

ZARZĄDZENIE NR 239/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 30.08. 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości położonej
w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836) zarządza się, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 25, arkusz mapy 10, obręb Czerwonak, o powierzchni 5,4682 ha, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00361185/2.

§ 2.1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 239/2024

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.08 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Położenie nieruchomości	nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Leśnej;
1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb, numer geodezyjny działki)	działka nr 25, arkusz mapy 10, obręb Czerwonak;
2.	Numer księgi wieczystej	PO1P/00361185/2;
3.	Powierzchnia nieruchomości (ha)	5,4682 ha;
4.	Przeznacza się do dzierżawy (ha)	część działki nr 25 obręb Czerwonak, arkusz mapy 10;
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	grunty pod rowami "W" - 0,0400 ha; grunty leśne "Ls" w kl. IV - 2,4582 ha; rowy "R" w kl. VI - 1,9500 ha; pastwiska "Ps" w kl. VI - 0,1000 ha; nieużytki "N" - 0,9200 ha;
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	brak;
7.	Opis nieruchomości/sposób jej zagospodarowania	grunt zagospodarowany jako zaplecze budowy - budowa ul. Zacisze i ul. Zalesie w Czerwonaku;
8.	Cel dzierżawy	składowo-magazynowo-przemysłowy: składy, magazyny, zaplecza budowy, cele przemysłowo-produkcyjne, hurtownie, hale produkcyjne itp.;
9.	Stawka czynszu dzierżawnego	czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2024 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
10.	Wysokość czynszu dzierżawnego	2,79 zł + 23% VAT za 1 m ²
11.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	do 15 dnia każdego miesiąca;
12.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
13.	Okres dzierżawy	dzierżawa na okres do 1 (jednego) roku;
14.	Informacje dodatkowe	na nieruchomości znajduje się plac zabaw przy ul. Zdroje.

Dodatkowe informacje w sprawie: Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro, pok. 213-215, tel. 61/65-44-253.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 239 / 2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30.08. 2024 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 25, obręb Czerwonak, arkusz mapy 10, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia została określona w wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA