

ZARZĄDZENIE NR 233/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26. 08. 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie V ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie V ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka: nr 6/19, o powierzchni 0,0680 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 5% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie V ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia czwartego przetargu tj. od dnia 8 sierpnia 2024 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 233/2024

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.08.2024 r.

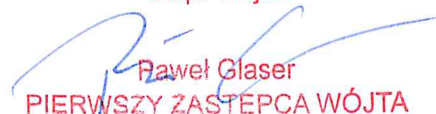
Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "5MN/U".

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych ustalono w wysokości 290 000,00 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 426,47 zł/m² brutto (346,72 zł/m² netto).

Cztery przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak ustne przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym. Przeprowadzenie piątego przetargu nieograniczonych z obniżoną ceną wywoławczą o 5% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA