

ZARZĄDZENIE NR 244/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.09. 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowych położonych w Owińskach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 106/9 obręb Owińska, o powierzchni 2,6479 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0;
- 2) działka nr 106/10, obręb Owińska, o powierzchni 2,7834 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0;
- 3) działka nr 106/13, obręb Owińska, o powierzchni 3,4068 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0;
- 4) działka nr 106/11, obręb Owińska, o powierzchni 4,7203 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0, część do oddania w dzierżawę - 1,6195 ha;
- 5) działka nr 106/8, obręb Owińska, o powierzchni 2,4684 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120416/0, część do oddania w dzierżawę - 0,4843 ha.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 183/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowych położonych w Owińskach..

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 244/2024
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 17.09.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w miejscowości Owińska przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w miejscowości Owińska;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 106/9 obręb Owińska; działka nr 106/10, obręb Owińska; działka nr 106/13, obręb Owińska; działka nr 106/8, obręb Owińska działka nr 106/11, obręb Owińska;
2.	Numer księgi wieczystej	dla działki nr 106/9 - PO1P/00120416/0; dla działki nr 106/10 - PO1P/00120416/0; dla działki nr 106/13 - PO1P/00120416/0; dla działki nr 106/8 - PO1P/00120416/0; dla działki nr 106/11 - PO1P/00120416/0;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 106/9 - 2,6479 ha; działka nr 106/10 - 2,7834 ha; działka nr 106/13 - 3,4068 ha; działka nr 106/8 - 2,4684 ha; działka nr 106/11 - 4,7203 ha;
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	działka nr 106/9 - 2,6479 ha; działka nr 106/10 - 2,7834 ha; działka nr 106/13 - 3,4068 ha; działka nr 106/8 - 0,4843 ha; działka nr 106/11 - 1,6195 ha;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	działka nr 106/9 - rola w kl. V - 2,6497 ha; działka nr 106/10 - rola w kl. IV a - 2,6241 ha; rola w kl. V - 0,1593 ha; działka nr 106/13 - rola w kl. IV a - 2,8054 ha; rola w kl. V - 0,6000 ha; łąki w kl. IV - 0,0014 ha; działka nr 106/8 - rola w kl. V - 0,4843 ha; działka nr 106/11 - rola w kl. IV a - 1,6195 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	działka nr 106/9 - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem "O"; tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "IZI"; działka nr 106/10 - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem "O"; tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "IZI"; działka nr 106/13 - tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "IZI"; działka nr 106/8 - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem "O"; tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "IZI"; tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem "IIT"; działka nr 106/11 - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem "O"; tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem "2IT"; tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem "1WS"; tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "2ZI";

		tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "3ZI"; tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem "2WS"; tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem "1ZI";
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomości niezagospodarowane, porośnięte zielenią;
8.	Cel dzierżawy	rolniczy;
9.	Stawka czynszu	czynsz dzierżawny płatny rocznie; stawka czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; dla działki nr 106/9 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 167,10 zł x 2,6479 ha; dla działki nr 106/10 stawka czynszu dzierżawnego wynosi (445,60 zł x 2,6241 ha) + (167,10 zł x 0,1593 ha); dla działki nr 106/13 stawka czynszu dzierżawnego wynosi (445,60 zł x 2,8054 ha) + (334,20 zł x 0,0014 ha) + (167,10 zł x 0,6000 ha); dla działki nr 106/8 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 167,10 zł x 0,4843 ha; dla działki nr 106/11 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 445,60 zł x 1,6195 ha;
10.	Wysokość czynszu	dla działki nr 106/9 - 442,46 zł brutto dla działki nr 106/10 - 1195,92 zł brutto dla działki nr 106/13 - 1350,82 zł brutto dla działki nr 106/8 - 80,93 zł brutto; dla działki nr 106/11 - 721,65 zł brutto; łącznie wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 3791,78 zł brutto
11.	Termin wnoszenia czynszu	do 30 listopada każdego roku;
12.	Zasady aktualizacji opłat	czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
14.	Informacje dodatkowe	nieruchomości użytkowane z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

 Joanna Kowalczyk-Chudy
 SEKRETARZ GMINY

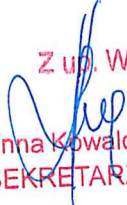
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 244 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.09. 2024 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zostały określone w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Oddanie wyżej opisanych nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY