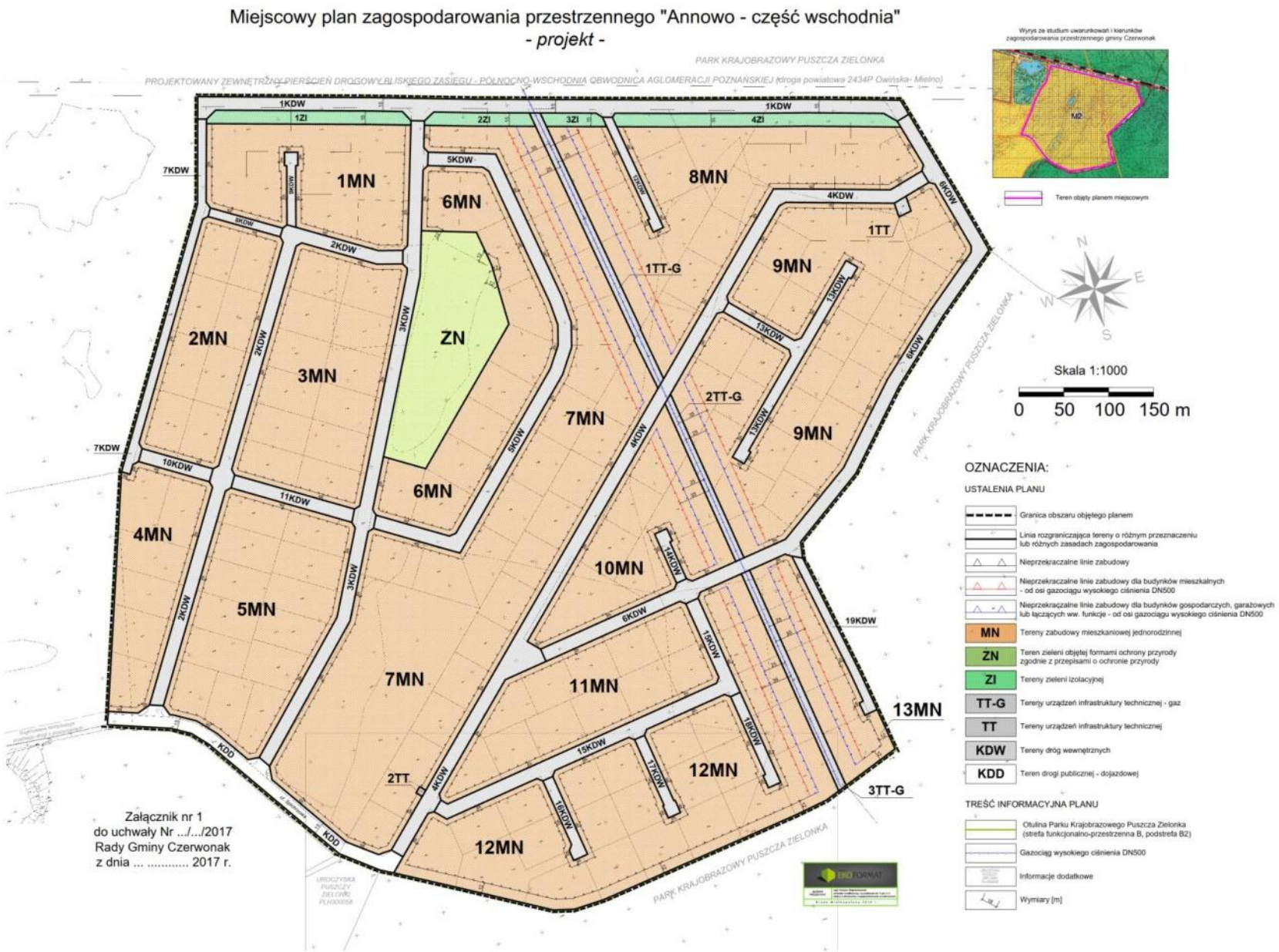
Podziału tego dokonano w **trybie rolnym** bezpośrednio w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, co nie zmienia przeznaczenia tych terenów.

Gmina Czerwonak nigdy nie wydawała dla tego terenu jakiejkolwiek decyzji podziałowej.

**Czerwonak sierpień 2024r.**

# Projekt planu miejscowego etap opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej ver1

czerwonak
zobacz więcej

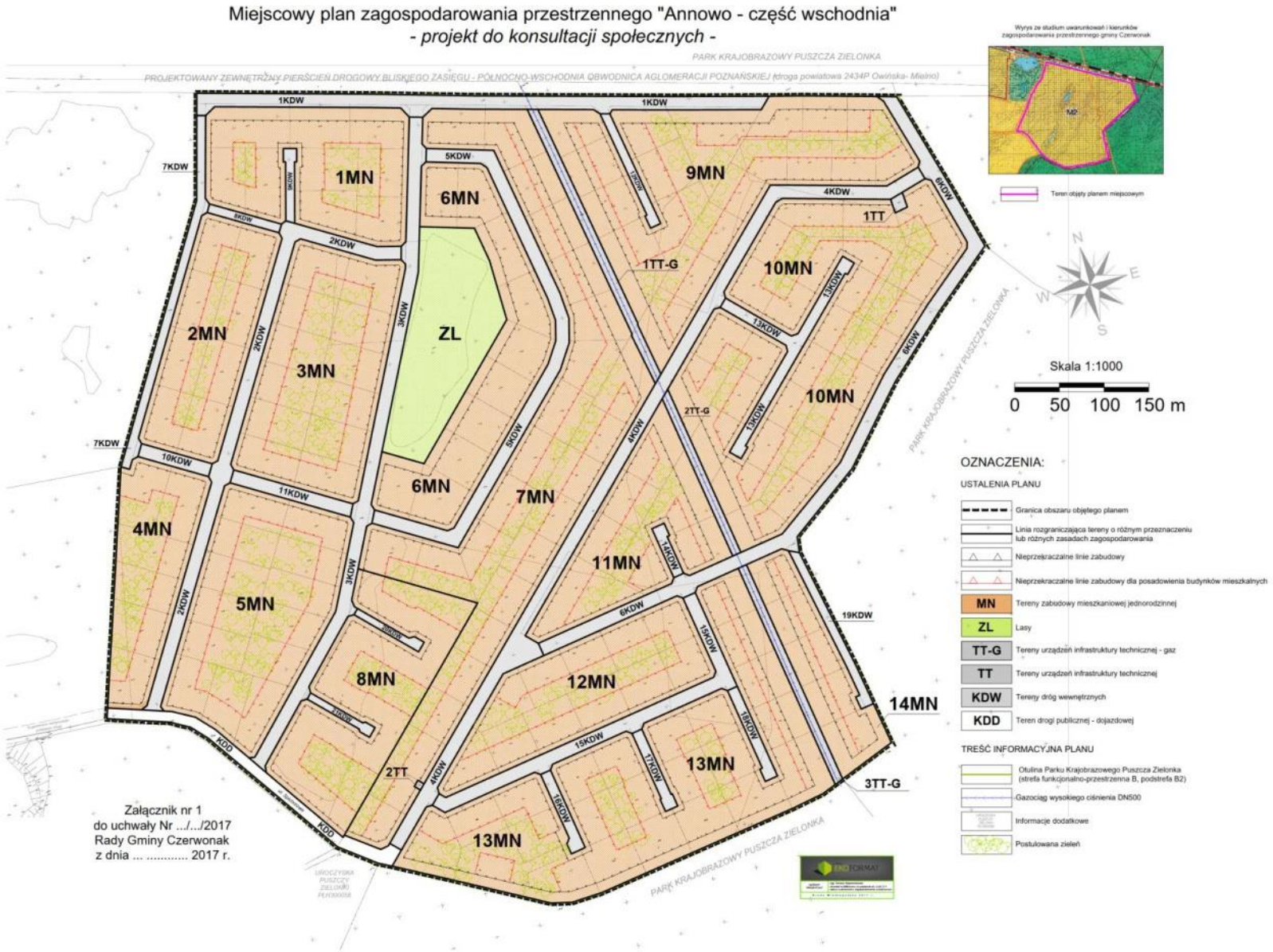


# Projekt planu miejscowego etap opinia po Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej ver2

czerwonak
zobacz więcej

# Projekt planu miejscowego etap na pozaustawowe konsultacje społeczne

czerwonak
zobacz więcej

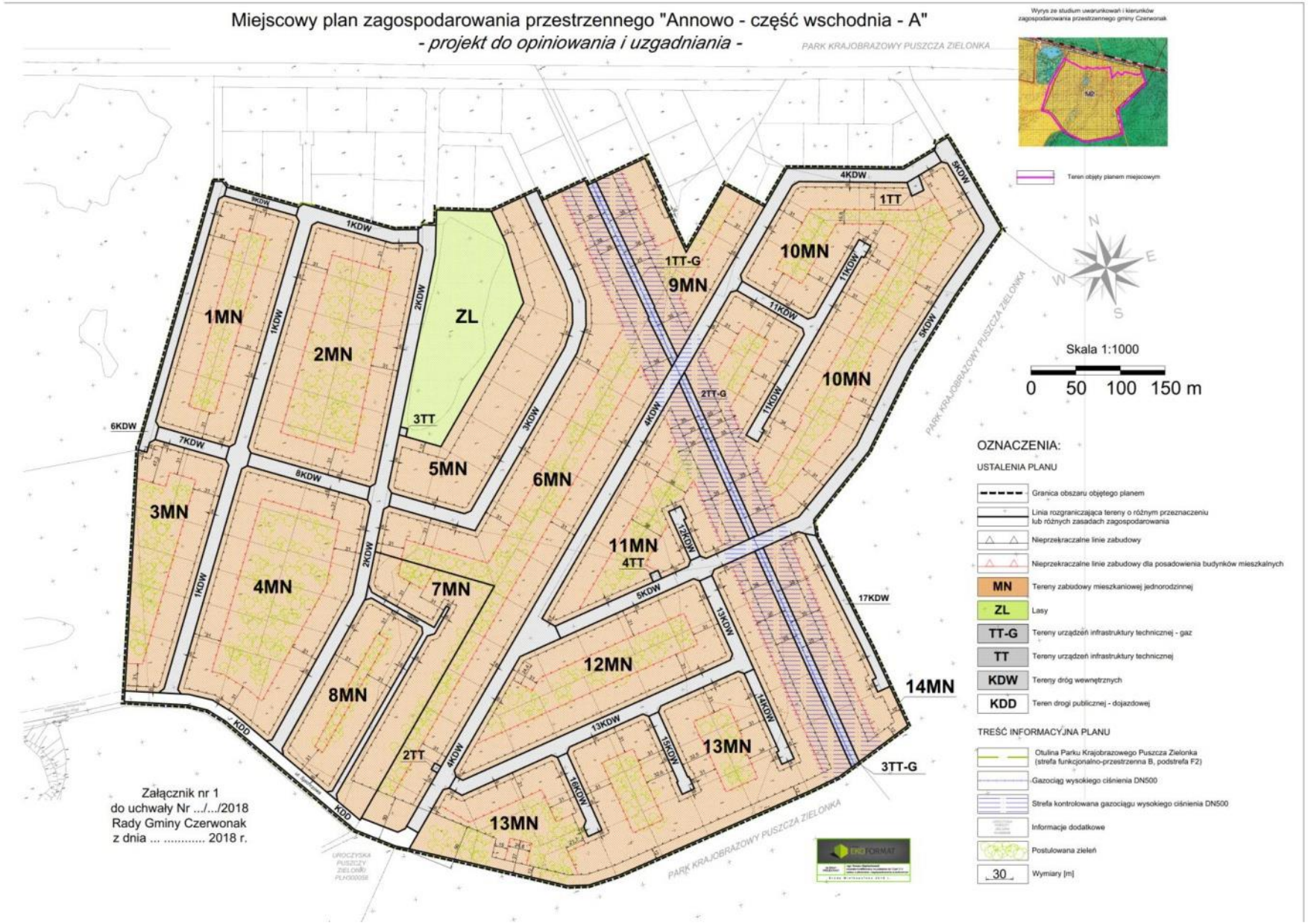


# Projekt planu miejscowego etap po pozaustawowych konsultacjach społecznych

czerwonak
zobacz więcej

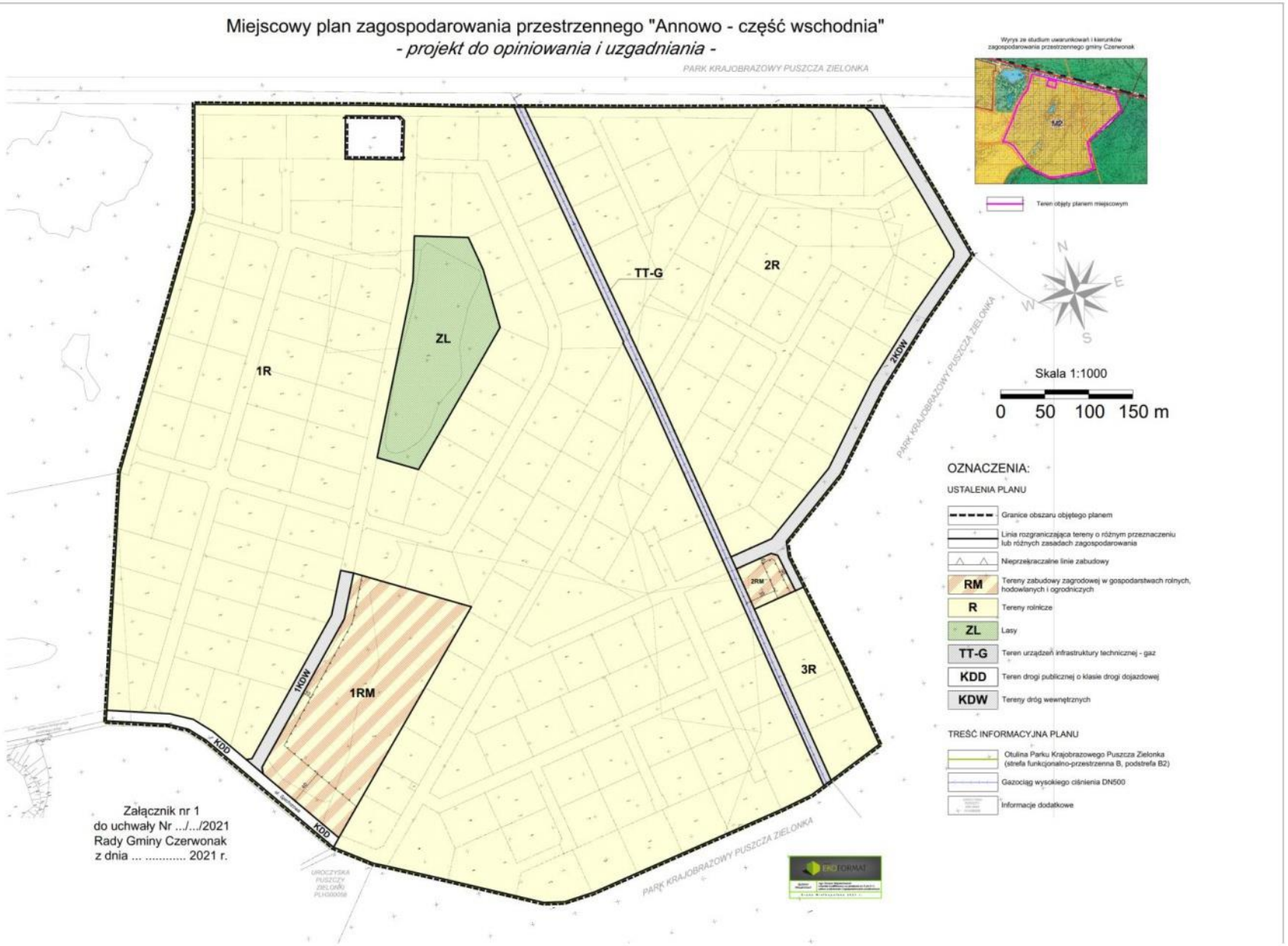
# Projekt planu miejscowego etap do opiniowania i uzgodnień wariant południe (kwiecień 2018r.)

czerwonak
zobacz więcej



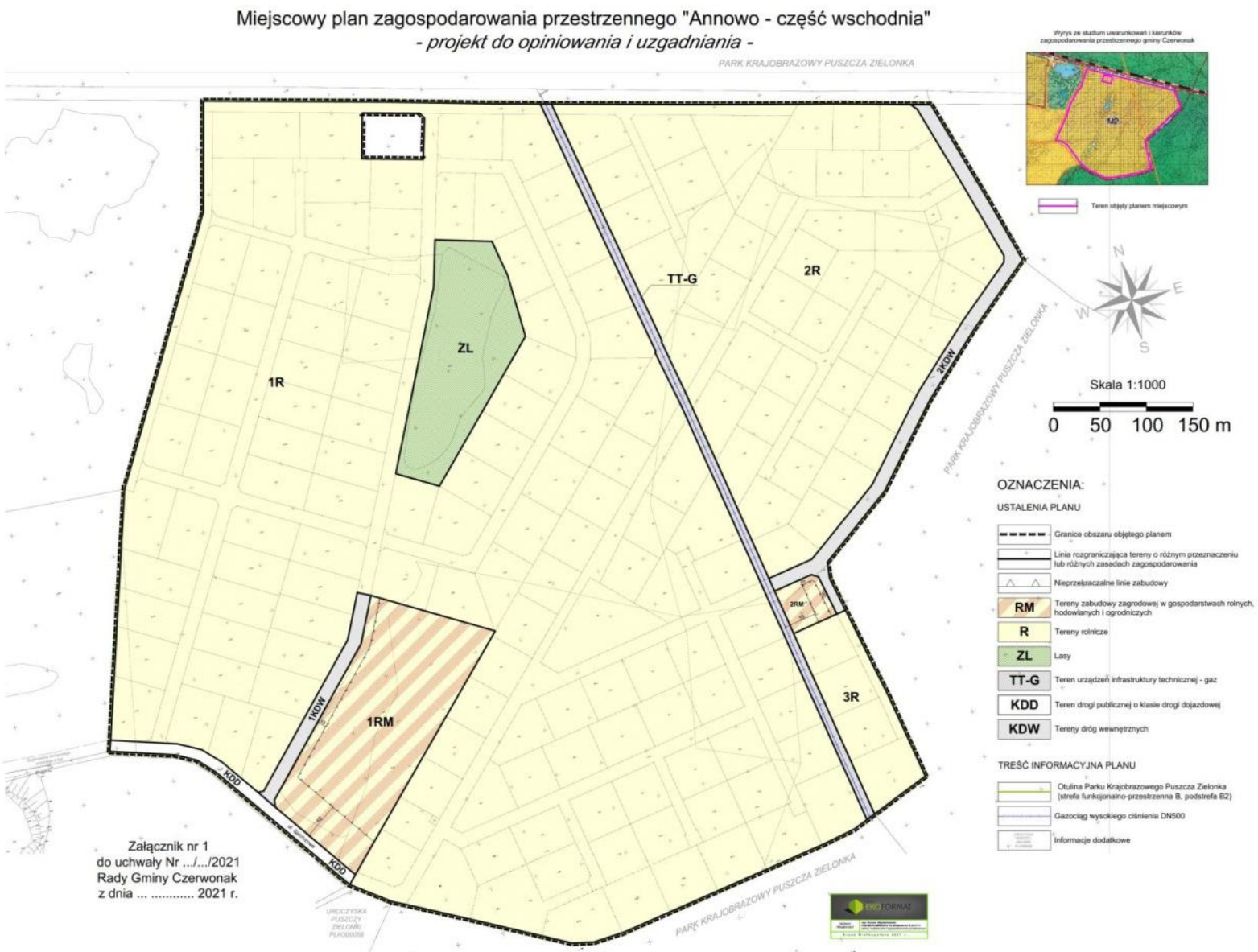
# Projekt planu miejscowego etap w trakcie opiniowania i uzgodnień (czerwiec 2021r.)

czerwonak
zobacz więcej



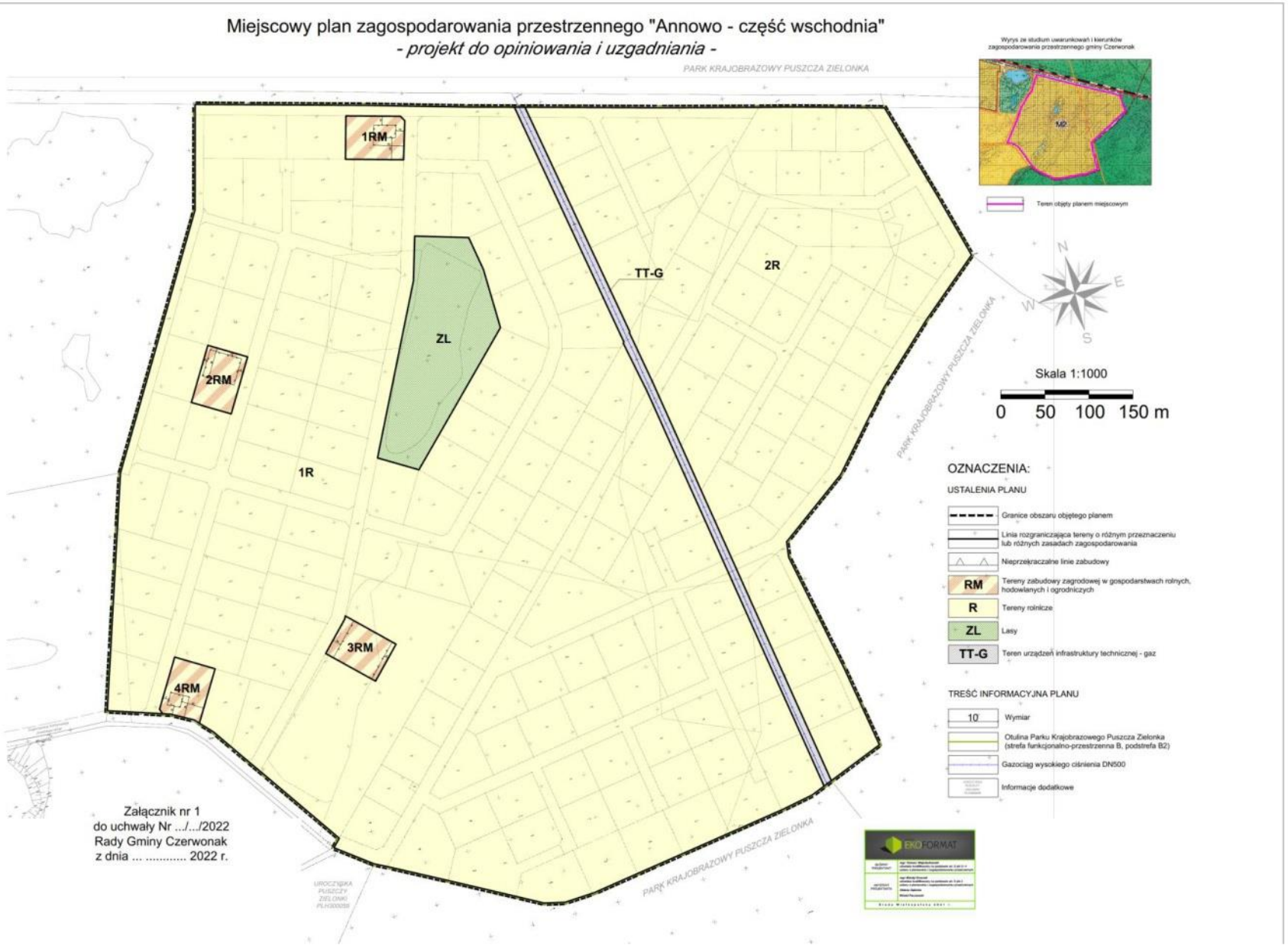
# Projekt planu miejscowego etap w trakcie opiniowania i uzgodnień (czerwiec 2021r.)

czerwonak
zobacz więcej



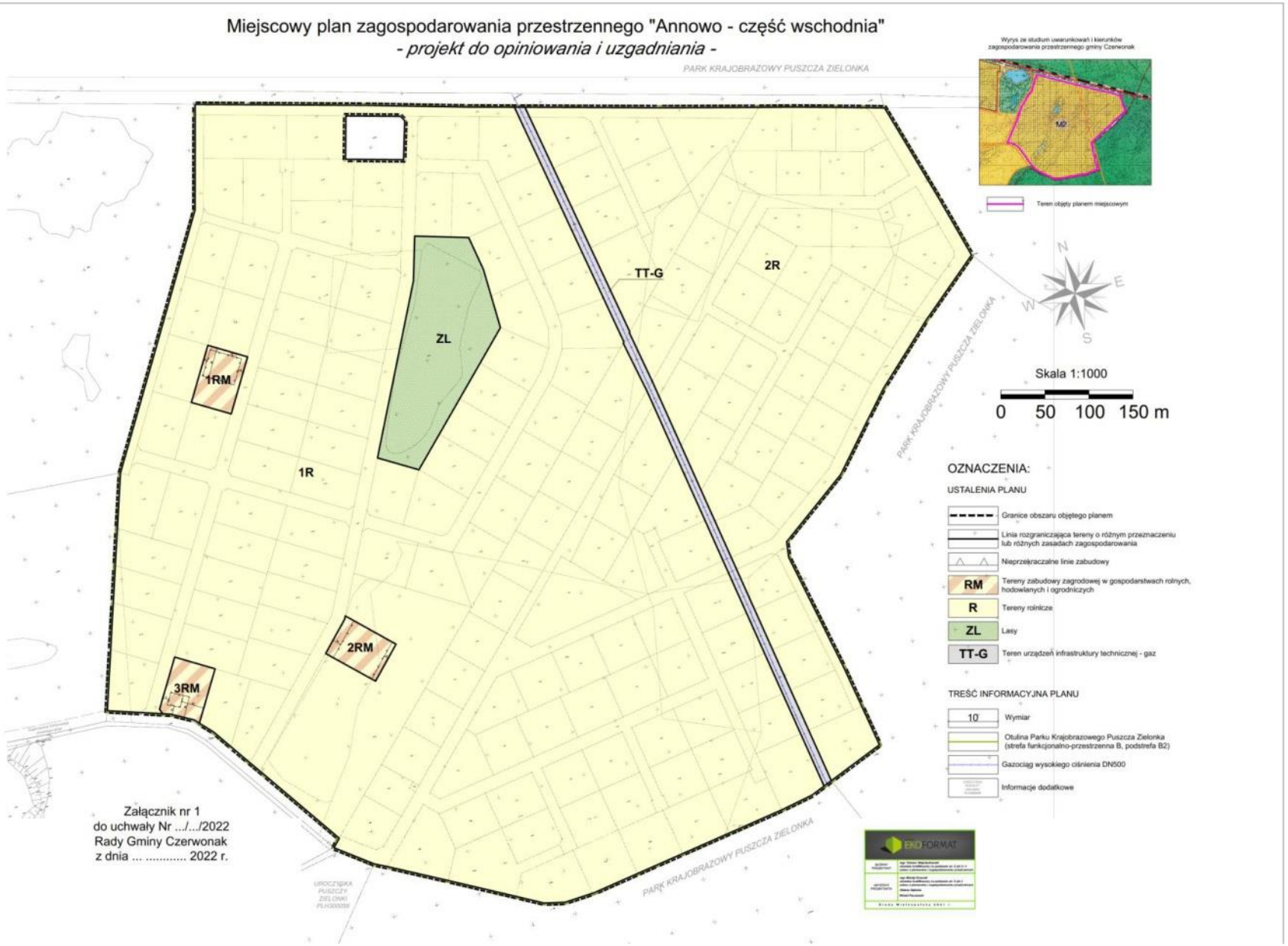
# Projekt planu miejscowego etap w trakcie opiniowania i uzgodnień (luty 2022r.)

czerwonak
zobacz więcej



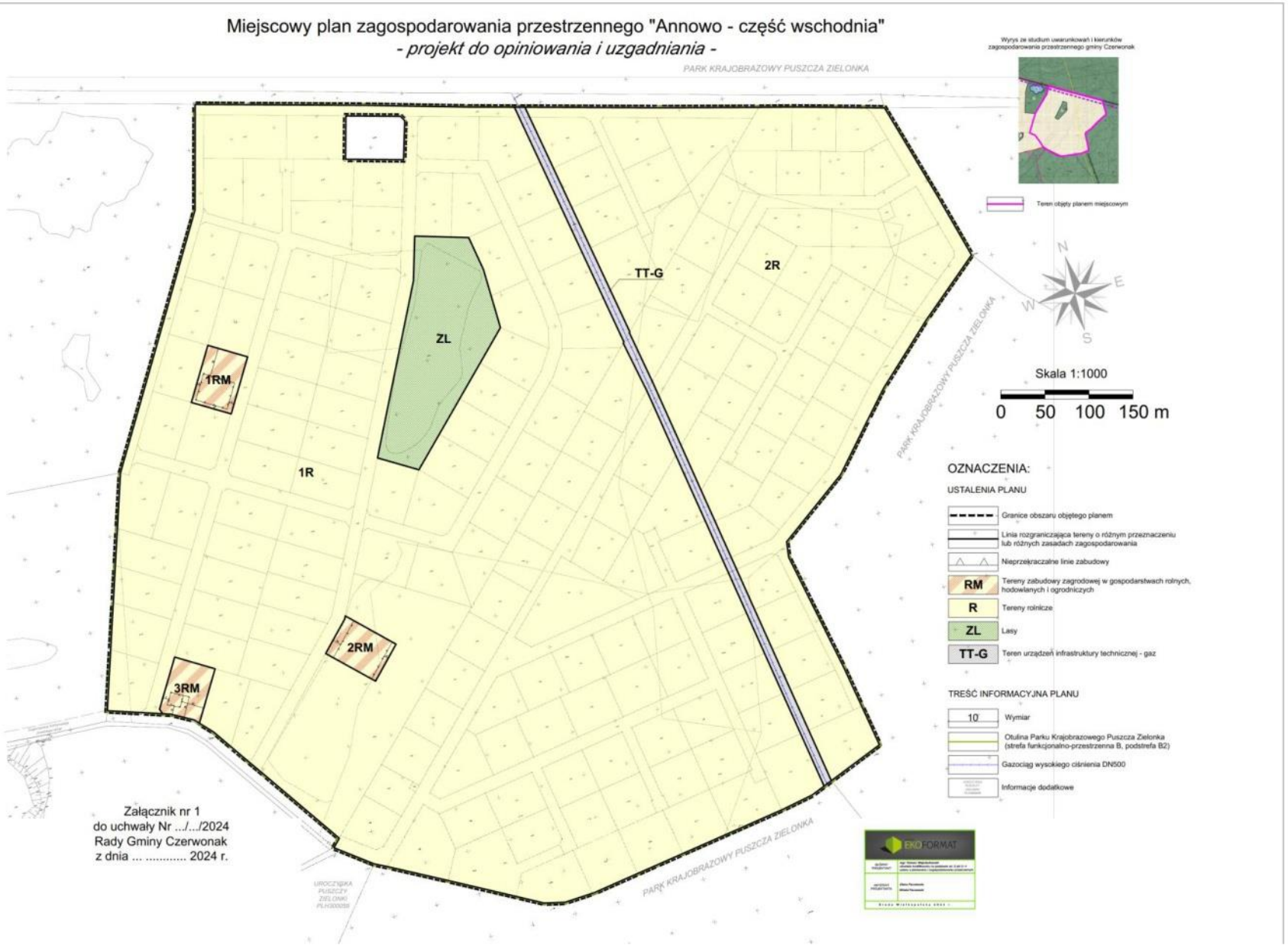
# Projekt planu miejscowego etap w trakcie opiniowania i uzgodnień (czerwiec 2022r.)

czerwonak
zobacz więcej



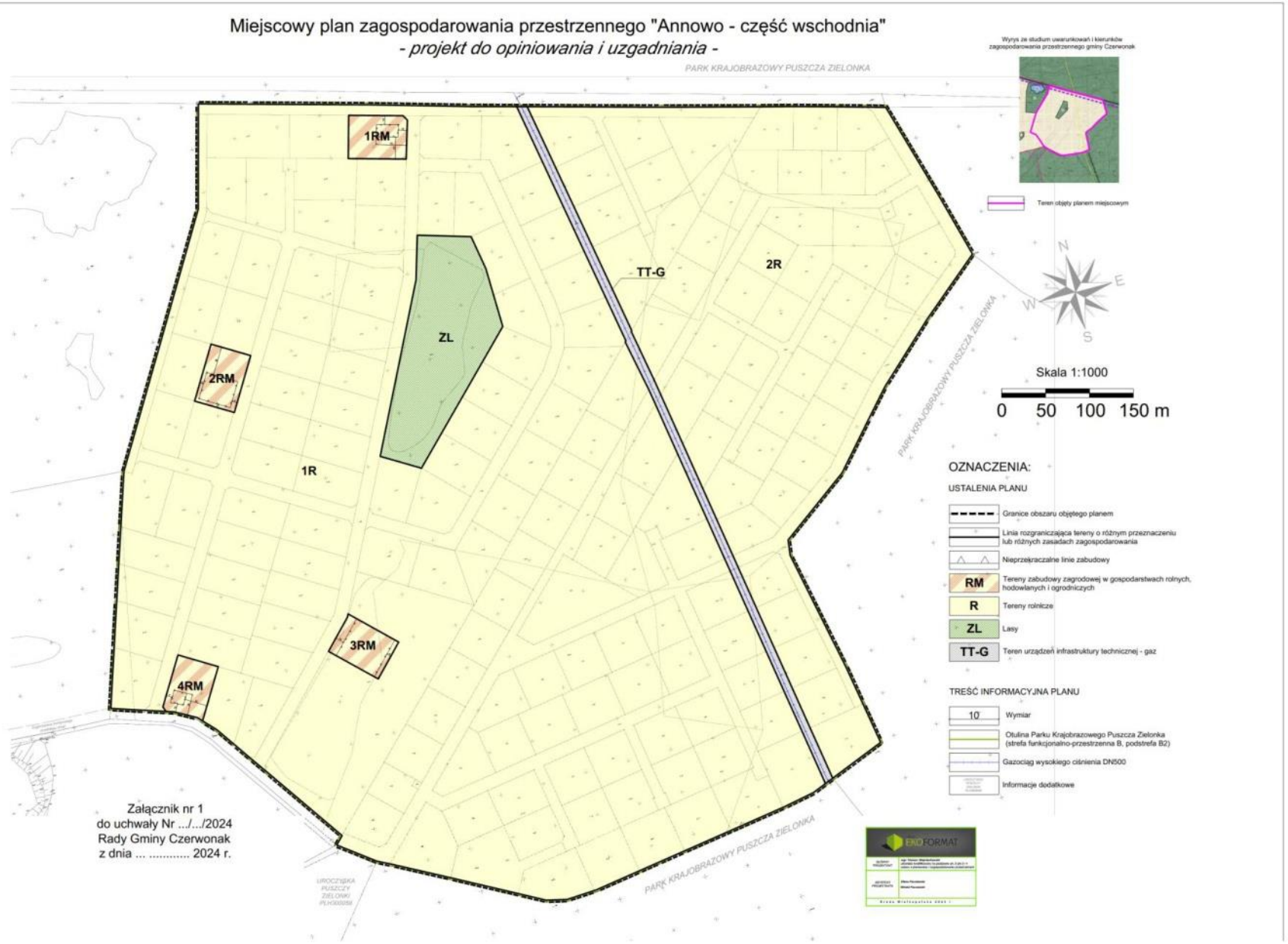
# Projekt planu miejscowego etap w trakcie opiniowania i uzgodnień (grudzień 2023r.)

czerwonak
zobacz więcej



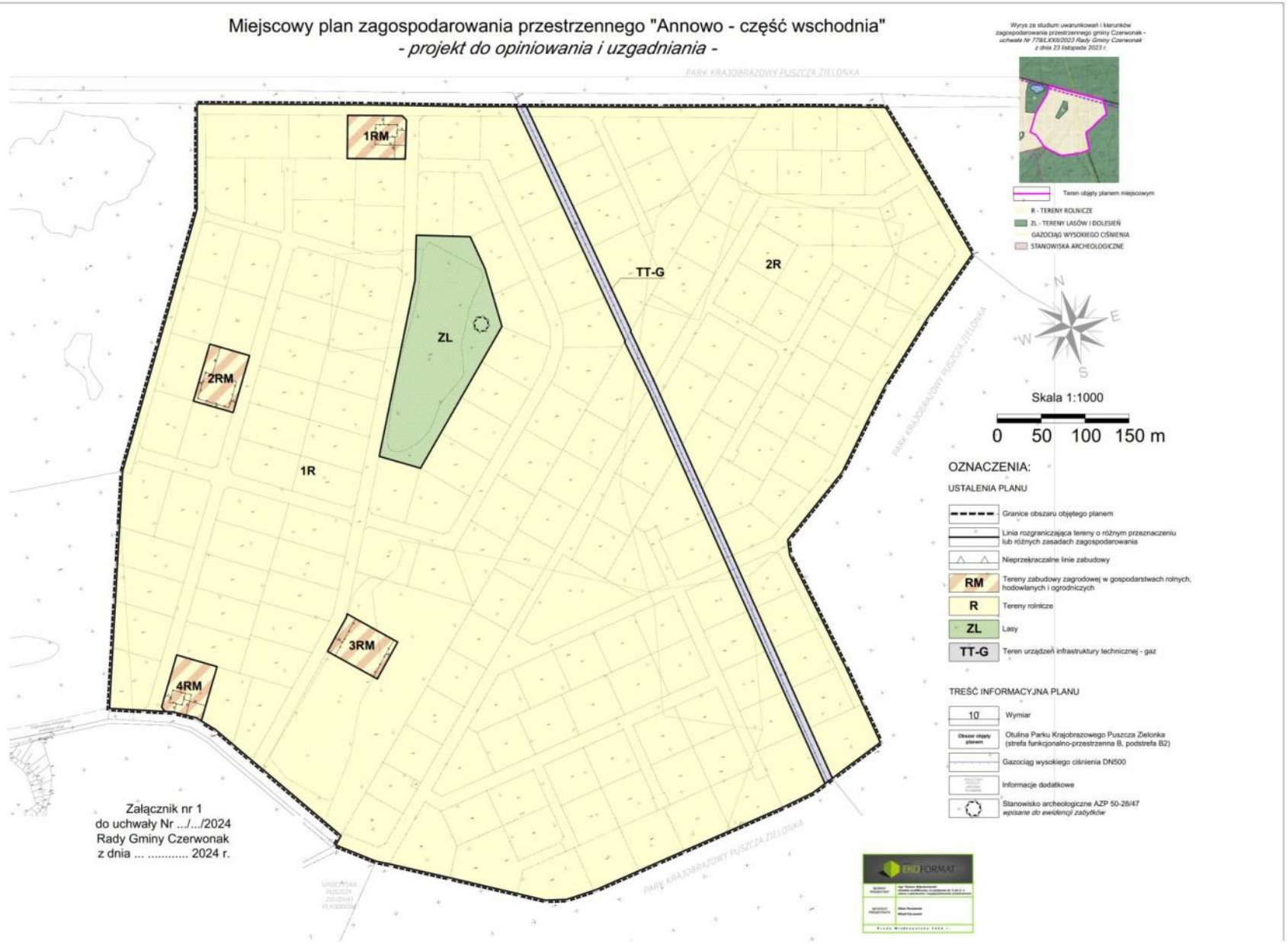
# Projekt planu miejscowego etap w trakcie opiniowania i uzgodnień (styczeń 2024r.)

czerwonak
zobacz więcej



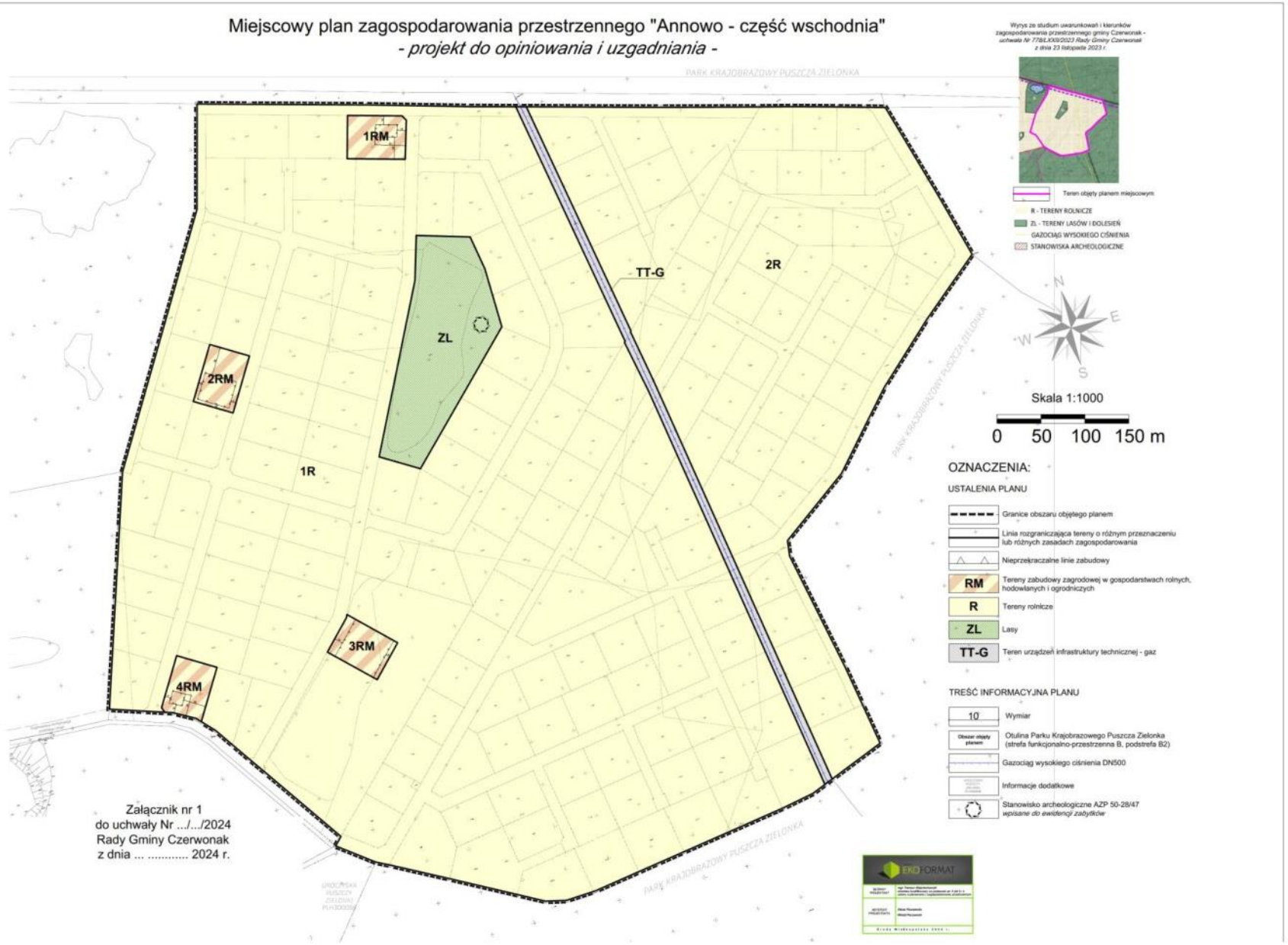
# Projekt planu miejscowego etap w trakcie opiniowania i uzgodnień (styczeń 2024r. ver2)

czerwonak
zobacz więcej



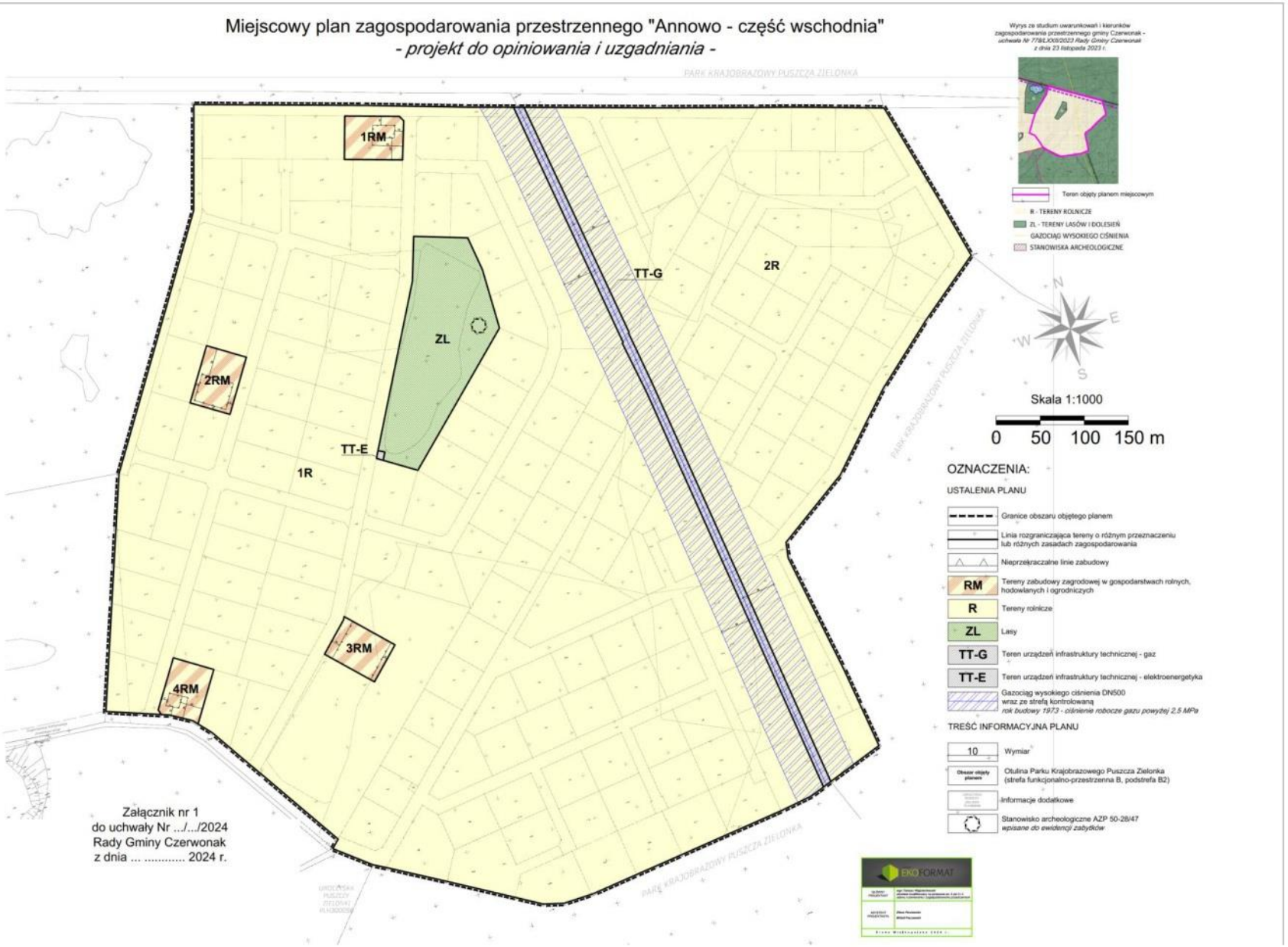
# Projekt planu miejscowego etap w trakcie opiniowania i uzgodnień (styczeń 2024r. ver3)

czerwonak
zobacz więcej



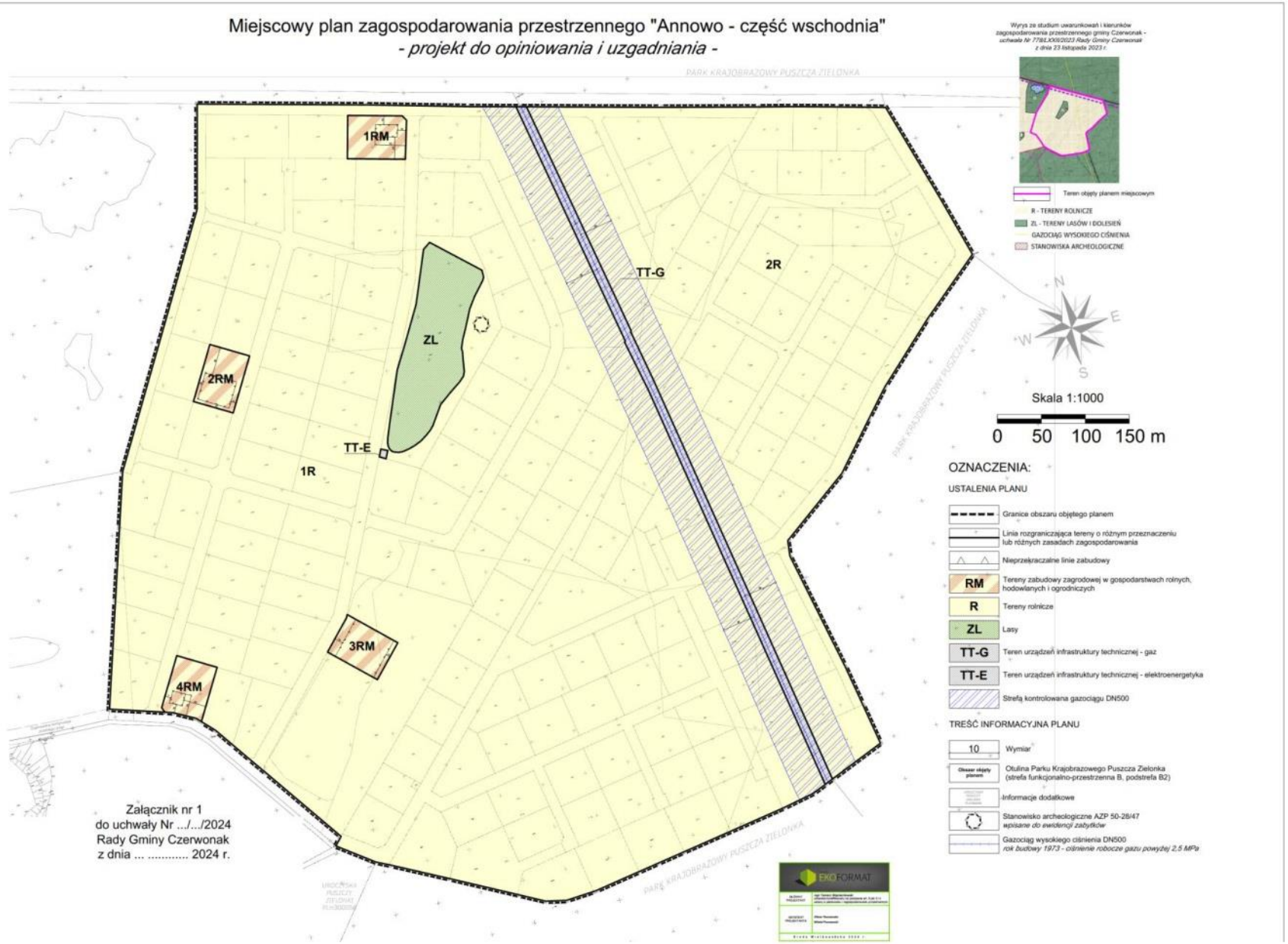
# Projekt planu miejscowego etap po opiniowaniu i uzgodnieniach (marzec 2024r.)

czerwonak
zobacz więcej



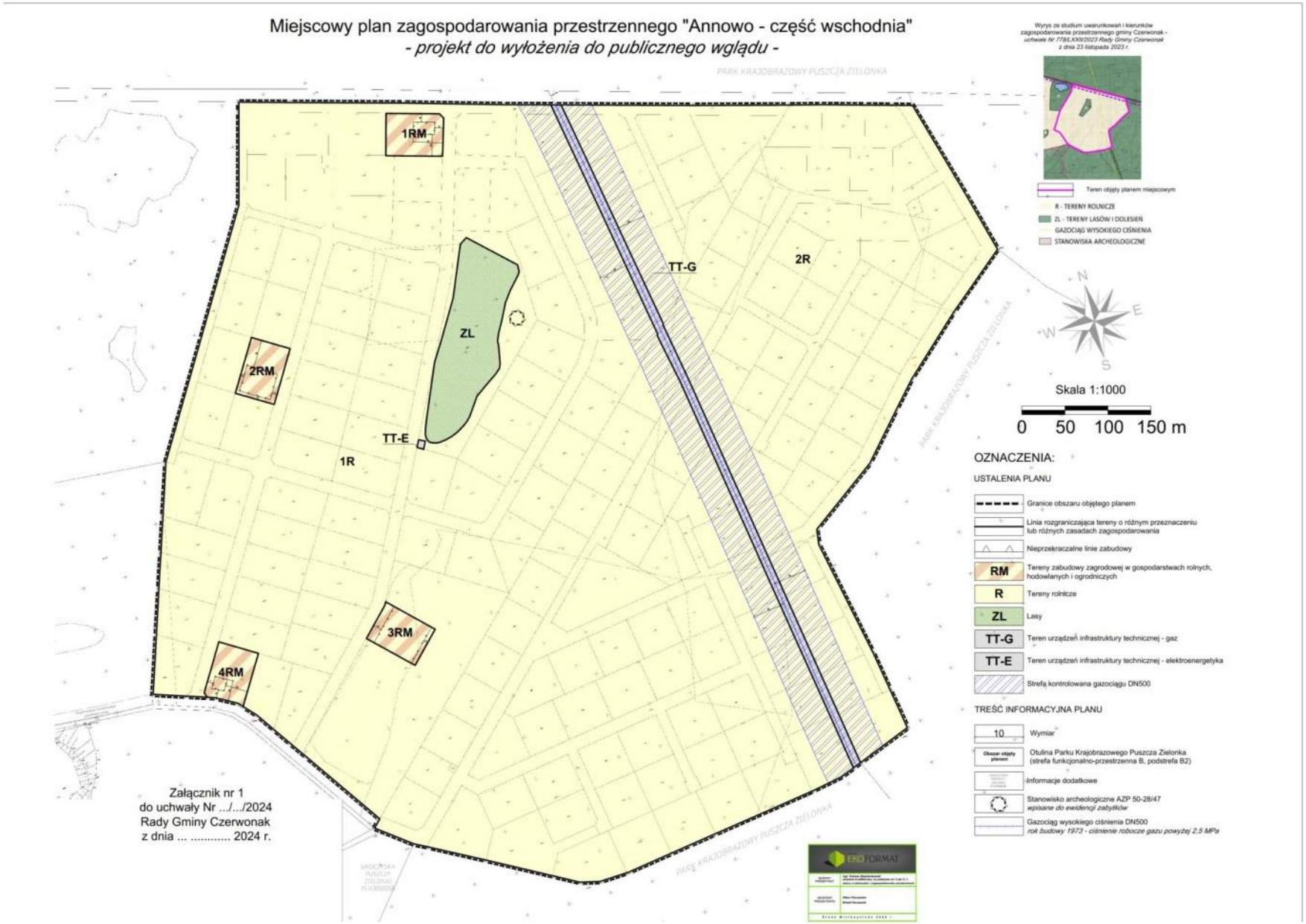
# Projekt planu miejscowego etap po opiniowaniu i uzgodnieniach (kwiecień 2024r.)

czerwonak
zobacz więcej



# Projekt planu miejscowego etap do wyłożenia do publicznego wglądu (kwiecień 2024r.)

czerwonak
zobacz więcej



# Projekt planu miejscowego etap do wyłożenia do publicznego wglądu (kwiecień 2024r.)

czerwonak
zobacz więcej

czerwonak
zobacz więcej

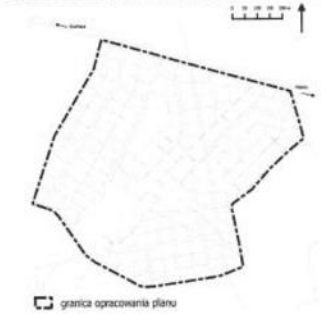
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniu 03.06.2024 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
w dniu .....

WGP.6721.12.2016

**OBWIESZCZENIE**
**o wyłożeniu do publicznego wglądu**
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”**

Zgodnie z art. 85 ust. 2, na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów, tj. art. 8c, art. 8d, art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), art. 39 ust. 1 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze m.), zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu **projektu miejscowego planu przestrzennego „Annowo – część wschodnia”** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 11 czerwca 2024 r. do 3 lipca 2024 r.** Projekt planu udostępniony zostanie na stronie internetowej: http://bip.czerwonak.pl/.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu **20 czerwca 2024 r. o godzinie 17:00** w Sali Widowiskowej w Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach, przy ul. Piłsudskiego 3 w Koziegłowach.

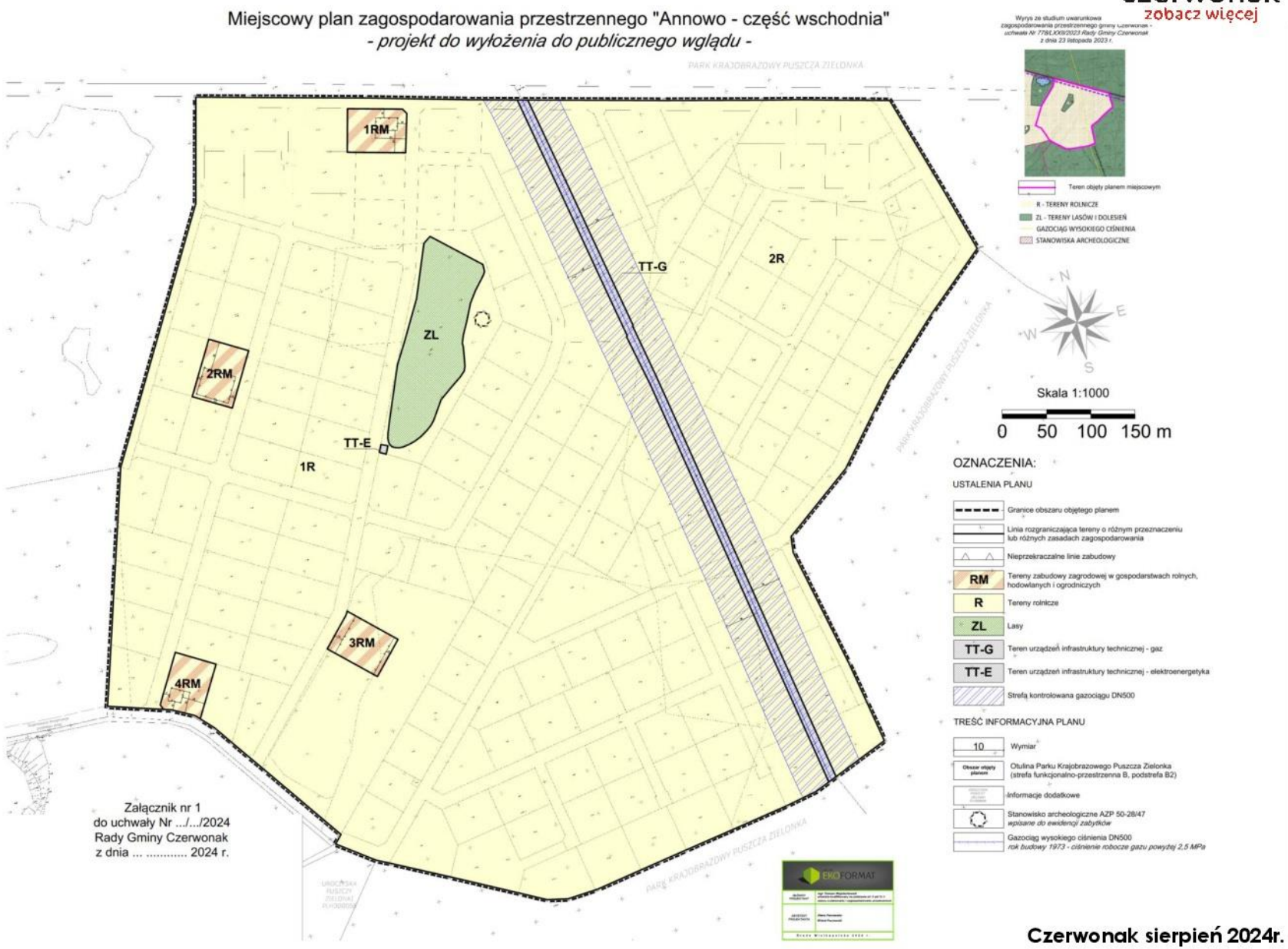



Na podstawie art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy może wnieść uwagi dotyczące ustaleń przyjętych w projekcie planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego na stronie https://bip.czerwonak.pl/. Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagi podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, której dotyczy uwaga oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi do projektu planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy składać do Wójta Gminy Czerwonak w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres: kancelaria@czerwonak.pl.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 lipca 2024 r.**

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO informujemy, że:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Czerwonak z siedzibą przy ul. Źródlanej 39, 62-004 Czerwonak, reprezentowany przez Wójta Gminy Czerwonak. Dane do korespondencji: Urząd Gminy Czerwonak z siedzibą przy ul. Źródlanej 39, 62-004 Czerwonak, telefon kontaktowy: +48 61 65 44 204 lub adres e-mail: kancelaria@czerwonak.pl.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem do korespondencji: Urząd Gminy Czerwonak z siedzibą przy ul. Źródlanej 39, 62-004 Czerwonak lub adresem e-mail: iodo@czerwonak.pl.
3. Podstawą prawną działalności Urzędu Gminy Czerwonak jest ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.0.713) oraz inne przepisy krajowe na podstawie, których Urząd Gminy Czerwonak wykonuje zadania publiczne.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie RODO, a w szczególności:
a. art. 6 ust. 1 lit. a RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła dobrowolną zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;
b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
c. art. 6 ust. 1 lit. e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego interesie publicznym;
d. art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią.
5. Nieodłącznym elementem wykonywania zadań publicznych jest utrzymanie kontaktu z Panią/Panem za pomocą różnych kanałów komunikacji, tj. poczta tradycyjna, poczta elektroniczna, telefon kontaktowy. Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych, tj. poczta elektroniczna, telefon kontaktowy jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji celów, do których zostały zebrane.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane odpowiednim odbiorcom, w szczególności instytucjom uprawnionym do kontroli działalności administratora lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
7. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą także m.in. dostawcy usług zaopatrujących Administratora w rozwiązania techniczne oraz zarządzanie organizacją, podmioty świadczący usługi prawne i doradcze oraz podmioty udzielające pomoc Administratorowi w dochodzeniu należnych roszczeń.
8. Posiada Pani/Pan prawo do:
a. sprostowania swoich nieprawidłowych danych
b. żądania usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO;
c. żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO;
d. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 21 RODO.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
10. Dane osobowe należące do Pani/Pana nie podlegają profilowaniu ani nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z zasad określonych w rozporządzeniu z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
12. Jeżeli Pani/Pan uważają, że podane dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem, można wnieść skargę do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).



# Opiniowanie i uzgodnienia

czerwonak
zobacz więcej

czerwonak
zobacz więcej

Czerwonak, 19 czerwca 2023 r.

WGP.6721.1.2014
WGP.6721.12.2016

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań

W dniu 22 maja 2023 r. do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęło pismo Pana Krzysztofa Siadaj dotyczące możliwości lokliazacji na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1/51, obręb Annowo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W piśmie tym odniesiono się do przeprowadzonych rozmów z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, w których wskazano, że Państwa stanowisko zajęte zarówno podczas uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia” jak i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czerwonak, obecnie może być odmienne po dokonaniu ponownej analizy. W związku z powyższym proszę o informację, czy stanowisko zawarte w postanowieniach dotyczących uzgodnienia projektu studium (WGP.6730.1.2014):

- WPN-II.610.37.2017.KL z dnia 10.03.2017 r.,
- WPN-II.610.7.2018.KL z dnia 12.02.2018 r.,
- WPN-II.610.188.2021.PC z dnia 24.01.2022 r.,
- WPN-II.610.126.2022.PC z dnia 08.07.2022 r.,

oraz projektu planu (WGP.6730.12.2016):

- WPN-II.610.109.2017.KL z dnia 05.10.2017 r.,
- WPN-II.610.45.2018.KL z dnia 24.10.2018 r.,

nadal w swym brzmieniu są aktualne.

Informacja ta jest kluczowa, ponieważ aktualnie trwają prace nad uchwaleniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak. Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12 czerwca 2023 r. do 11 sierpnia 2023 r. wykładany jest ponownie do publicznego wglądu. Uwagi, które wpłynęły do Urzędu Gminy na etapie I wyłożenia do publicznego wglądu, dotyczące np. terenu objętego opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”, rozpatrzone zostały zgodnie z treścią wspomnianych powyżej postanowień, przeznaczając wskazany teren pod tereny rolnicze.

W załączeniu: wniosek Pana Krzysztofa Siadaj, postanowienia nr: WPN-II.610.37.2017.KL z dnia 10.03.2017 r., WPN-II.610.7.2018.KL z dnia 12.02.2018 r., WPN-II.610.188.2021.PC z dnia 24.01.2022 r., WPN-II.610.126.2022.PC z dnia 08.07.2022 r., WPN-II.610.109.2017.KL z dnia 05.10.2017 r., WPN-II.610.45.2018.KL z dnia 24.10.2018 r.,

z up. Wójta
Krzysztof Gała
Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej
(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Karolina Nowak
Podinspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Tel.: 61 65 44 264

Urząd Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl
ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak, tel. 61 65 44 204, fax 61 8120 270, kancelaria@czerwonak.pl, godziny pracy urzędu: pn. 9.00-17.00, wt.-pt. 7.30-15.00
konto bankowe: PKO Bank Polski SA nr 48 1020 4027 0000 1202 1192 8431

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

WPN-II.070.59.2023.PC

Poznań, 3 lipca 2023 r.

**Wójt Gminy Czerwonak**
ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonak

W odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Czerwonak z 19 czerwca 2023 r., znak: WGP.6721.1.2014, WGP.6721.12.2016 informuję, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w przedmiotowych postanowieniach.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
*Jacek Przygocki*
Regionalny Konserwator Przyrody
*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Otrzymują:
1. Adresat (ePUAP);
2. aa.

EMAS

Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@poznan.rdos.gov.pl, www.poznan.rdos.gov.pl

# Opiniowanie i uzgodnienia

czerwonak
zobacz więcej

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

WPN-II.610.37.2017.KL

Poznań, 14.03.2017 r.

URZĄD GMINY CZERWONAK
DATA WPŁYWU 19-03-2017
L.dz. 3996

**Pan Jacek Sommerfeld**
**Wójt Gminy Czerwonak**
ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonak

Na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.):

- nie uzgadniam projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak w odniesieniu do Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną,
- uzgadniam projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak w odniesieniu do obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058,
- uzgadniam projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak w odniesieniu do obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Czerwonak pismem z 8 lutego 2017 r., znak: WUG.6721.01.2014, na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak. Do pisma przewodniego załączono płytę CD z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Czerwonak znajduje się Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka wraz z otuliną, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001. Stąd, na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), przedstawiony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka jest uchwała nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5744), zmieniona uchwałą nr XXII/597/16 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2016 r. zmieniająca uchwałę Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 5872).

Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 49, poz. 1527) ustanowiono plan ochrony dla przedmiotowego parku.

Park krajobrazowy, w myśl art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Otulina natomiast, zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy, stanowi strefę

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

WPN-II.610.7.2018.KL

Poznań, 12-02-2018

URZĄD GMINY CZERWONAK
DATA WPŁYWU 15.02.2018
L.dz. 2615

**Wójt Gminy Czerwonak**
ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonak

Na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, z późn. zm.):

- nie uzgadniam projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak w odniesieniu do Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka wraz z otuliną,
- uzgadniam projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak w odniesieniu do obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001,
- uzgadniam projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak w odniesieniu do obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Czerwonak pismem z 10 stycznia 2018 r., znak: WUG.6721.01.2014, na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Czerwonak znajduje się Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka wraz z otuliną, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Biedrusko PLH300001. Stąd, na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, z późn. zm.), przedstawiony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka jest uchwała nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5744, z późn. zm.).

Rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 49, poz. 1527) ustanowiono plan ochrony dla przedmiotowego parku, zwany dalej planem ochrony.

Park krajobrazowy, w myśl art. 16 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Otulina natomiast, zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy, stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 24 stycznia 2022 r.

URZĄD GMINY CZERWONAK
DATA WPŁYWU 24. 01. 2022
L.dz. 0.1831.2022

WPN-II.610.188.2021.PC

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)

**postanawiam**

nie uzgodnić projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak i wskazać, że uzgodnienie przedmiotowego projektu studium będzie możliwe po doprowadzeniu projektu studium do zgodności z ustaleniami rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1527), poprzez:

- dążenie do zachowania rolniczego lub rolniczo-leśnego charakteru terenów strefy;
- pozostawienie otwartych i niezabudowanych obszarów krajobrazów rolniczych i panoram widokowych;
- realizowanie nowych podziałów zgodnie z zasadą: średnia powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2.500 m2 przy jednoczesnym zachowaniu minimalnej powierzchni wyznaczonej działki równej 1.500 $m^2$.

oraz po doprowadzeniu projektu studium do zgodności z celami ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka zawartym w uchwale nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5744, z późn. zm.), poprzez

- zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki;
- utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Czerwonak pismem z 28 grudnia 2021 r., znak WUG.6721.01.2014, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie, wskazanego w sentencji, projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), wyznaczając termin uzgodnienia zgodnie z art. 25 ust. 2 ww. ustawy, tj. 30 dni od otrzymania niniejszego pisma.

W granicach gminy Czerwonak znajduje się Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka, wraz z otuliną, specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, stąd na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), projekt studium wymaga uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka jest uchwała nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r.

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

# Opiniowanie i uzgodnienia

czerwonak
zobacz więcej

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 08-07-2022 r.

URZĄD GMINY CZERWONAK
DATA WPŁYWU 08. 07. 2022
L. dz. 0.17402.2022

WPN-II.610.126.2022.PC

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 16 ust. 7, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

**postanawiam**

nie uzgodnić projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak i wskazać, że uzgodnienie przedmiotowego projektu studium będzie możliwe po doprowadzeniu projektu studium do zgodności z ustaleniami rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1527), poprzez:

- dążenie do zachowania rolniczego lub rolniczo-leśnego charakteru terenów strefy;
- pozostawienie otwartych i niezabudowanych obszarów krajobrazów rolniczych i panoram widokowych;

oraz po doprowadzeniu projektu studium do zgodności z celami ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka zawartym w uchwale nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5744, z późn. zm.), poprzez

- zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki;
- utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Czerwonak pismem z 7 czerwca 2022 r., znak WUG.6721.01.2014, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ponowne uzgodnienie, wskazanego w sentencji, projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), wyznaczając termin uzgodnienia zgodnie z art. 25 ust. 2 ww. ustawy, tj. 30 dni od otrzymania niniejszego pisma.

W granicach gminy Czerwonak znajduje się Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka, wraz z otuliną, specjalny obszar ochrony siedlisk Biedrusko PLH300001, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, stąd na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), projekt studium wymaga uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka jest uchwała nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5744, z późn. zm.), zwana dalej uchwałą. Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku. Ponadto, rozporządzeniem

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 24 październik 2018 r.

WPN-II.610.45.2018.KL

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614), art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.)

**postanawiam**

nie uzgodnić projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia - A”, gm. Czerwonak i wskazać, że uzgodnienie przedmiotowego projektu planu będzie możliwe po doprowadzeniu projektu planu do zgodności z ustaleniami rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1527) poprzez:

- nielokalizowanie w pasie 10 m od granicy lasu żadnych obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę i pozostawienie tego pasa nieużytkowanego,
- ustalenie linii zabudowy w odległości minimum 50 m od linii lasu, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę na terenach znajdujących się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka,
- zachowanie rolniczego lub rolniczo-leśnego charakteru terenu objętego projektem planu,
- pozostawienie otwartych i niezabudowanych obszarów krajobrazów rolniczych i panoram widokowych w obrębie Annowo, gm. Czerwonak.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Czerwonak zwrócił się z wnioskiem z 11 kwietnia 2018 r., znak WGP.6721.12.2016, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie, wskazanego w sentencji, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), w związku z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142).

Teren objęty projektem planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, stąd na podstawie art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614), projekt planu wymagał uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z 14 maja 2018 r., znak WPN-II.610.45.2018.KL, nie uzgodnił projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia – A”.

Wójt Gminy Czerwonak pismem z 21 maja 2018 r. wniósł zażalenie na ww. postanowienie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 30 maja

ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, tel. 61 639 64 00, faks 61 639 64 47,
sekretariat.poznan@rdos.gov.pl, poznan.rdos.gov.pl

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA z etapu konsultacji społecznych

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ANNOWO – CZĘŚĆ WSCHODNIA”

# Dokumentacja fotograficzna farma PV ok 40kV (sierpień 2024r.)

czerwonak
zobacz więcej

# Dokumentacja fotograficzna farma PV ok 40kV (sierpień 2024r.)

czerwonak
zobacz więcej

**projekt mpzp „Annowo - część wschodnia”**

**WYŁOŻENIE**

czerwonak
zobacz więcej

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez .....................

UCHWAŁA NR ................
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia ................ 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Annowo - część wschodnia"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) Rada Gminy Czerwonak, po stwierdzeniu że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Annowo - część wschodnia".

2. Planem miejscowym obejmuje się obszar o powierzchni około 67,97 ha, zlokalizowany w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, w obrębie geodezyjnym Annowo, położony pomiędzy drogą powiatową nr 2434P relacji Owińska - Mielno a ul. Spichrzową, w miejscowości Annowo.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Annowo - część wschodnia", opracowany w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czerwonak o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**Dział I**
**Przepisy ogólne**

**§ 3.** Zakres ustaleń planu miejscowego wynika z uchwały Nr 164/XVIII/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Annowo - część wschodnia".

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na powierzchni terenu lub w budynku;

4) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

5) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni zajętej przez budynki (mierzonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku

Id: 5EDB20B1-E100-4867-9074-9F7FFB09DEAB. Projekt — Strona 1

Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”

**Prognoza oddziaływania na środowisko**

**dla**

**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**“Annowo – część wschodnia”.**

Autor opracowania:
*Tomasz Wojciechowski*

listopad - grudzień 2021 / kwiecień 2023 / listopad 2023 / styczeń 2024

1

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Annowo - część wschodnia"
*- projekt do wyłożenia do publicznego wglądu -*

Załącznik nr 1
do uchwały Nr .../.../2024
Rady Gminy Czerwonak
z dnia ... ........... 2024 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak - *uchwała Nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023 r.*

Teren objęty planem miejscowym
R - TERENY ROLNICZE
ZL - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych i ogrodniczych
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Lasy
- TT-G — Teren urządzeń infrastruktury technicznej - gaz
- TT-E — Teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Strefa kontrolowana gazociągu DN500

TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU

- 10 — Wymiar
- Obszar objęty planem — Otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (strefa funkcjonalno-przestrzenna B, podstrefa B2)
- Informacje dodatkowe
- Stanowisko archeologiczne AZP 50-28/47 *wpisane do ewidencji zabytków*
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 *rok budowy 1973 - ciśnienie robocze gazu powyżej 2,5 MPa*

czerwonak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 05.06.2024 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..................

WGP.6721.12.2016

**OBWIESZCZENIE**
**o wyłożeniu do publicznego wglądu**
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia"**

Zgodnie z art. 85 ust. 2, na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów, tj. art. 8c, art. 8d, art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), art. 39 ust. 1 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu **projektu miejscowego planu przestrzennego „Annowo – część wschodnia"** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 11 czerwca 2024 r. do 3 lipca 2024 r.** Projekt planu udostępniony zostanie na stronie internetowej: http://bip.czerwonak.pl/.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu **20 czerwca 2024 r. o godzinie 17:00** w Sali Widowiskowej w Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach, przy ul. Piłsudskiego 3 w Koziegłowach.

Na podstawie art. 8c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy może wnieść uwagi dotyczące ustaleń przyjętych w projekcie planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonego na stronie https://bip.czerwonak.pl/. Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagi podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, której dotyczy uwaga oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi do projektu planu oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy składać do Wójta Gminy Czerwonak w formie pisemnej, ustnie do protokołu, za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres: kancelaria@czerwonak.pl.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 lipca 2024 r.**

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

**Czerwonak sierpień 2024r.**

czerwonak
zobacz więcej

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TERMINIE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”**

| Nr | Data wpływu | Imię Nazwisko Adres | Numer działki | Treść wniosku | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Czerwonak w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 18.07.2024 | Osoba fizyczna | 302104 2.0010.1/36 | Jako właściciel działki nr 302104 2.0010.1/36 objętej projektem uchwały mpzp „Annowo- część wschodnia", wnoszę p wstrzymanie procedury uchwalenia planu do czasu prawomocnego rozpatrzenia skarg z 4 lipca 2024r. na uchwałę nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalone projektem planu przeznaczenie mojej nieruchomości pod tereny rolnicze w sposób rażący narusza prawo tj. art. 21 ust. 1 z zw. Z art. 64 ust. 3 i art. 31 ust. 3 Konstytucji RP oraz art. 153 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi w zw. Z art. 2 i 7 Konstytucji RP. Podjęcie przez Radę Gminy uchwały w projektowanym kształcie odbyłoby się z pogwałceniem prawomocnych orzeczeń sądowych zapadłych w odniesieniu do tego terenu i jako takie stanowiłoby przypadek przekroczenia przez funkcjonariuszy publicznych ich uprawnień na szkodę interesu właścicieli nieruchomości objętych projektem planu. | 2R | | X | Uwaga nie dotyczy treści projektu planu miejscowego. Trudno się zgodzić z treścią złożonych wniosków i tezą Wnioskodawców, co do uprzedniego rozstrzygnięcia kwestii kwestionowanych w studium, tj. przeznaczenia nieruchomości o przeznaczeniu budowalnym na nieruchomości rolne i powoływanie się w tym zakresie na orzeczenie NSA, tudzież WSA, które zostały podjęte w 2014 r. Zgodnie bowiem z art. 153 ustawy o Postępowaniu przed sądami administracyjnymi, sądy rozstrzygające sprawy oraz wszystkie organy są związane oceną prawną i wskazaniami wyrażonymi w orzeczeniu sądu w sprawie, w której działanie, bezczynność lub przewlekłe postępowanie były przedmiotem zaskarżenia, z tym istotnym założeniem, że dotyczą one ściśle określonego rozstrzygnięcia, podjętego w konkretnej sprawie. Ponadto musi pozostawać w logicznym związku z treścią orzeczenia sądu administracyjnego, w którym zostało sformułowane stanowisko. Zatem trudno dowodzić, że rozstrzygnięcie, które zapadło 10 lat temu na poziomie WSA oraz NSA ma zastosowanie, a mające zastosowanie do studium i uchylające owe studium z 2010 r. ma zastosowanie w chwili obecnej do kolejnego studium, które zostało wyprocedowane 10 lat później. Sytuacja faktyczna i prawna jest zupełnie odmienna i w związku z tym Wójt nie może uznać argumentacji proceduralnej wnioskujących.<br>Wyroki, które zapadły między 2010 r. a 2014 r. były wiążące wyłącznie dla studium z 2010 r. i nie mają absolutnie żadnego zastosowania do studium obecnego. Art. 153. wiążący wyroki z 2014 r. dla innego stanu prawnego, dla innego studium, dla przeprowadzenia całej procedury od zera dla nowego, skarżonego dzisiaj studium. W orzeczeniach sądów administracyjnych uważa się, że wskazania nie mogą z góry narzucać sposobu rozstrzygnięcia konkretnej kwestii związanej z treścią przyszłego rozstrzygnięcia sprawy, bo władztwo planistyczne jest po stronie gminy a nie sądów administracyjnych.<br>Dodatkowo należy również zauważyć, że w praktyce sądów administracyjnych przyjmowane jest założenie, że ocena prawna zawarta w orzeczeniu sądu administracyjnego utraci moc wiążącą w przypadku |

czerwonak
zobacz więcej

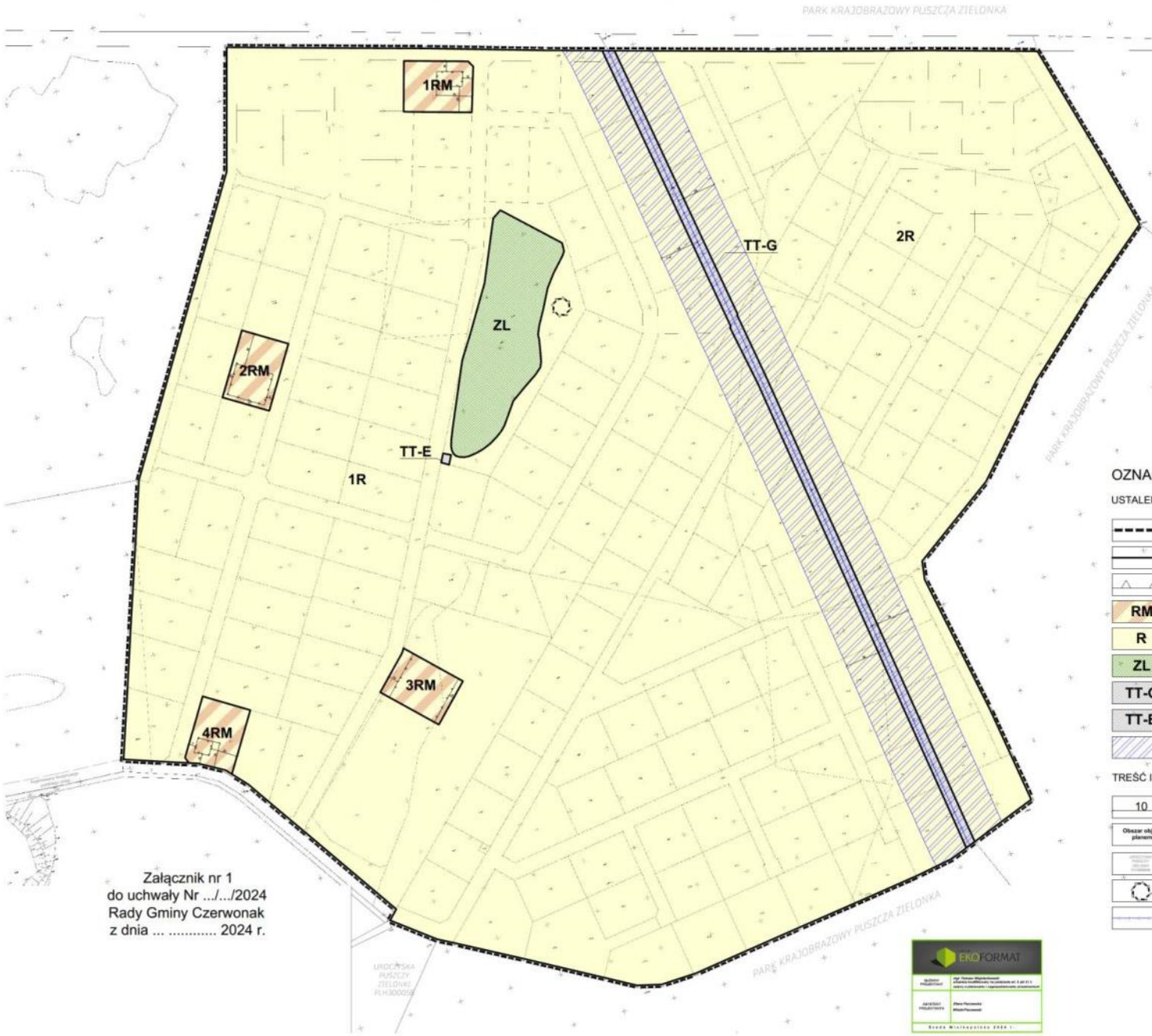
## WYKAZ UWAG WNIESIONYCH PO TERMINIE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – część wschodnia”

| Nr | Data wpływu | Imię Nazwisko Adres | Numer działki | Treść wniosku | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Czerwonak w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 19.07.2024 | Osoba fizyczna | 1/25<br>1/33 | Jako właściciel działki nr 1/25 i 1/33 objętej projektem uchwały mpzp „Annowo- część wschodnia”, wnoszę o wstrzymanie procedury uchwalenia planu do czasu prawomocnego rozpatrzenia skarg z 4 lipca 2024r. na uchwałę nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalone projektem planu przeznaczenie mojej nieruchomości pod tereny rolnicze w sposób rażący narusza prawo tj. art. 21 ust. 1 w zw. z art. 64 ust. 3 i art. 31 ust. 3 Konstytucji RP oraz art. 153 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi w zw. z art. 2 i 7 Konstytucji RP. Podjęcie przez Radę Gminy uchwały w projektowanym kształcie odbyłoby się z pogwałceniem prawomocnych orzeczeń sądowych zapadłych w odniesieniu do tego terenu i jako takie stanowiłoby przypadek przekroczenia przez funkcjonariuszy publicznych ich uprawnień na szkodę interesu właścicieli nieruchomości objętych projektem planu.<br><br>**ZAŁĄCZNIK**<br>**Ciąg dalszy uzasadnienia Uwagi do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**<br>**„Annowo – część Wschodnia”**<br>Uchwała jest już drugą z kolei próbą bezprawnego ograniczenia przysługującego mi prawa własności nieruchomości. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu już raz- w 2014 r. uniemożliwił studium oraz podjęty na jego podstawie plan miejscowy, przewidujące analogiczne jak proponowane w aktualnym projekcie planu- rolnicze przeznaczenie tych terenów.<br><br>W prawomocnym wyroku z dnia 19 września 2014 r. sygn. Akt II SA/PO 585/14, WSA w Poznaniu stwierdził niezgodność z prawem całej uchwały Nr 406/LVIIIX/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Studium – ze skutkiem wyeliminowania tej uchwały z obrotu prawnego.<br><br>W prawomocnym wyroku z dnia 3 października 2014 r. sygn.. akt II SA/Po 756/14 WSA w Poznaniu stwierdził nieważność podjętej na podstawie ww. studium uchwały Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 listopada 2011 r. Nr 116/XIV/2011 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | 2R | | X | Uwaga nie dotyczy treści projektu planu miejscowego. Trudno się zgodzić z treścią złożonych wniosków i tezą Wnioskodawców, co do uprzedniego rozstrzygnięcia kwestii kwestionowanych w studium, tj. przeznaczenia nieruchomości o przeznaczeniu budowalnym na nieruchomości rolne i powoływanie się w tym zakresie na orzeczenie NSA, tudzież WSA, które zostały podjęte w 2014 r. Zgodnie bowiem z art. 153 ustawy o Postępowaniu przed sądami administracyjnymi, sądy rozstrzygające sprawy oraz wszystkie organy są związane oceną prawną i wskazaniami wyrażonymi w orzeczeniu sądu w sprawie, w której działanie, bezczynność lub przewlekłe postępowanie były przedmiotem zaskarżenia, z tym istotnym założeniem, że dotyczą one ściśle określonego rozstrzygnięcia, podjętego w konkretnej sprawie. Ponadto musi pozostawać w logicznym związku z treścią orzeczenia sądu administracyjnego, w którym zostało sformułowane stanowisko. Zatem trudno dowodzić, że rozstrzygnięcie, które zapadło 10 lat temu na poziomie WSA oraz NSA ma zastosowanie, a mające zastosowanie do studium i uchylające owe studium z 2010 r. ma zastosowanie w chwili obecnej do kolejnego studium, które zostało wyprocedowane 10 lat później. Sytuacja faktyczna i prawna jest zupełnie odmienna i w związku z tym Wójt nie może uznać argumentacji proceduralnej wnioskujących.<br>Wyroki, które zapadły między 2010 r. a 2014 r. były wiążące wyłącznie dla studium z 2010 r. i nie mają absolutnie żadnego zastosowania do studium obecnego. Art. 153. wiążący wyroki z 2014 r. dla innego stanu prawnego, dla innego studium, dla przeprowadzenia całej procedury od zera dla nowego, skarżonego dzisiaj studium. W orzeczeniach sądów administracyjnych uważa się, że wskazania nie mogą z góry narzucać sposobu rozstrzygnięcia konkretnej kwestii związanej z treścią przyszłego rozstrzygnięcia sprawy, bo władztwo planistyczne jest po stronie gminy a nie sądów administracyjnych.<br>Dodatkowo należy również zauważyć, że w praktyce sądów administracyjnych przyjmowane jest założenie, że ocena prawna zawarta w orzeczeniu sądu administracyjnego utraci moc wiążącą w przypadku zmiany stany prawnego jeżeli spowoduje, że pogląd sądu stanie się nieaktualny. Mając na uwadze powyższe należy zwrócić uwagę, że skoro zmiana stanu |

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Annowo - część wschodnia"

*- projekt do wyłożenia do publicznego wglądu -*




Załącznik nr 1
do uchwały Nr .../.../2024
Rady Gminy Czerwonak
z dnia ... ..... 2024 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak - *uchwała Nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023 r.*

Teren objęty planem miejscowym

R - TERENY ROLNICZE

ZL - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

N E S W

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

## OZNACZENIA:

### USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Lasy
- TT-G — Teren urządzeń infrastruktury technicznej - gaz
- TT-E — Teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Strefa kontrolowana gazociągu DN500

### TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU

- 10 — Wymiar
- Obszar objęty planem — Otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (strefa funkcjonalno-przestrzenna B, podstrefa B2)
- Informacje dodatkowe
- Stanowisko archeologiczne AZP 50-28/47 *wpisane do ewidencji zabytków*
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 *rok budowy 1973 - ciśnienie robocze gazu powyżej 2,5 MPa*

EKOFORMAT

**Czerwonak sierpień 2024r.**

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.3.384.2021 VIII
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia ......1 8 -01- 2022.....

**DECYZJA NR ....672..../22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1] z dnia **19.11.2021 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę[1]**

dla:
**Pana J[redacted] [redacted]**
**62-081 [redacted] ul. Laskowa 6**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
**budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego dwulokalowego w zabudowie siedliskowej oraz dwóch zbiorników bezodpływowych na ścieki**
**w Annowie, ul. --, gmina Czerwonak**
**nr ewidencyjny gruntów: Czerwonak;Annowo;dz. 1/122**
**autor projektu: Grażyna Buda**
**nr uprawnień 166/PW/93 specjalności architektonicznej**
**informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0026**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych[2]
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy [2]
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;[2] przed przystąpieniem do robót należy usunąć kolizję z istniejącą infrastrukturą wodociągową wg odrębnego postępowania zgodnie z przedłożoną umową z dnia 7 września 2021 r.
   2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy [2]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:[2]. **roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane [2]**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [3]

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy z dnia 08.01.2010 r. znak WU.73310.82/09 wydaną przez Wójta Gminy Czerwonak. W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiając stronom zapoznanie się z aktami sprawy, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji w wyniku którego nie wniesiono żadnych uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) art. 2 ust.1 pkt. 2

STAROSTA POZNAŃSKI
(pieczęć okrągła)

Tomasz Szuman
Główny Specjalista
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. ~~Wnioskodawca~~/Pełnomocnik wraz z 1 egz. projektu i informacją o przetwarzaniu danych osobowych
2. Strona postępowania wg wykazu wraz z informacją o przetwarzaniu danych osobowych
3. a/a 18.01.2022

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Czerwonak
2. Wójt Gminy Czerwonak – Podatki od nieruchomości
3. PINB

Sprawę prowadzi:
główny specjalista Tomasz Szuman tel. 61 8410-595, pok. 006

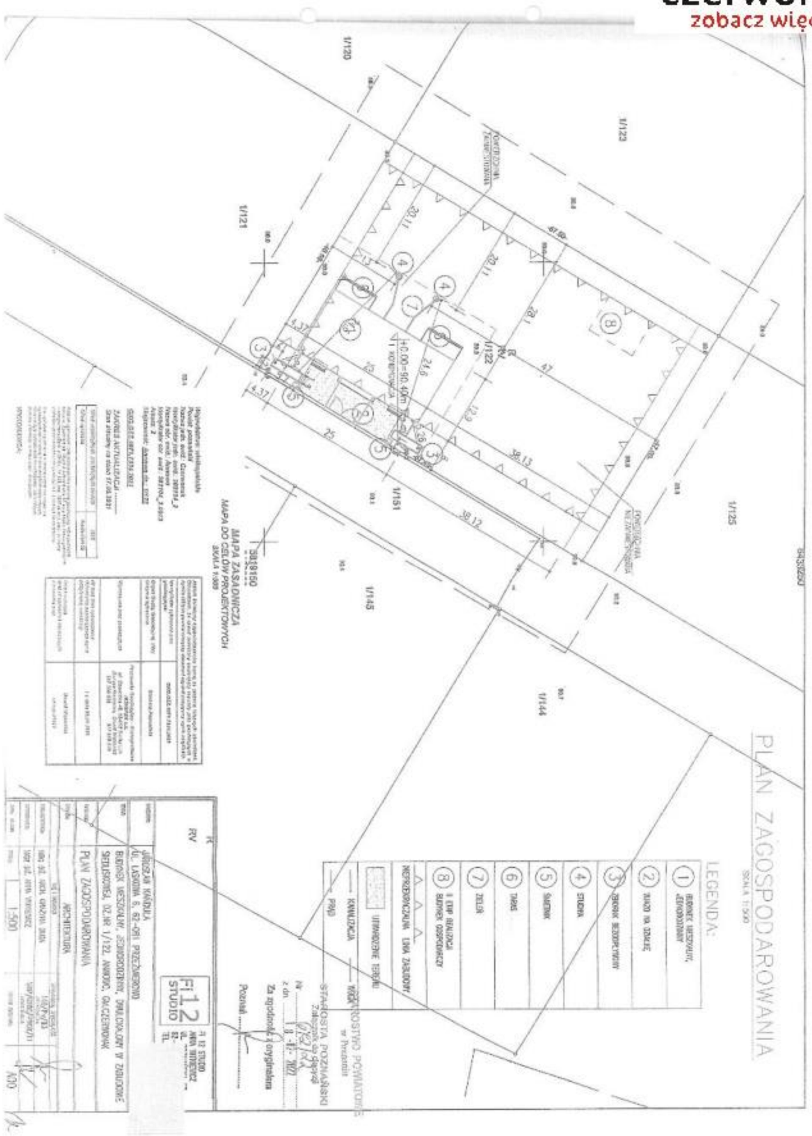
Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. j.t. z późn. zm.)[4]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5].

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
[2] Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. j.t. z późn. zm.).
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



czerwonak
zobacz więcej

**Starosta Poznański**
**ul. Jackowskiego 18**
**60-509 Poznań**
**Nr AB.XV. 7351- 3 - 397/ 10**

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 26 -01- 2011

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 18.02.2011
Poznań, dnia 20.02.2011
SPECJALISTA
Beata Sobczak

**DECYZJA NR 441/11**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **22.12.2010r.**
**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**[1]

**Panu I. [redacted] K. [redacted]**
**zam. 62-081 [redacted] ul. Ogrodowa 8**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;
kategoria obiektu **budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie siedliskowej** - kategoria I
**wraz z zbiornikiem bezodpływowym o poj. V= 5,00 m³**

na terenie /działce/ położonym w **Owińskach, gm. Czerwonak** przy ul. **bez nazwy** nr —
nr ewidencyjny gruntów **1/167**
autor projektu **Grażyna Buda, Waldemar Waliczak**
nr uprawnień **166/PW/93, WKP/0065/PWOK/06** w specjalności /zakresie/ **architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej,**
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WP – 0026, WKP/BO/0486/06**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** [2]
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** [2]
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... [2]
   2) tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy – 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ..... [2]
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania[2],
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~[2],
6. Kierownik budowy ~~(robót)~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia[2]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) **działkę nr 1/167.**
2) ----------



**UZASADNIENIE**

**Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Czerwonak nr WU.73310.84/09 z dnia 22.10.2010r. o warunkach zabudowy.**
**Ponadto przeprowadzono postępowanie administracyjne, w wyniku którego powiadomione strony nie wniosły żadnego sprzeciwu.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA POZNAŃSKI
/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY
Joanna Buszewald
DYREKTOR WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

**P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.[2]

**Załączniki:**
Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

**Otrzymują:**
1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. Osiedle Zielonka Sp. z o.o.
   ul. Bukowska 237, 60-189 Poznań
3. a/a – AB-SP

**Do wiadomości:**
1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (1 egz. projektu )
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. Podatków od nieruchomości

Decyzja z dokumentem odebrano. 1.02.2011

[1] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
[2] Niepotrzebne skreślić

Na podstawie opłaty skarbowej zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art. 2 ust. 1 pkt 4)

INSPEKTOR
Małgorzata Jesińska

Sprawę prowadzi:
insp. Małgorzata Jesińska
pok. 004; tel. 8410-548
25.01.11

czerwonak
zobacz więcej

**STAROSTA POZNAŃSKI**
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Nr AB.XV.7351-3-203/09
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się o powołanie nr sprawy.

A

Poznań, dnia 26.08.2009

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 18.09.2009
Poznań, dnia 20.06.2012
SPECJALISTA
Beata Sobczak

**DECYZJA NR 4786 / 09**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03.07.2009r,**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~ [1]**

**Panu L[redacted] K[redacted]**

**zam. 62-081[redacted], ul. Ogrodowa 8**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

kategoria obiektu **budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie zagrodowej** - kategoria I

**wraz z zbiornikiem bezodpływowym o poj. V=5,0 m³**

na terenie /działce/ położonym w **Owińskach, gm. Czerwonak** przy ul. **bez nazwy** nr —

nr ewidencyjny gruntów **1/134**

autor projektu **Grażyna Buda, Michał Milkiewicz**

nr uprawnień **166/PW/93, 343/86/Pw** w specjalności /zakresie/ **architektonicznej,**

**konstrukcyjno-budowlanej,**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WP – 0026, WKP/BO/0228/03**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** [2]
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** [2]
3. Terminy rozbiórki:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ [2]
   2) tymczasowych obiektów budowlanych - **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy,**
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ ..... [2]
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania [2],
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ [2]
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia [2]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) **działki nr ew. 1/134.**
2) ——————

2

**UZASADNIENIE**

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Czerwonak o warunkach zabudowy nr WU.73310.85/08 z dnia 12.05.2009r.

Ponadto przeprowadzono postępowanie administracyjne, w wyniku którego powiadomione strony nie wniosły żadnego sprzeciwu..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU
/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY
Liliana Haszewska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ [2]

Sprawę prowadzi: insp. Małgorzata Jasińska
tel. 0 6184 10 548, pok. 004

**Załączniki:**
Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

**Otrzymują:**
1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. Osiedle Zielonka Sp. z o.o.
   ul. Bukowska 237, 60-189 Poznań
3. a/a – AB-SP.

Decyzja z załącznikami odebrałam 25.08.09
Anna Milkiewicz

25.08.09

**Do wiadomości:**
1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (wraz z 1 egz. projektu)
3. Urząd Gminy Czerwonak – Wydz. Podatków od nieruchomości

[1] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
[2] Niepotrzebne skreślić

Nie pobrano opłaty skarbowej/ulgi
od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku
O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art.2 ust.1 pkt. 2)

czerwonak
zobacz więcej

**STAROSTA POZNAŃSKI**
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia 26. 08. 2009

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 18. 09. 2009
Poznań, dnia 30. 09. 2009
SPECJALISTA
Beata Sobczak

**Nr AB.XV.7351-3-207/09**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się o powołanie nr sprawy.

**DECYZJA NR** 4804 **/ 09**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03.07.2009r,**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~[1]**

**Panu B[redacted] S[redacted]**

**zam. 62-080 [redacted], ul. Skryta 2**

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź /robót budowlanych/;

..ategoria obiektu **budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie zagrodowej** - kategoria I

**wraz z zbiornikiem bezodpływowym o poj. V=5,0 m³**

na terenie /działce/ położonym w **Owińskach, gm. Czerwonak** przy ul. **bez nazwy** nr **---**

nr ewidencyjny gruntów **1/162**

autor projektu **Grażyna Buda, Michał Milkiewicz**

nr uprawnień **166/PW/93, 343/86/Pw** w specjalności /zakresie/ **architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej,**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego **WP – 0026, WKP/BO/0228/03**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych** [2]
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **zaplecze budowy na czas realizacji budowy** [2]
3. Terminy rozbiórki:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ [2]
   2) tymczasowych obiektów budowlanych - **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy,**
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ [2]
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania [2],
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ [2]
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia [2]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) **działki nr ew. 1/162.**
2) ----------

2

**UZASADNIENIE**

Decyzję wydaje się w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Czerwonak o warunkach zabudowy nr WU.73310.03/09 z dnia 12.05.2009r.

Ponadto przeprowadzono postępowanie administracyjne, w wyniku którego powiadomione strony nie wniosły żadnego sprzeciwu..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE W POZNANIU

.....
/pieczęć okrągła/

z up. STAROSTY
Liliana Buchwald
DYREKTOR WYDZIAŁU
~~Administracji Architektoniczno-Budowlanej~~
.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ [2]

Sprawę prowadzi: insp. Małgorzata Jasińska
tel. 0 6184 10 548, pok. 004

**Załączniki:**
Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Decyzję z załącznikami odebrałem
28.08.2009r.
Anna Milkiewicz

**Otrzymują:**
1. Wnioskodawca (wraz z załącznikami)
2. Osiedle Zielonka Sp. z o.o.
   ul. Bukowska 237, 60-189 Poznań
3. a/a – AB-SP.

25.08.09 25.08.09

**Do wiadomości:**
1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB (wraz z 1 egz. projektu )
3. Urząd Gminy Czerwonak – Wydz. Podatków od nieruchomości

[1] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
[2] Niepotrzebne skreślić

**Nie pobrano opłaty skarbowej zwolnione**
od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku
O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art.2 ust.1 pkt. 2)

czerwonak
zobacz więcej

**STAROSTA POZNAŃSKI**
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia 08.10.2010

Nr **AB.XV.7351-3-273/10**

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza, że niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 17.11.2010
Poznań, dnia 20.10.2010
SPECJALISTA
(podpis)
Beata Sobczak

**DECYZJA NR 5660/10**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia **14.09.2010r.**

złożonego przez

**Osiedle Zielonka Sp. z o.o.**

**ul. Bukowska 237, 60-189 Poznań**

**PRZENOSI SIĘ NA RZECZ**

**Osiedle Zielonka Sp. z o.o.**

**ul. Bukowska 237, 60-189 Poznań**

pozwolenie na budowę nr **4804/09** z dnia **26.08.2009r.**

wydane przez **Starostę Poznańskiego**

nr rejestru organu nadzoru budowlanego **AB.XV.7351-3-207/09**

dotyczące budowy **budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej -**

kategoria I

**wraz z zbiornikiem bezodpływowym o poj. V= 5,00 m $^3$**

na terenie (działce) położonym w **Owińskach, gm. Czerwonak** przy ul. **bez nazwy** nr **---**

nr ewidencyjny gruntów **1/162**

udzielone **Panu Benedyktowi Szlaps**

**zam. 62-080 Kokoszczyn, ul. Skryta 2**

**UZASADNIENIE**

Decyzja zgodna z wnioskiem, od uzasadnienia odstępuje się.

Przeniesienie pozwolenia na budowę na inną osobę powoduje przyjęcie przez nią wszelkich warunków zawartych w decyzji.

Od decyzji przysługuje odwolanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

2

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest urzędowo poświadczony odpis (kopia) decyzji o pozwoleniu na budowę nr **4804/09** z dnia **26.08.2009r.**, wydanej przez **Starostę Poznańskiego.**

STAROSTWO POWIATOWE POZNAŃSKI
(pieczęć (tłoczek))

z up. STAROSTY
Jan Kadziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego - art. 55 pkt. 3 Prawa budowlanego .
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 55 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy - Prawo budowlane, w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić, kiedy decyzja stanie się ostateczna. Powyższą informację można uzyskać w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej.
7. Integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. strona wg wykazu
3. SP-AB a/a
08.10.2010

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Czerwonak
2. PINB
3. Wójt Gminy Czerwonak – Wydz. Podatków od nieruchomości

Sprawę prowadzi: insp. Małgorzata Jasińska
tel. 8410-548, pok. 004

decyzję z dokumentacją odebrałam
18.10.2010r.

**Nie pobrano opłaty skarbowej/zwolnione**
od opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 roku
O opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635 art.2 ust.1 pkt. 2)

INSPEKTOR
Małgorzata Jasińska

1

Pracownia Geodezyjno- Kartograficzna
**IKSIGREK s.c.**
Dariusz Kierzenka Dawid Wąsowicz
517660636 517660646
ul. Obornicka 46. 62-002 Suchy Las

**GKG.GZZ.4071.4948.2023**

*Nazwa firmy*

*Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej.*

## OPERAT TECHNICZNY

**Sporządzenie mapy do celów projektowych**

Gmina: **302104_2 Czerwonak**

Obręb: **302104_2.0013 Annowo**



| Lp. | Spis treści | Strony |
|---|---|---|
| 1. | Spis treści | 1 |
| 2. | Sprawozdanie techniczne | 2 |
| 3. | Mapa porównania z terenem | 3 |
| 4. | Szkic polowy | 4 |
| 5. | Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący działki | 5 |
| 6. | Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący budynku | 6 |
| 7. | Wykaz współrzędnych | 7 |



Adriana Maciuszek

**17.04.2023 Dariusz Kierzenka**
*( Data i podpis wykonawcy )*

Signed by / Podpisano przez:
Dawid Wąsowicz
Date / Data: 2023-04-19 11:40

2

Woj.: **wielkopolskie**
Powiat: **poznański**
Gmina: **Czerwonak 302104_2**
Obręb: **Annowo 302104_2.0013**

Poznań 17.04.2023

## Sprawozdanie techniczne
**Annowo 1/122**

**1) określenie celu wykonanych prac geodezyjnych**
Sporządzenie mapy do celów projektowych

**2) identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej**
GKG.GZZ.4071.4948.2023

**3) wykonawca prac geodezyjnych**
Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna IKSIGREK s.c.
Dariusz Kierzenka Dawid Wąsowicz
ul. Obornicka 46, 62-002 Suchy Las

**4) imię i nazwisko oraz numery uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych**
Dawid Wąsowicz – 19811 – 1; 2- kierownik prac

**5) imiona i nazwiska innych osób biorącym udział w realizacji prac z podaniem numerów ich uprawnień zawodowych, jeżeli takie uprawnienia posiadają**
Dariusz Kierzenka- wykonawca prac
Tomasz Kaźmierowski- wykonawca prac

**6) datę rozpoczęcia i zakończenia prac geodezyjnych**
Rozpoczęcie prac geodezyjnych 17.04.2023
Zakończenie prac geodezyjnych 19.04.2023

**7) opis przebiegu i wyniki wykonanych prac geodezyjnych, zawierający w szczególności:**

**a) zakres wykorzystania materiałów zasobu**
Kopie mapy zasadniczej wykorzystano w celu uwidocznienia wyników wywiadu terenowego. Pobrano bazę mapy numerycznej celem jej aktualizacji.

**b) zastosowane technologie i metody pomiarowe**
Pomiar wykonano odbiornikiem GPS metodą GNSS z wykorzystaniem systemu stacji referencyjnych ASG EUPOS . Do kontroli metody GPS-RTK wykorzystano punkt graniczny5501242 ( kam. betonowy), otrzymane wartości odchyłek nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

**PORÓWNANIE WSPÓŁRZĘDNYCH**

| Nr1 | X1 | Y1 | Nr2 | X2 | Y2 | dX | dY | dl |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5501242 | 5819207.01 | 6433253.54 | 5501242(1) | 5819207.04 | 6433253.50 | -0.03 | 0.04 | 0.05 |

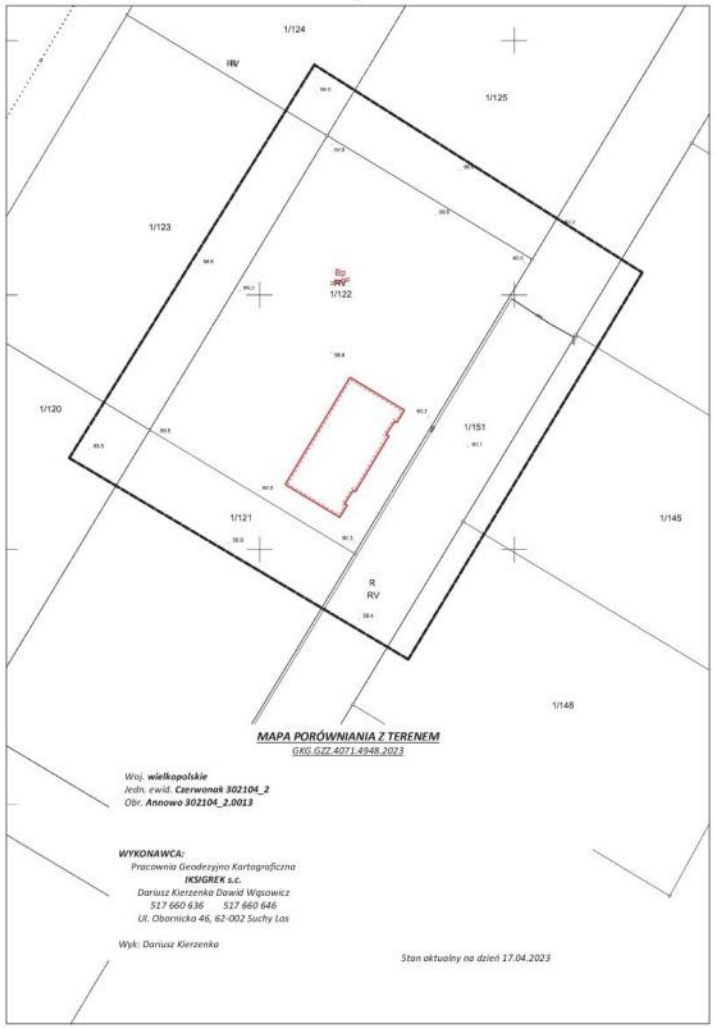
**c) prace kameralne.**
Dla budynku będącego w budowie sporządzono wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący budynku , dla działki 1/122 sporządzono wykaz zmian danych ewidencyjnych działki zmieniając użytek **„RV”** na **„Bp”** . Prace obliczeniowe wykonano w programie GEO INFO DELTA oraz C Geo. Z całości prac skompletowano operat techniczny.

**8) informację dotyczącą przekazywania plików do aktualizacji baz danych zasobu**

Przekazano bazę EGIB.giv.

**9) datę oraz imię i nazwisko osoby, która sporządziła sprawozdanie**
17.04.2023 Dariusz Kierzenka

3




**MAPA PORÓWNIANIA Z TERENEM**
GKG.GZZ.4071.4948.2023

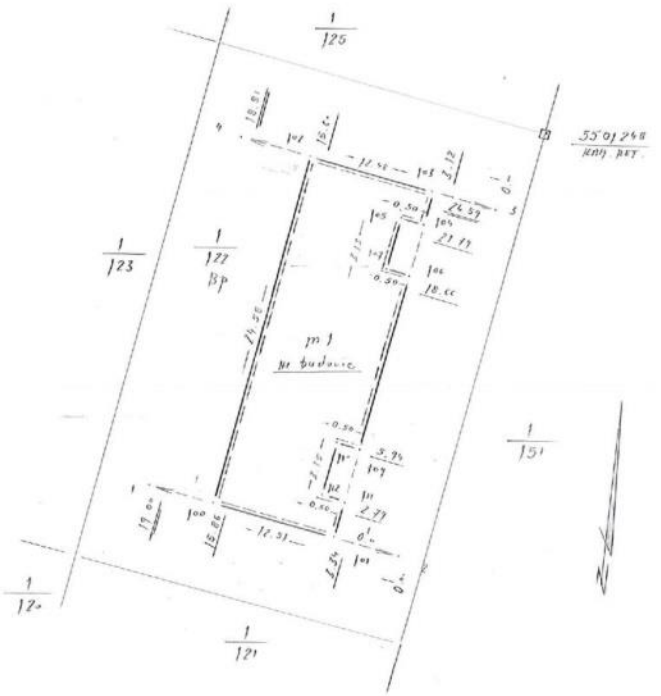
Woj. **wielkopolskie**
Jedn. ewid. **Czerwonak 302104_2**
Obr. **Annowo 302104_2.0013**

**WYKONAWCA:**
Pracownia Geodezyjno Kartograficzna
**IKSIGREK s.c.**
Dariusz Kierzenka Dawid Wąsowicz
517 660 636 517 660 646
Ul. Obornicka 46, 62-002 Suchy Las

Wyk: Dariusz Kierzenka

Stan aktualny na dzień 17.04.2023

4




*Pomiar szczegółów wykonano odbiornikiem firmy RUIDE metodą GNSS techniką kinematyczną RTN. Kontrolnie pomierzono punkt graniczny nr 5501242*

| Nazwa lub symbol obiektu: **Annowo dz. 1/122** | | | | Cel pracy: **sporządzenie mapy do celów projektowych** |
|---|---|---|---|---|
| | Data | Nazwisko i imię (wykonawcy) Podpis | GKG.GZZ.4071.4948.2023 | Pracownia Geodezyjno- Kartograficzna IKSIGREK s.c. Dariusz Kierzenka Dawid Wąsowicz ul. Obornicka 46, Suchy Las (nazwa instytucji wykonującej pomiar) |
| Pomierzył | 17.04.2023 | Dariusz Kierzenka | Województwo wielkopolskie | |
| | | | Gmina Czerwonak 302104_2 | |
| Sprawdził | 17.04.2023 | Dawid Wąsowicz nr upr. zawod. 19811-1, 2 | Obręb Annowo 302104_2.0013 | Szkic polowy nr 1 ( 1 ) |
| | | | Ark. 2 | Sekcja 6.179.12.04.3.4 |

5

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GKG.GZZ.4071.4948.2023**

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ[1]**

Nazwa gminy **Czerwonak** Nazwa obrębu **Annowo**

Identyfikator działki ewidencyjnej **302104_2.0013.1/122**

| L.p. | Stan dotychczasowy | | | | | | Stan nowy | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Numer działki | Pole powierzchni ewidencyjnej działki [ha] | Użytki gruntowe i klasy bonitacyjne w działce | | | Pole powierzchni użytków gruntowych i klas boritacyjnych w obszarze działki [ha] | Numer działki | Pole powierzchni ewidencyjnej działki [ha] | Użytki gruntowe i klasy bonitacyjne w działce | | | Pole powierzchni użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w obszarze działki [ha] |
| | | | OFU | OZU | OZK | | | | OFU | OZU | OZK | |
| 1 | 1/122 | 0.3175 | R | R | V | 0.3175 | 1/122 | 0.3175 | Bp | | | 0.3175 |

Data sporządzenia wykazu:**17.04.2023**

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz **Dariusz Kierzenka**

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych[2] **Dawid Wąsowicz nr upr. zawod. 19811-1,2**

Uwaga:
1. Przedmiotowy dokument stanowi propozycję wzoru, przygotowanego w PODGiK w Poznaniu, do wykorzystania przez Wykonawców prac geodezyjnych.
2. W przypadku przekazywania operatów technicznych w postaci nieelektronicznej (nie dłużej niż do 31 grudnia 2021 r.), wymagany jest podpis kierownika prac geodezyjnych.

7

*Pracownia Geodezyjno - Kartograficzna IKSIGREK s.c.*
*Dariusz Kierzenka Dawid Wąsowicz*
*ul. Obornicka 46*
*62-002 Suchy Las*

***Wykaz współrzędnych punktów***

| Numer | - X - | - Y - | Numer | - X - | - Y - |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5819164.42 | 6433202.37 | 2 | 5819154.57 | 6433218.62 |
| 3 | 5819175.75 | 6433231.11 | 4 | 5819185.45 | 6433215.02 |
| 100 | 5819162.79 | 6433205.06 | 101 | 5819156.30 | 6433215.76 |
| 102 | 5819183.83 | 6433217.76 | 103 | 5819177.37 | 6433228.44 |
| 104 | 5819174.97 | 6433227.00 | 105 | 5819175.23 | 6433226.57 |
| 106 | 5819172.29 | 6433225.38 | 107 | 5819172.60 | 6433224.87 |
| 109 | 5819161.39 | 6433218.82 | 110 | 5819161.65 | 6433218.40 |
| 111 | 5819158.69 | 6433217.20 | 112 | 5819159.00 | 6433216.69 |
| 5501242(1) | 5819207.04 | 6433253.50 | 5501242 | 5819207.01 | 6433253.54 |

6

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: **GKG.GZZ.4071.4948.2023**

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU[1]**

Nazwa gminy **Czerwonak** Nazwa obrębu **Annowo**

Identyfikator budynku (jeżeli został nadany w bazie danych EGiB) .....

| Lp. | Oznaczenie atrybutu | | Wartość atrybutu | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Stan dotychczasowy | Stan nowy |
| 2. | Identyfikator działki ewidencyjnej, na której położony jest budynek, a w przypadku gdy budynek położony jest na kilku działkach ewidencyjnych – identyfikatory wszystkich działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek | | | 302104_2.0013.1/122 |
| 3. | Status budynku[2]:<br>1. wybudowany<br>2. w budowie | | | 2 |
| 4. | Rodzaj budynku według KŚT | | | 110 |
| 5. | Liczba kondygnacji | nadziemnych budynku | | 1 |
| | | podziemnych budynku | | 0 |
| 6. | Pole powierzchni zabudowy [$m^2$] | | | 304 |

Data sporządzenia wykazu: **17.04.2023**

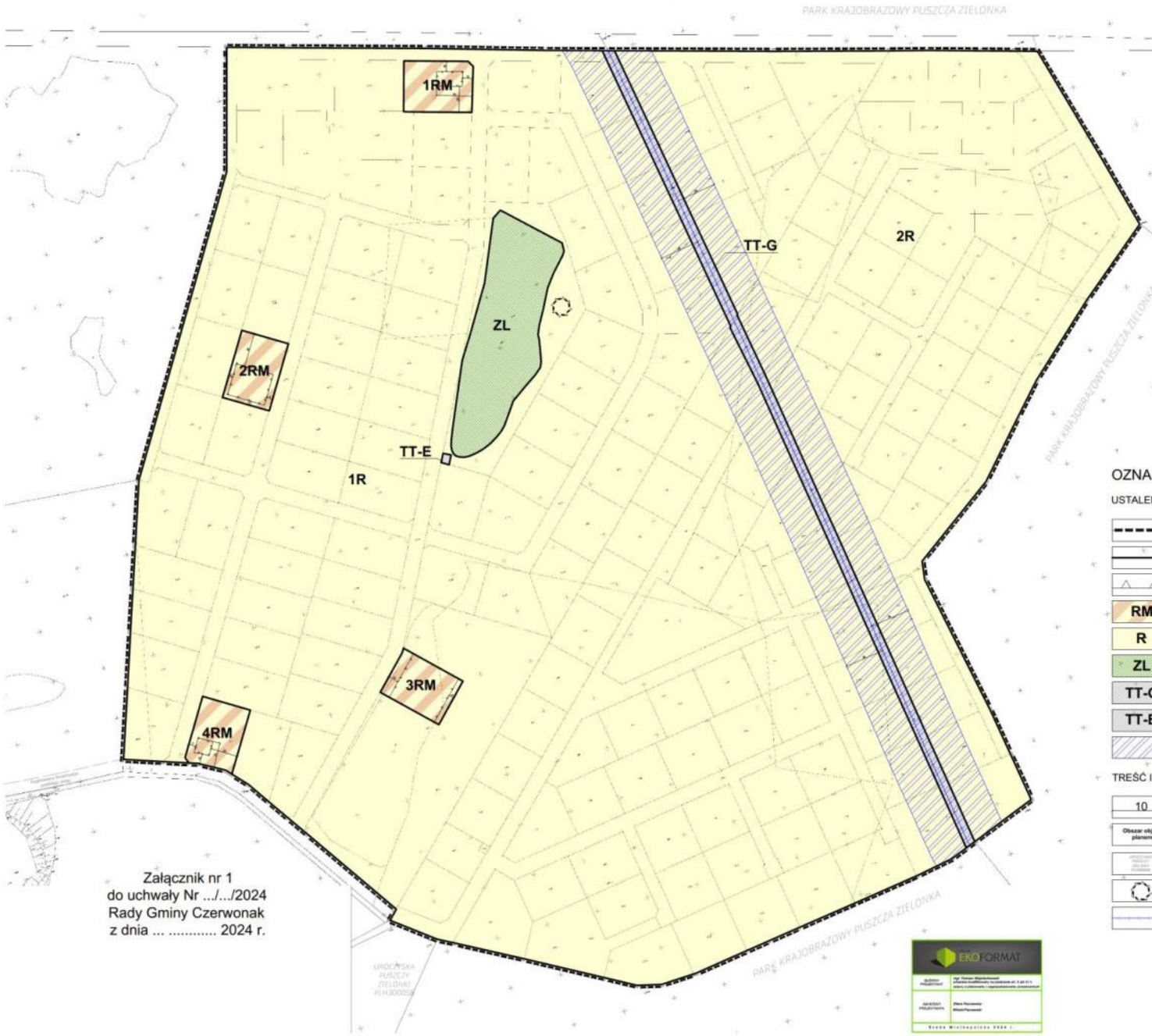
Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz **Dariusz Kierzenka**

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych[3] **Dawid Wąsowicz nr upr. zawod. 19811-1,2**

Uwaga:
1. Przedmiotowy dokument stanowi propozycję wzoru, przygotowanego w PODGiK w Poznaniu, do wykorzystania przez Wykonawców prac geodezyjnych.
2. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie egib, budynek- obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (...) [tj. taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach].
   Zgodnie z § 15 rozporządzenia w sprawie egib, w ewidencji nie wykazuje się budynków (...) w budowie (...). Budynki, których nie wykazuje się w ewidencji, stanowią treść bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy [z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.)][tj. BDOT 500].
   Zgodnie z § 47 rozporządzenia w sprawie egib, do prac geodezyjnych zgłoszonych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia dopuszcza się stosowanie przepisów dotychczasowych, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2021 r.
   Zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie BDOT 500, do prac geodezyjnych związanych z aktualizacją bazy danych BDOT500, zgłoszonych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia mogą być stosowane przepisy dotychczasowe, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2021 r.
   Zgodnie z § 44 ust. 1 rozporządzenia w sprawie egib, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia 31 grudnia 2023 r. dostosuje obecnie prowadzoną bazę danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów niniejszego rozporządzenia.
   Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie BDOT 500, organ prowadzący bazę BDOT 500 do dnia 31 grudnia 2022 r. dostosowuje bazę BDOT 500 prowadzoną na podstawie przepisów dotychczasowych do przepisów niniejszego rozporządzenia.
3. W przypadku przekazywania operatów technicznych w postaci nieelektronicznej (nie dłużej niż do 31 grudnia 2021 r.), wymagany jest podpis kierownika prac geodezyjnych.

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Annowo - część wschodnia"

*- projekt do wyłożenia do publicznego wglądu -*




Załącznik nr 1
do uchwały Nr .../.../2024
Rady Gminy Czerwonak
z dnia ... ..... 2024 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak - *uchwała Nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023 r.*

Teren objęty planem miejscowym

R - TERENY ROLNICZE

ZL - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

N E S W

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

## OZNACZENIA:

### USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — Tereny rolnicze
- ZL — Lasy
- TT-G — Teren urządzeń infrastruktury technicznej - gaz
- TT-E — Teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Strefa kontrolowana gazociągu DN500

### TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU

- 10 — Wymiar
- Obszar objęty planem — Otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (strefa funkcjonalno-przestrzenna B, podstrefa B2)
- Informacje dodatkowe
- Stanowisko archeologiczne AZP 50-28/47 *wpisane do ewidencji zabytków*
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 *rok budowy 1973 - ciśnienie robocze gazu powyżej 2,5 MPa*

EKOFORMAT

**Czerwonak sierpień 2024r.**

czerwonak

zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.