

ZARZĄDZENIE NR 227/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 21.08. 2024 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej,
położonej w miejscowości Annowo

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 i 721), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz.1061) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na własność Gminy Czerwonak, w formie przekazania w trybie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Annowo, arkusz mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/3, o powierzchni 0,0779 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/1

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 116/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Annowo.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 227/2024
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21.08. 2024 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka numer 7/3 arkusz mapy 1, obręb Annowo położona jest na obszarze, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, przyjętym Uchwałą Nr 778/LXXII/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2023 r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M3).

Nieruchomość jest własnością osoby fizycznej. Działka stanowi drogę gruntową o charakterze dojazdowym, łączącą ulicę Dożynkową i Spichrzową. Teren jest objęty decyzjami o warunkach zabudowy dla budowy urządzeń sieci infrastrukturalnych. Przez działkę przebiegają sieci wodociągowa i energetyczna oraz kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami.

Nabycie przez Gminę Czerwonak nieruchomości zapewni w przyszłości poprawę układu komunikacyjnego i umożliwi obsługę sieci infrastrukturalnej przebiegającej przez przedmiotową nieruchomość.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego 24 lipca 2024 r. na kwotę zł (słownie: --- złotych 00/100).

Z uwagi na przejęcie obowiązku utrzymania drogi z chwilą przeniesienia prawa własności działki 7/3 na Gminę Czerwonak, przekazanie nastąpi nieodpłatnie na podstawie art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Skarbnika Gminy
Kontrasynata

Główny Księgowy
Joanna Smykaj