

**ZARZĄDZENIE NR 243/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 16.09. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowych położonych w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Bolechowie, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka nr 66/13, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00368687/0, o powierzchni 5,5412 ha,
  - część działki nr 64/2, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00311585/1 o powierzchni 0,2511 ha,
- o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy 5,6798 ha.

§ 2. 1. Nieruchomości opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 243/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 16.09.2024 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości położonych w Bolechowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomości położone w Bolechowie przy ul. Poznańskiej
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	- działka nr 66/13, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, - część działki nr 64/2, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo,
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00368687/0, PO1P/00311585/1,
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	działka nr 66/13 - 5,5412 ha działka nr 64/2 - 0,2511 ha
4.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha)	działka 66/13 - 5,5412 ha część działki 64/2 - 0,1386 ha łączna powierzchnia dzierżawy 5,6798 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dla działki 66/13: "RIIIa" - 4,5812 ha; "RIVa" - 0,9600 ha, dla działki 64/2: "dr" - 0,2511 ha
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	- działka nr 66/13 częściowo leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonej symbolem "6P/U", a w części nie jest objęta miejscowym planem, - działka nr 64/2 leży na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	nieruchomość niezabudowana, stanowiąca pole uprawne, część działki nr 64/2 stanowi rów
8.	Cel dzierżawy	działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolnicze upraw polowych
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	-
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 11.200,00 zł / 1 rok netto
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 31 marca każdego roku
12.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy.

13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat
14.	Informacje dodatkowe	grunt przeznaczony jest na cel rolniczy.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta  
  
 Joanna Kowalczyk-Chudy  
 SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 243 / 2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 16.09. 2024 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły dwa wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/13, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00368687/0, o powierzchni 5,5412 ha.

Działka nr 66/13 obręb Bolechowo oraz część działki nr 64/2 obręb Bolechowo stanowią łącznie gospodarczą.

Działka nr 66/13 obręb Bolechowo, położona jest w części na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachęcin” - część D, zatwierdzonego Uchwałą Nr 205/XXIII/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4399), zgodnie z którym część wyżej wymienionej nieruchomości, położona jest na terenie oznaczonym symbolem „6P/U” - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej.

Działka 64/2 obręb Bolechowo, położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą Nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023 r., przedmiotowa nieruchomość predysponowana jest pod tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obiekty wysokiej technologii.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY