

ZARZĄDZENIE NR 245/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18.09 2024 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości położonej
w miejscowości Miękowo**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721), art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/ , położonej w miejscowości Miękowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/211 o powierzchni 0,0997 ha.

§ 2. Cena nieruchomości została określona na kwotę zł brutto (słownie złote 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej oraz Wydziałowi Regulacji i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrasynata

Główny Księgowy
Joanna Smykaj

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 245/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 18.09.2024 r.

Zgodnie z wnioskiem z dnia 24 listopada 2023, skorygowanym w dniu 27 listopada 2023 r. i uzupełnionym w dniu 30 stycznia 2024 r. właściciele nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 46/211 obręb Miękowo złożyli do Urzędu Gminy Czerwonak wniosek w trybie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o nabycie przez Gminę Czerwonak nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Miękowo-część południowa", zatwierdzonym Uchwałą Nr 516/XLVII/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3409) zgodnie z którym opisana wyżej nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem „ZP”.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

Warunki nabycia, w tym cena nieruchomości, określone zostały w protokole rokowań z dnia 11 września 2024 r. Cena przedmiotowej nieruchomości ustalona została na kwotę - zł brutto (słownie: złote, 00/100 brutto).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY