

**ZARZĄDZENIE NR 237/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.08. 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Potasze w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 404/17, o powierzchni 0,0951 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, nr 404/19, o powierzchni 0,0017 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, nr 404/29, o powierzchni 0,0132 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, o łącznej powierzchni 0,1100 ha.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 15 lipca 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 237/2024**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30.08.2024 r.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3570), działki oznaczone geodezyjnie jako nr 404/17, nr 404/19, nr 404/29, obręb Potasze znajdują się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjalną oznaczonym symbolem "MM".

Wartość netto nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego dnia 15 grudnia 2022 r. i wynosi: 265 683,00 zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100).

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym ustalono w wysokości 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 318,18 zł/m<sup>2</sup> brutto (258,68 zł/m<sup>2</sup> netto).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 10% w stosunku do ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Z. up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA